



מדינת ישראל
משרד האוצר
החשב הכללי

מכרז פומבי מס' 14-2017

מתקני PV ליצור חשמל בגגות מבני ממשלה

תוכן עניינים

3	מטרות המכרז	1
3	הגדרות	2
5	תקופת ההתקשרות	3
5	בוטל	4
5	פירוט העבודות הנדרשות	5
6	היתרים	6
7	אחריות:	7
8	מקום ביצוע העבודות	8
8	דרישות בטחון	9
8	כנס מציעים	10
9	תנאי סף	11
12	הליך בדיקת ההצעות	12
16	שאלות הבהרה	13
17	הוראות בדבר הגשת ההצעה	14
20	ניגוד עניינים	15
20	שמירת סודיות	16
20	סוד מסחרי/סוד מקצועי	17
21	פיקוח המזמין	18
21	היררכיה בין המכרז להסכם	19
21	רשימת נספחים	20
23	כללי	21
63	נספח (א') להסכם - מפרט תחזוקה ושרות למערכות תאים פוטו וולטאים	63
65	נספח (ב') להסכם - מפרט טכני	65
68	נספח (ב' 1) להסכם - מפרט לביצוע העבודות השונות - קונסטרוקציה וחשמל	68
73	נספח (ב' 2) להסכם - תכולת העבודה מערכות פוטו - וולטאיות	73

75.....	נספח (ב' 3) - הגשת תיק מתקן לפני / אחרי סיום ההקמה.....
77	נספח (ג') להסכם – Bloomberg solar panels tier 1 list
78	נספח (ג' 1) להסכם – דוגמת אישור יצרן פאנלים לעמידתו במבחן PID FREE
80	נספח (ג' 2) להסכם – התחייבות יצרן הפאנלים לתפוקה לינארית שלא פוחתת ביותר מ 0.7% לשנה, וזאת למשך 25 שנה ממועד ההתקנה.
80	נספח (ג' 3) להסכם – כיסוי ביטוח בינ"ל כנדרש בסעיף 3.4 בנספח ב'
80	נספח (ג' 4) להסכם - התחייבות לספק פאנלים בעלי סיווג Tier1 בהתאם לרשימה בנספח ג' ועפ"י הדרישה בסעיף 2 בנספח ב'
80	נספח (ג' 5) להסכם - הצהרת יצרן הפאנלים בהתאם לנדרש בסעיף 3.6 בנספח ב'.....
80	נספח (ג' 6) להסכם - הצהרת יצרן לגבי תחילת פעילות יצור ושיווק פאנלים בהתאם לנדרש בסעיף 3.1 בנספח ב'.....
80	נספח (ג' 7) - הצהרת יצרן אודות היבואן הרשמי בישראל בהתאם לנדרש בסעיף 3.2 בנספח ב'
80	נספח (ג' 8) – הצהרת יצרן הממירים בהתאם לנדרש בסעיף 6.3 בנספח ב'
81	נספח (ד') להסכם – אישורי קיום ביטוחים
89	נספח (ה') - בוטל
89	נספח (ו') להסכם - ערבות ביצוע
90	נספח (ז') להסכם - העדר תביעות
91	נספח (ח') להסכם – בוטל.....
91	נספח (ט') להסכם – הנחיות ביטחון ואבטחת מידע
96	נספח (י') להסכם – הנחיות למקרים בהם מנהל הספק את המידע במערכות פנימיות
97	נספח (י"א) להסכם – נאמן אבטחת מידע.....
98	נספח (י"ב) להסכם– רשימת האתרים וההספקים
100.....	נספח (י"ג) להסכם – טופס פרטי המציע
101.....	נספח (י"ד) להסכם – התחייבויות והצהרות המציע
103.....	נספח (ט"ו) להסכם – תצהיר בדבר קיום חוקי עבודה, בדבר העסקת עובדים זרים כדין ובדבר תשלום שכר מינימום.....
105.....	נספח (ט"ז) להסכם - אישור רו"ח.....
106.....	נספח (י"ז) להסכם - ניסיון המציע כקבלן ראשי לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 11.3.2. ולצורך ניקוד הניסיון האיכותי
107.....	נספח (י"ז 1) להסכם – אישור רישום המציע או קבלן משנה מטעמו ברשם הקבלנים.....
107.....	נספח (י"ח) להסכם - פירוט מערך עובדים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 11.3.4.....
108.....	נספח (י"ט) להסכם - פירוט אנשי מקצוע נוספים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 11.3.5.....
109.....	נספח (י"ט 1) להסכם – התחייבות להיות מעורבים באספקת השירותים – מנהל פרויקט
110.....	נספח (י"ט 2) להסכם – התחייבות להיות מעורבים באספקת השירותים – בעלי תפקידים
111.....	נספח (כ') להסכם - פרטי ניסיון אנשי המקצוע

- 112.....נספח (כ"א) להסכם - ניסיון המציע – הסכמי תחזוקה פעילים - לצורך ניקוד איכותי של ההצעה.
- 113.....נספח (כ"ב) להסכם - התחייבות להעדר ניגוד עניינים.
- 115.....נספח (כ"ג) להסכם - התחייבות לשמירת סודיות.
- 116.....נספח (כ"ד) להסכם - התחייבות לעשיית שימוש בתוכנות מקוריות.
- 117.....נספח (כ"ה) להסכם – אישור רו"ח לעניין העדפת תוצרת הארץ.
- 118.....נספח (כ"ו) להסכם - הצעת מחיר.
- 120.....נספח (כ"ז) להסכם - אישור עסק בשליטת אשה.
- 121.....נספח (כ"ח) להסכם – בוטל.
- 121.....נספח (כ"ט) להסכם - בוטל.
- 121..נספח (ל') להסכם – אסמכתאות רישמיות על עמידה בתקן והתחייבות רישמית של היצרן ו/או היבואן.
- 121.....נספח (ל"א) – בוטל.
- 122.....נספח (ל"ב) להסכם – הצהרה בדבר פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור.
- 123.....נספח (ל"ג) להסכם – סקר אתרים.

טבלת ריכוז מועדים

מועד	נושא
31.12.2017	יום פרסום המודעה באתר מינהל הדיור
7.1.18	מועד אחרון לרישום קבלנים להשתתפות במכרז ובכנס המציעים
11.1.18 בשעה 11:00	כנס מציעים
14-19.1.18	סיורי קבלנים (ככל שיתקיימו)
24.1.18 בשעה 13:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
7.2.18	מועד אחרון למענה עורך המכרז לשאלות ההבהרה
18.2.18 בשעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעה בתיבת המכרזים
27.2.18	מועד אחרון לפרסום הזוכה/הזוכים במכרז
מיום תחילת ההתקשרות ועד לתום תקופה של 36 חודשים	תוקף ערבות הזכיה

במקרה של סתירה בין המועדים בטבלה לעיל לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, יגברו המועדים בטבלה זו.

מסמך זה הינו רכוש מדינת ישראל. המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד לשם הכנת מענה לבקשה

מכרז פומבי מס' 14-2017 – מתקני PV ליצור חשמל בגגות מבני ממשלה

1. מטרות המכרז

- 1.1 מינהל הדיור הממשלתי ביחידת החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "המזמין") באמצעות ועדת המכרזים של מינהל הדיור הממשלתי פונה בזאת במכרז פומבי לקבלת הצעות לביצוע עבודות רישוי, תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו – וולטאי) בהסדרת מונה נטו (להלן: "המתקן" או "המתקנים") מגופים/חברות בעלי ניסיון מוכח בתחום זה.
- 1.2 מטרת ההתקשרות להביא לחסכון והתייעלות בדרך של הפחתת ההוצאה הכוללת של המזמין על חשמל.
- 1.3 במסגרת מכרז זה המזמין רשאי להתקשר עם עד ל-3 זוכים בהסכמי התקשרות נפרדים, כאשר כל אחד מהזוכים, ככל שיהיו יותר מזוכה אחד, יבצע חלק ממלוא היקף המכרז ע"פ האתרים השונים, אשר יהיו חלק מהסכמי ההתקשרות עם הזוכה/הזוכים. במקרה כזה, המזמין יבחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את חלוקת האתרים בין המציעים הזוכים.
- המתקנים יוקמו על גבי גגות מבנים בבעלות המדינה שמנוהלים ע"י מינהל הדיור הממשלתי, כמפורט בנספח יב למכרז המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ובסה"כ בשטח מותקן מוערך של כ- 13,500 מ"ר ואומדן להספק מותקן של כ- 1200 קילו-ואט. בלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למשרד במסמכי המכרז, המזמין יוכל, בהסכמה הדדית להרחיב את הפרוייקט, גם לאחר קביעת הזוכה/הזוכים, ולבצע התקשרות לביצוע העבודות גם על גגות מבנים אחרים, הכל בכפוף לצרכי המזמין, לאישור התקציב מידי שנה בשנה, למגבלות התקציב, לתקציבו המאושר של המזמין, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו (כפי תוקפן מעת לעת), להוראות התכ"ס ולהוראות ההסכם וכל אילוץ אחר.
- 1.4 מובהר ומודגש בזאת כי על המציעים להגיש הצעה להקמת מתקן כמפורט במסמכי מכרז זה, אשר תהא תקפה לכלל המתקנים הכלולים במכרז.

2. הגדרות

- 2.1 **אתר/מבנה** - כל אחד מהבניינים הכלולים בפרוייקט והמפורטים בנספח י"ב.
- 2.2 **הזמנת עבודה** – הזמנה שתוצא על ידי המזמין או מי מטעמו לספק לצורך ביצוע העבודה הספציפית
- 2.3 **המאגר המאוחד** - מחירון המשמש את משרדי הממשלה וגורמים נוספים המבצעים עבודות בינוי בסכומים קטנים של עד 3 מליון ₪ כולל מע"מ, להכנת כתבי כמויות ואומדנים לתכנון, להזמנה וביצוע עבודות תפעול ושירותים וכן פיקוח עליהם וניהולם
- 2.4 **המזמין/ עורך המכרז/המשרד** – מינהל הדיור הממשלתי
- 2.5 **המכרז/ מסמכי המכרז** - מסמך זה על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו, וחלקיו, לרבות תשובות עורך המכרז לשאלות המציעים כמפורט בסעיף 13.
- 2.6 **המציע** – כל תאגיד או עוסק מורשה שהגיש הצעה למכרז זה.

- 2.7. **הסכם/הסכם התקשרות** – הסכם שייחתם בין המזמין לבין הזוכה שייבחר, ומצורף למסמכי הזמנה זו.
- 2.8. **הספק שנתי מינימלי** – כמוגדר בסעיף 9 בהסכם
- 2.9. **העבודות / השירותים הנדרשים** - בכל אחד מהאתרים ביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, אחריות ותחזוקה, כמפורט בסעיף 5 להלן.
- 2.10. **הפעלה מסחרית של מתקן** - אישור סופי ורשמי של חח"י לחיבור המערכת לרשת החשמל הארצית בליווי היתר הפעלה למתקן ממשד התשתיות הלאומיות, והפעלה של המתקן לאחר מכן.
- 2.11. **הצעה** - תשובת מציע למכרז זה על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו.
- 2.12. **ועדת מכרזים/ הוועדה** - ועדת המכרזים של מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי, משרד האוצר.
- 2.13. **יצרן** - מי שייצר את המוצרים השונים המרכיבים את המתקנים.
- 2.14. **מוצרים** - הרכיבים המרכיבים את המערכות.
- 2.15. **מערך הבטחון** - מערך חירום ובטחון במשרד האוצר
- 2.16. **מתקן** - כל המתקנים שהותקנו על ידי הזוכה על פי הוראות ההסכם העיקרי, לרבות מלוא המערכות אשר סופקו ו/או הותקנו על ידי הספק, קונסטרוקציות, מערכות סולאריות הכוללות פאנלים סולאריים, ממירים, ציוד חשמלי ואביזרים נוספים וכן תוכנות ו/או התקנים אשר נועדו לתפעל ו/או לשמש בהתקנת המערכות השונות.
- 2.17. **נציג היחידה / המשתמש** – נציג המזמין הממשלתי או היחידה הממשלתית המאכלסת את המבנה בו יותקן המתקן
- 2.18. **נציג המזמין** – אלכס פלוטנו, מנהל פרוגרמות, מינהל הדיור הממשלתי, או מי מטעמו.
- 2.19. **ספק זוכה/זוכה** - הזוכה במכרז זה או מי מטעמו.
- 2.20. **צוות המציע** - כלל הצוות אשר יוצע על ידי המציע במסגרת המענה ואשר יועסק ע"י המציע הזוכה, לצורך מתן השירותים הנדרשים.
- 2.21. **שעות עבודה** – ימים א' – ה' בין השעות 08:00-17:00 כולל חול המועד, ימי שישי וערבי חג בשעות 08:00-13:00
- 2.22. **תמורה** - סך כל התמורה שתשולם לספק הזוכה בגין אספקת המוצרים והשירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה, ובכפוף להוראות התכ"מ.
- 2.23. **תחזוקה** – ביצוע הפעולות כמפורט בנספח התחזוקה (נספח א).
- 2.24. **תקופת בדיק** – תקופה של שנה שתחילתה במועד ההפעלה המסחרית של כל מתקן.
- 2.25. **תקופת ההתקשרות** - תקופה אשר תחל במועד חתימת הסכם ההתקשרות על ידי המזמין ותסתיים 36 חודש ממועד סיום ההתקנות בכל 7 המבנים הכלולים במכרז ותכלול הארכות ככל שתהיינה, והכוללת שירותי תחזוקה כמפורט בנספח א'
- 2.26. **תקופת נסיון** - תקופת ההקמה של שני המתקנים הראשונים, במהלכה או לאחריה יוכל המזמין להחליט האם למשיך את ההתקשרות להקמת שאר המתקנים.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות עם הספק שייבחר לביצוע העבודות תהא ל-3 שנים, החל מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על הסכם ההתקשרות (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**). הסכם ההתקשרות מצ"ב.

למשרד תהיה אופציה חד צדדית ובלעדית, להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, לתקופה של שנה או חלק ממנה בכל פעם, כך שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש שנים, הכל בכפוף לצרכי המזמין, לאישור התקציב מידי שנה בשנה, למגבלות התקציב, לתקציבו המאושר של המזמין, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו (כפי תוקפן מעת לעת), להוראות התכ"ם ולהוראות הסכם זה (להלן: "תקופת ההארכה").

3.2. תקופות ההארכה ייחשבו חלק מתקופת ההתקשרות.

3.3. הארכת תקופת ההתקשרות תתבצע בהודעה שתימסר לזוכה עד 60 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המאורכת, ככל שמדובר בהארכה שניה.

3.4. הגדרת תקופת ניסיון - מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר ומודגש כי הקמת שני המתקנים הראשונים, אשר בגינם יוצא צו התחלת עבודה על ידי המזמין, תשמש כניסיון, והמזמין יהיה רשאי להחליט במהלך הביצוע או לאחריו, לאחר שיבצע התייעצות עם היחידה שעל מתקן שלה מוקמים/הוקמו המתקנים, לפי שיקול דעתו המוחלט, אם להמשיך את ההתקשרות להקמת שאר המתקנים ואספקת השירותים כאמור בהסכם או להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה, ולזוכה לא תעמוד כל טענה כנגד המזמין למעט לתשלום התמורה על פי ההסכם בגין השירותים שסופקו עד מועד הפסקת ההתקשרות.

4. בוטל

5. פירוט העבודות הנדרשות

5.1. ביצוע עבודות רישוי, תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, אחריות ותחזוקה של המתקנים הכלולים במכרז, ליצור חשמל בטכנולוגית PV בהסדרת מונה נטו (להלן: "העבודות").

5.2. התקנת אמצעים להמחשת היקף היצור היומי והמצטבר של המתקנים באותו מבנה, בצורה בולטת ומובנת למשתמשי המבנה (עובדים או מבקרים).

5.3. כל אחד מהמתקנים נשוא מכרז זה, יתוכנן, יוקם, יופעל, יימסר ויתוחזק על ידי הזוכה, בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז וההסכם על נספחיו ובהתאם להליכים הקבועים בהוראות כל דין לרבות תקני הרשות לשירותים ציבוריים חשמל והנחיות משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים.

5.4. הזוכה יהיה אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין בקשר לרישוי, ביצוע העבודות ולחיבור המערכת לחח"י, לרבות אך לא רק, היתרי בנייה מאת הועדה המקומית ככל שנדרש, אישורי חברת חשמל לחיבור המתקן, טופס 4 מאת הועדה המקומית, היתר הפעלה ממשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, אישור יועץ קרינה מוסמך, וכד'. על הזוכה יהיה לפעול בהתאם לדרישות הגורמים השונים בכל הקשור בתכנון המפורט, בביצוע עבודות ההקמה, התיפעול והתחזוקה של המתקנים. מובהר ומודגש עוד, כי היה ומכל סיבה שהיא לא יתקבל אישור מחברת החשמל ו/או מהועדה המקומית לתכנון ובניה להקמת מתקן וכתוצאה מכך לא יוקם אותו מתקן במסגרת התקשרות זו, אזי לזוכה במכרז לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בגין כך.

5.5. אם לא יתקבל היתר בניה תוך 6 חודשים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, באחד או יותר מהדיורים, יוכל המזמין לבטל את ההסכם עבור אותם דיורים

5.6. העבודות תבוצענה בהתאם לתקני והנחיות הרשות לשירותים ציבוריים חשמל ובהתאם להנחיות משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים.

- 5.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת כי הזוכה יהיה האחראי הבלעדי למתקן, על כל מרכיביו, ועל תקינותו לרבות לתפקוד המתקן בייצור חשמל בהספקים הנדרשים במכרז, וכן על כלל העבודות הכרוכות בהתקנת המתקן הפעלתו השוטפת ותחזוקתו.
- 5.7. מובהר עוד כי הזוכה יידרש לפעול בהתאם להסדרי הביטחון והבטיחות הנדרשים על ידי המזמין ובהתייחס לכל מתקן ומתקן.
- 5.8. הזוכה יציע פאנלים העומדים בדרישות המפורטות בנספח ב'-מפרט טכני.
- 5.9. לכשיידרש, הזוכה מתחייב לכלול בתכנון המפורט את הקונסטרוקציה של המערכת ופרטי העיגון כולל אישורי קונסטרוקטור על עמידה בתקנים, פירוט ציוד עיקרי פנלים ממירים וציוד חשמל, תכנית חשמל, סטרינגים הארקות, חד קווי, לוחות חשמל, דו"ח חישוב מפלי מתח שלא יעלה על 1%, תוכנית מפורטת להעמדת הממירים וכלוב ממירים וכבילה, תוכנית חיבור ללוח AC, תוכנית תשתית, תוכנית בטיחות.
- 5.10. הזוכה מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת המתקנים ובכלל זאת תכנון מפורט, הקמה, הרצה, חיבור לרשת החשמל הארצית, הפעלה, אחזקה, ניטור ובקרה, מסירה ותחזוקה, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ועל פי הוראות כל דין לרבות תקני הרשות לשירותים ציבוריים חשמל והנחיות משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים.

6. היתרים

- 6.1. עבור כל מבנה, הזוכה ידאג לקבלת כלל האישורים מהרשות המקומית הרלוונטית עד לקבלת היתר בניה למערכת הסולרית, וכן ידאג לקבלת ההיתרים מחברת החשמל וממשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים ככל שידרשו, ובכלל זה ביצוע סיוור חח"י באתר לאישור מתקן, עד לקבלת היתר הפעלה.
- 6.2. עבור כל מבנה, הזוכה מצהיר ומתחייב, כי המערכת שתוצב על גג המבנה תעמוד בכל הדרישות, ההוראות והתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים. לצורך הוכחת האמור הזוכה מתחייב להציג בפני המזמין עם תום ההתקנה אישור קונסטרוקטור ואישור מהנדס חשמל מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים, וכן אישור יועץ קרינה בלתי תלוי לעמידת המערכת והממירים בתקני קרינה כאמור.
- 6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.4 לעיל, מודגש ומובהר כי הזוכה ישא באחריות עבור כל מבנה לקבלת כלל האישורים הנדרשים מאת הרשות המקומית הרלוונטית, הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, ומחברת החשמל ומכל רשות רלוואנטית אחרת בקשר לביצוע העבודות, חיבור המערכת לחח"י, לרבות אך לא רק, אישורי מהנדס וכל אישור אחר הנדרש על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה, טופס 4, בדיקות ביקורת של חח"י, היתר הפעלה ממשרד התשתיות הלאומיות, וכד'.
- 6.4. על הזוכה יהיה לפעול בהתאם לדרישות הגורמים השונים בכל הקשור בתכנון המפורט, בביצוע עבודות ההקמה, התיפעול והתחזוקה של המתקנים.
- 6.5. הזוכה ידאג, על אחריותו ועל חשבונו, לקבלת היתר בניה וטופס 4 עבור כל מתקן שבהספק מעל 50 קילו-ואט, וזאת מאת מוסדות התכנון הרלוונטיים והוא מתחייב לפעול בביצוע העבודות, בהתאם להוראות היתר הבניה.
- 6.6. הזוכה יישא בכל העלויות ו/או התשלומים בקשר להקמת המתקן כולל תשלומי אגרות לחח"י לטובת אישור המתקן וחיבורו לחברת החשמל, חיבור של מוני ייצור שיאפשרו קריאה מרחוק

- ככל שיאושר על ידי חח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת המתקן וחיבורו וכן בדיקות חוזרות של המתקן אם וככל שיהיה בהן צורך עד למועד ההפעלה המסחרית.
- 6.7. יובהר, כי חיבור המערכת לרשת החשמל הארצית טעון אישורה של חח"י. הזוכה יפעל אל מול חברת החשמל על מנת לאשר הקמתה של המערכת וחיבורה של המערכת לרשת החשמל הארצית.
- 6.8. הזוכה יהא אחראי למלא את כל דרישות חח"י בקשר לעבודות ההתקנה עד לחיבור המערכת לרשת החשמל הארצית.
- 6.9. במועד השלמת חיבור המערכת לרשת החשמל, יעביר הזוכה לנציג המזמין באופן מסודר את ספר המתקן הכולל את מפרטי כול המערכות שהותקנו והקטלוגים, הוראות תחזוקה, תוכניות הקונסטרוקציה, תוכניות החשמל ואישור חח"י להתאמת מתקן חשמלי PV לחיבור לרשת החשמל, בצירוף הוראות מפורטות בקשר למערכת בהתאם לאמור בהסכם זה ולנספחי האחריות, לשביעות רצונו של המזמין ויועציו המקצועיים בקשר לאיכות ההתקנה והתאמתה למפרט.

7. אחריות

- 7.1. הזוכה יספק למזמין אחריות כוללת עבור המתקנים על כל חלקיהם, ובכלל זאת פאנלים, ממירים, הארקה, חיווט וציוד נלווה, למשך 3 שנים ממועד ההפעלה המסחרית, בנוסח ותחולה שיאושרו על ידי המזמין, כמפורט בתעודת האחריות של הזוכה שתצורף להסכם זה. למען הסר ספק אחריות הזוכה כאמור לא תפגע באחריותם של היצרנים, בהתאם למפורט בסעיף זה להלן, והן יחולו זו לצד זו.
- 7.2. מבלי לגרוע מהאחריות הכוללת של הזוכה למתקנים, תחול על המוצרים בנוסף ובמקביל גם אחריות כדלקמן:
- 7.2.1. הזוכה אחראי להמציא למזמין כתבי אחריות של היצרנים למוצרי המערכת. האחריות של היצרנים תהיה כמפורט להלן: אחריות יצרן הפנאלים לא תפחת מ- 25 שנים, לרבות לעניין האחריות בפאנלים לתפוקה לינארית לטווח של 25 שנה, עם אישור PID FREE ולרבות קיומו של כיסוי ביטוחי ע"י חברת ביטוח בינלאומית. אחריות של יצרן הממירים לא תפחת מ-20 שנות אחריות.
- 7.2.2. בכל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה ו/או מחדל של הזוכה, ישא הזוכה באחריות כלפי המזמין באופן ישיר לתקן כל פגם ו/או נזק שנגרמו למערכת ושהיצרן איננו נושא בו בשל כך.
- 7.2.3. הזוכה מתחייב כי בכל מקרה בו תידרש החלפת פאנלים בתקופת הבדק ו/או בתקופת ההתקשרות, תבוצע ההחלפה בתוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הדיווח על התקלה על ידו. בגין כל איחור בהחלפת הפאנלים, שיעלה על 5 ימי עבודה, ישלם הזוכה למזמין סך של 100 ₪ כולל מע"מ ליום עבור כל פאנל מושבת (כולל פאנל מתפקד המושבת עקב תקלה בפאנל אחר או בממיר או בחיווט) או את מלוא ההפחתה בהכנסות המזמין בגין השבתת הפאנל, בהתאם לתחשיב האמור בסעיף 20.3.6 להסכם, הגבוה מביניהם, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך בגין הנזק שנגרם למזמין עקב כך.
- 7.2.4. אם התקלה במערכת ו/או במוצריה מכוסה תחת אחריות היצרן ו/או ההסכם, הזוכה ישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מאתר המזמין ליצרן ובחזרה וכן בעלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, וכל זאת החל ממתן צו התחלת עבודה ועד סיום תקופת ההתקשרות.

7.2.5. למען הסר ספק יובהר, כי בהתייחס למתקנים בהספק של עד 50 קילו-ואט מותקן, מחוייב הזוכה לדווח לוועדת המקומית לתכנון ובנייה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) התשע"ד-2014.

8. מקום ביצוע העבודות

- 8.1. כל אחד מהמתקנים יתוכנן, יוקם, יופעל, יימסר ויתוחזק על גגות מבנים המופיעים ברשימה המצורפת כנספח י"ב למסמכי המכרז (להלן: "האתרים").
- 8.2. למען הסדר הטוב מובהר כי, מאחר שהעבודות יבוצעו על גגות מבנים המשמשים משתמשים שונים תחת אחריות משרדי ממשלה או יחידות סמך שונות (אשר ייקראו להלן: "היחידה"), הזוכה יידרש לפעול ולתאם את ביצוע העבודות באופן נפרד מול נציגי היחידות, לפי העניין (אשר ייקראו להלן: "נציג היחידה"):

9. דרישות בטחון

- 9.1. הזוכה וכל מי שיהיה מעורב מטעמו בביצוע העבודות, יידרש לעבור בדיקת מהימנות עובדים. לשם כך כל אחד מנותני השירות מטעם הזוכה שייבחר ואשר עתיד לעבוד במתקנים יידרש לקבל אישור מערך סייבר חירום וביטחון למלא סיווג ביטחוני אצל מנהל הביטחון המקומי בו מותקנת המערכת
- 9.2. מובהר כי קבלת אישור סיווג ביטחוני לזוכה ולעובדיו הינו תנאי להתקשרות ותחילת עבודה במתקן.
- 9.3. במידה ואחד מנותני השירות לא יקבל את האישור הביטחוני, יהיה על הזוכה להחליפו בעובד אחר שיבצע את ההליך ויאושר.

10. כנס מציעים

10.1. ההשתתפות במפגש מציעים ובסיוור, ככל שיתקיים לאחריו, הינה חובה. מפגש מציעים יתקיים ביום 11.1.18 בשעה 11:00 בדיוק בחדר הישיבות בקומת הקרקע בקרית הממשלה בירושלים, רחוב בנק ישראל 5.

10.1.1. על מנת להשתתף בכנסים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל, על המציע לבצע רישום מוקדם בהתאם למפורט להלן. על מנת לבצע את ההרשמה המוקדמת על המציע לשלוח לכתובת הדואר האלקטרוני של איש הקשר עד 7.1.18 את הפרטים הבאים:

- שם המציע (שם החברה, מספר ח"פ)
- פרטי אנשי הקשר מטעם המציע שיגיעו לכנס (שם מלא, ת"ז, כתובת מייל טלפון משרדי וטלפון נייד).

10.1.1.1. רק נציגים שהסדירו את ההרשמה המוקדמת עד לתאריך המצוין לעיל יוכלו להשתתף בכנסים.

10.1.1.2. לכל מציע יותר להכניס עד 1 נציג לכל כנס. הנציגים ייבדקו לרמת רישום פלילי.

10.2. ככל שיחליט על כך המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יתקיים לאחר מכן סיוור מציעים. היציאה לסיוור המציעים, ככל שיתקיים, תהיה גם כן ממקום זה מיד לאחר המפגש. מודגש בזאת כי,

מציע אשר יאחר בלמעלה מ-15 דקות יהא המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי שלא לאשר השתתפותו במכרז.

- 10.3. סיור המציעים, ככל שיתקיים, לא ייערך בכל אחד מהאתרים, אלא באתר מייצג, על פי שיקול דעתו של המזמין. המציעים יקבלו תצלומים ותצלומי אוויר של כלל האתרים ומידע הדרוש להם לשם הגשת הצעה. יודגש כי התצלומים והמידע שימסרו מהווים את אמות המידה על בסיסם יש לתת את הצעת המחיר. אם המציע נדרש למידע נוסף על מי מהאתרים, עליו לבקש זאת בעת סיור המציעים או בעת כנס המציעים, ויתואם לו סיור באתר המבוקש על פי שיקול דעתו של המזמין. על המציע לבוא לסיור עם כל גורמי המקצוע וכל אמצעי המדידה הדרושים לו על מנת לקבל תמונה מלאה על הצעת המחיר שיתן.
- 10.4. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין לתנאי המכרז ו/או לכל עניין שהוא במהלך הסיור, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב שתישלח באמצעות הפקסימיליה, או בדואר אלקטרוני למשתתפי המכרז בהתאם לפרטיהם שמסרו, בעת הרישום להשתתפות. ההודעה האמורה תיחתם ע"י המציע ותוגש יחד עם מסמכי ההצעה, כחלק ממנה.
- 10.5. כל מציע אחראי בעצמו לבדיקת כל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודות, ואין הוא מסתמך על כל מצג של המזמין, למעט אלה האמורים במסמכי המכרז ו/או במסמכים שצורפו ו/או יצורפו להם.

11. תנאי סף

11.1. הוראות כלליות

- 11.1.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים, אשר עומדים בעצמם (למעט במקרים שצוינו במפורש במסמכי המכרז) ובמצטבר בכל הדרישות המפורטות להלן.
- 11.1.2. אי עמידה בדרישות המפורטות בסעיף זה תביא לפסילת ההצעה על הסף.
- 11.1.3. יש לצרף אל ההצעה את כל האישורים והאסמכתאות הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 11.1.4. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה.
- 11.2. תנאי סף מינהליים
- 11.2.1. על המציע להיות חברה בע"מ רשומה בישראל או עוסק מורשה. לצורך הוכחת תנאי זה יצרף המציע להצעתו את תעודת ההתאגדות שלו ו/או את תעודת העוסק מורשה שלו.
- 11.2.2. המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו אישור מפקיד מורשה, רו"ח או יועץ מס או מאתר האינטרנט של רשות המיסים, לפיו המציע מנהל חשבונות כדין ושהינו נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 11.2.3. במידה והמציע הינו תאגיד הוא אינו מוגדר כ"חברה מפרת חוק" ולא נשלחה לו התראה כאמור בסעיף 326א' לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות") על היותו חברה מפרה.
- בסעיף זה "חברה מפרת חוק" היא חברה או חברת חוץ אשר הפרה חובה לשלם אגרה או תשלומים אחרים שהיא חייבת בתשלום לפי סעיף 44 (6) לחוק החברות או כחברה שהפרה חובה להגיש דו"ח לפי הוראות סעיפים 141 או 348 בחוק החברות.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע להצעתו תדפיס עדכני מרשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: <http://www.justice.gov.il/Units/RasutHataagidim/units/RashamHachvarot/Pages/default.aspx> בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה".

11.2.4. המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו אישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") בנוסח המצורף כנספח ט"ו למכרז.

11.2.5. המציע קיים את כל חובותיו לעובדים כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים וכיו"ב. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע להצעתו תצהיר בנוסח המצורף כנספח ט"ו למכרז.

11.2.6. בוטל

11.3. תנאי סף מקצועיים

11.3.1. המציע או קבלן משנה מטעמו הוא קבלן חשמל הרשום בפנקס רשם הקבלנים סיווג –

קבוצה א' ענף 160 סיווג כספי 1 לפחות או קבוצה א' ענף 191 סיווג כספי 1. (נספח י"ז)

11.3.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון, הקמה, תפעול והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאים

על גגות, בהיקף מותקן כולל של לפחות 5,000 קילו-ואט במצטבר, וזאת באמצעות לא

פחות מ-15 מתקנים שונים שכל אחד מהם בהספק מותקן של לא פחות מ-50 קילו-ואט

וכן 5- מתקנים שונים שכל אחד מהם בהספק מותקן של לא פחות מ – 200 קילו-ואט כל

אחד. ניסיון זה ייצבר בידי המציע, כקבלן ראשי מבצע בעצמו, במהלך השנים 2011-

2016 בתחומי מדינת ישראל.

לשם הוכחת עמידה בתנאי זה, על הזוכה לצרף הצהרה בנוסח המצורף כנספח יז' למכרז

בה יפרט את האתרים בהם התקין והפעיל מתקנים בהספק מותקן מצטבר כאמור לעיל,

כקבלן ראשי, הפועלים ומחוברים לרשת ברציפות במשך 6 חודשים לפחות, ממועד

חיבורם לרשת חח"י, במועד האחרון להגשת הצעות. ביחס לכל מתקן יצוינו המיקום,

זהות המזמין (כתובת, שם ומספר טלפון סלולארי), תאריך חיבור לרשת חח"י, ופרטים

מיוחדים נוספים, הרלוואנטיים לזיהוי המתקן.

11.3.3. למציע מערך תכנון, ניהול ושירות פנימי בעל ניסיון בהקמת מתקנים נשוא המכרז,

ובמסגרת זאת המציע מעסיק, ביחסי עובד-מעביד, במשך שנה לפחות לפני המועד

האחרון להגשת ההצעות, בפעילות בתחום המערכות הסולאריות, את בעלי התפקידים

הבאים:

11.3.3.1. מנהל פרויקט / שירות בעל ניסיון ויכולת בניהול והובלת פרויקטים של

מערכות סולאריות.

11.3.3.2. מהנדס חשמל בעל ניסיון של 3 שנים בתכנון מערכות סולריות.

11.3.3.3. חשמלאי בעל רישיון ראשי לפחות, בהתאם לתקנות משק החשמל (תנאים

ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון), התשנ"ח-1997.

- 11.3.4. לשם הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע להצהיר כי בינו ובין בעלי התפקידים הני"ל מתקיימים יחסי עובד-מעביד, ברצף, במשך שנה לפחות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות והם מועסקים בפעילות בתחום המערכות הסולאריות וזאת על גבי הטופס המצורף כנספח יח' למכרז, ולצדף בנוסף תיאור כללי של המציע, לרבות תרשים מבנה ארגוני הכולל פירוט שמות העובדים הרלבנטיים כאמור לעיל ותפקידם בחברה, וכן קו"ח, תעודות השכלה ורישיון/אישור רישום במרשם רלבנטי/תעודת מקצוע בהתאם לנדרש, של כל אחד מהעובדים כאמור. בנוסף, יש להגיש התחייבות של מנהל הפרויקט, ככל שהוא אינו מועסק על ידי המציע ביחסי עובד-מעביד, להיות מעורב בביצוע השירותים, בכפוף לזכייה במכרז, בנוסח המצורף כנספח יט1.
- 11.3.5. המציע קשור עם אנשי המקצוע המפורטים להלן, אם ביחסי עובד-מעביד או קבלני משנה, שהינם בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות:
- 11.3.5.1. מהנדס קונסטרוקציה רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל ניסיון בתחום תכנון קונסטרוקציות של 3 שנים לפחות במהלך 7 השנים שקדמו להגשת ההצעה.
- 11.3.5.2. ממונה בטיחות בעל ותק של לפחות 3 שנים ביעוץ לעבודות נשוא מכרז זה.
- 11.3.5.3. לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו את המסמכים הבאים ע"ג נספח יט, כ:
- 11.3.5.3.1. הצהרה בכתב על העסקת כל אחד מהאנשים המפורטים לעיל ביחסי עובד-מעביד או קבלני משנה.
- 11.3.5.3.2. התחייבות של כל אחד מהאנשים שלעיל, ככל שהם אינם מועסקים על ידי המציע ביחסי עובד-מעביד, להיות מעורבים בביצוע השירותים, בכפוף לזכייה במכרז, בנוסח המצורף כנספח יט2.
- 11.3.5.3.3. קו"ח, תעודות השכלה, תעודות מקצוע/רישיון/רישום מכל מרשם רלבנטי (יש לצרף לנספח יט)
- 11.3.5.3.4. פרטיו וניסיונו של מהנדס הקונסטרוקציה וממונה הבטיחות, וזאת בטבלאות המצורפות כנספח יט, כ. בגין כל אחד מאנשי המקצוע כאמור תוגש טבלה נפרדת.
- 11.3.5.4. למען הסר ספק, יובהר כי הזוכה יתחייב להעסיק את בעלי המקצוע אותם ציין בהצעתו, לכל אורך תקופת ההתקשרות וכי החלפתם תהיה טעונה אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 11.3.6. המציע יכול להפעיל בכל רגע נתון בפרויקט ארבעה (4) צוותי עבודה במקביל לפחות, בהרכב שיניח דעתו של המזמין.
- 11.3.7. המציע יתחייב לספק פאנלים בעלי סיווג של Tier 1 בלבד, בהתאם לרשימה המתפרסמת ע"י Bloomberg - New Energy Finance המצורפת כנספח ג' להסכם, וזאת בהתחייבות בכתב שתצורף להצעתו ע"ג נספח ג4
- 11.3.8. המציע יתקשר עם יצרן לצורך רכישת הפאנלים המרכיבים את המתקן, אשר עומד בתנאים המצטברים הבאים:
- 11.3.8.1. הוא בעל וותק של 5 שנים לפחות בייצור ושיווק פאנלים מותקנים (נספח 6)
- 11.3.8.2. הוא קשור עם יבואן רשמי בישראל או בעל נציגות בישראל (נספח 7)

- 11.3.8.3. יצרן הפאנלים יתחייב לתפוקה לינארית שלא פוחתת ביותר מ-0.7% לשנה, וזאת למשך 25 שנה ממועד ההתקנה (נספח 2)
- 11.3.8.4. ליצרן הפאנלים ולמוצריו ישנו כיסוי ביטוחי בינלאומי מוכר לפאנלים של מבטח חיצוני (שאינו יצרן הפאנלים) כדוגמת הכיסוי הביטוחי הניתן על ידי חברת Power Guard לתקופה של לפחות 25 שנה בכל הנוגע לאחריות היצרן לרבות לעניין התפוקה הלינארית, באופן שהביטוח יחול גם במקרה שהיצרן, היבואן ו/או הספק יחדלו להתקיים לאחר אספקת הפאנלים (נספח 3 להסכם)
- 11.3.8.5. היצרן עומד במבחן PID FREE דוגמת אישור מצורפת כנספח 1.
- 11.3.8.6. יצרן הפאנלים יצהיר כי יש ברשותו וכי הוא מתחייב להחזיק במשך 20 שנה לפחות, דהיינו לכל תקופת האחריות של היצרן על תפוקת המתקן, מלאי של פאנלים מהסוג המוצע על ידי הספק המאפשרים ייצור של לפחות 10 קילו-ואט.

12. הליך בדיקת הצעות

12.1. בחינת הצעות חסרות

- 12.1.1. המזמין יהיה רשאי לדחות כל הצעה שאינה שלמה, אינה ברורה, או שאינה ערוכה כנדרש על-פי הוראות מכרז זה או בכל אופן אחר שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה כדבעי, וזאת על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 12.1.2. על כל אישור שהמזיע מצרף להצעתו ויש בו מקום לחתימה, להיות חתום כנדרש, המזמין יהיה רשאי לבקש מהמזיע השלמת חתימה / חותמת על מסמך.
- 12.1.3. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או חלקם בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם - הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות התכ"ס, ולהוראות חוק חובת המכרזים, והתקנות שהותקנו מכוחו.
- 12.1.4. תגובת המציעים שתוגש עד המועד אותו קבעה ועדת המכרזים בפנייתה, תצורף להצעה ותחשב כחלק בלתי נפרד מימנה. אם לא תינתן תשובה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי לא יותר למציע במסגרת התגובות לשאלות ההבהרה כאמור, לשנות את הצעתו וכי ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתייחס לתגובה של המציע המהווה שינוי להצעה.
- 12.1.5. המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למשתתף בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו, ו/או לאפשר למשתתף לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת ההצעות.

12.2. הליך בחירת הזוכה

בחירת הזוכה תבוצע בשלבים הבאים:

12.1.6. שלב ראשון – בדיקת העמידה בתנאי הסף :

כל ההצעות אשר יתקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות ייבדקו באשר לעמידתן בתנאי הסף המפורטים להלן. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף - תיפסל. בנוסף, תיבדק הימצאות כל המסמכים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף והינה כוללת את כל המסמכים הנ"ל תעבור להיבדק בשלב הבא. במידה ובהצעה חסרים מסמכים או נפל באחד או יותר מהם פגם טכני, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למי מהמציעים להשלמת ו/או תיקון המידע החסר.

12.1.7. שלב שני - ניקוד רכיבי האיכות בהתאם למסמכי ההצעה (60%)

ההצעות ינוקדו ביחס לרכיבי האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף זה לפי המשקלות שלצידן.
רק הצעות שיקבלו ניקוד כולל של לפחות 75% מהציון המקסימאלי (45 נקודות מתוך 60) יעברו לשלב הבא.
על אף האמור לעיל, היה ורק 2 הצעות יקבלו ניקוד של 75% לפחות מהניקוד האיכותי, אזי, בכפוף לכך שיש לפחות 3 הצעות שעומדות בתנאי הסף, יופחת הניקוד המינימאלי הנדרש בסעיף זה ל- 65% מהציון האיכותי המקסימאלי.
ועדת המכרזים במשרד רשאית שלא לפסול הצעות שקיבלו ניקוד נמוך מהניקוד האמור, מנימוקים שיירשמו בפרוטוקול, הכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי

12.2. במסגרת בדיקת איכות ההצעה ייבחנו הנושאים הבאים :

יודגש כי רק הצעה שתקבל לפחות 75% מציון האיכות המקסימאלי (כלומר 45 נקודות מתוך 60), תעבור לשלב הבא – בדיקת עלות.

ניקוד	אמת המידה
50	<p>ניסיון המציע בתחום הקמת מערכות פוטולוטאיות בין השנים 2011-2016 ועד בכלל:</p> <ul style="list-style-type: none"> • בגין ניסיון בהקמת פרויקטים בהספק בצבר כולל של 1 מגה ואט לפחות מעבר לתנאי הסף, • ורק אם הם מורכבים משני פרויקטים שונים לפחות, ינתן ניקוד של 10 נקודות עבור כל 1 מגה ואט שמעבר לתנאי הסף, סה"כ ניתן לצבור בסעיף זה עד 50 נקודות. <p>דוגמא – אם למציע ניסיון נוסף של 2 מגה ואט, המורכבים מ- 5 פרויקטים שונים של 400, 470, 550, 250, 450) אזי ייקבל 20% נוספים.</p> <p>פרוייקט אחד של 2 מגה ואט לא יזכה בניקוד ע"פ סעיף זה.</p> <p>יש למלא הפרטים בנספח יז</p>

ניקוד	אמת המידה
25	<p>ותק המציע בתחום הסולארי בישראל, כקבלן ראשי: בגין כל שנת ניסיון של המציע בתחום הסולארי בישראל כקבלן ראשי, מאז תאריך הקמתו ועד למועד הגשת ההצעה יהיה זכאי לניקוד של 5 נקודות ועד למקסימום ניקוד של 25 נקודות. לדוגמה, עבור שנת ניסיון יהיה זכאי ל 5 נקודות, שנתיים – 10 נקודות וכך הלאה.</p>
10	<p>המלצות אודות המציע: המזמין יתקשר עם 3 לקוחות לפחות מתוך אלו שהגיש המציע בנספח י"ז לקבלת חוות דעת על המציע בפניה יישאלו הממליצים שאלות מקצועיות ואישיות שונות ויידרשו לתת דירוג בהתאם למדרג המפורט להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> - רמת השירות של המציע 1-5 - איכות התקנת המערכות 1-5 - איכות שירות התחזוקה 1-5 - איכות ואמינות התוצר הסופי 1-5 - שביעות רצון מהמערכת/ מהמציע 1-5 <p>עבור כל ממליץ יינתן ניקוד של 0-3.33 נקודות, עד למקסימום של 10 נקודות באמת מידה זו.</p>
15	<p>ניסיון בביצוע עבודות תחזוקה למתקנים: המציע חתום על הסכמי תחזוקה פעילים למתקנים המצויים על גגות, שתחילת תוקפם שנה אחת לפחות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. בגין כל 500 קילו-ואט מצטברים להם מספק המציע שירותי תחזוקה (במתקן אחד או מספר מתקנים) הוא יהיה זכאי ל 1 נקודה עד למקסימום של 15 נקודות באמת מידה זו (נספח כ"א). לדוגמה: 499 קילו-ואט יזכו ל 0 נקודות, 500 קילו-ואט – 1 נקודה, 999 קילו-ואט – 1 נקודה, 1,000 קילו-ואט – 2 נקודות, וכן הלאה.</p>

12.2.1. שלב שלישי - ניקוד רכיב העלות (40%)

12.2.1.1. לאחר מתן הניקוד למציעים בגין איכות ההצעה, תיבחנה הצעות המחיר של

המציעים השונים. הצעת המחיר תהייה סכום בש"ח, ללא מע"מ, לקילו-ואט מותקן.

12.2.1.2. הצעת המחיר הנמוכה ביותר תקבל את הניקוד המכסימלי ויתר ההצעות

ידורגו באופן יחסי אליה.

12.2.2. שלב רביעי - סיכום הציונים ובחירת זוכים

בשלב זה יחושב ציון ההצעה הכולל בהתאם למשקלות שלהלן:

איכות – 60%

עלות – 40%

12.2.3. עידוד נשים בעסקים - על פי התיקון לחוק המכרזים, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו"תצהיר" המופיע בנספח כ"ז.

במקרה בו יקבלו שתי הצעות את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר באופן שווה ולאף אחת מהן אין "אישור" או "תצהיר" כאמור, תיבחר ההצעה שלה ניקוד הצעת המחיר הנמוך יותר.

12.2.4. העדפת תוצרת הארץ – על פי תקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ), תשנ"ה-1995, תינתן במכרז זה העדפה להצעות הכוללות רכיבים או חלקים מתוצרת הארץ שהצעות המחיר שהוגשו במסגרתן אינן עולות על הצעות אחרות הכוללות רכיבים או חלקים מיובאים בתוספת 15%.

12.2.4.1. העדפה כאמור תינתן גם להצעות הכוללות התקשרות עם קבלן משנה.

12.2.4.2. מציע המבקש לקבל העדפה על פני ספק חוץ יצרף למסמכי הצעתו אישור מאת רואה חשבון בדבר שיעור המרכיב הישראלי במחיר ההצעה בהתאם לטופס המצורף כנספח כ"ה למכרז.

12.2.4.3. על מנת לקבל העדפה במקרה בו ההעדפה ניתנת בשל התקשרות עם קבלן משנה, יצרף המציע התחייבות כי התקשרות עם קבלן המשנה לאספקת טובין תוצרת הארץ תהיה לכל תקופת ההתקשרות.

12.2.4.4. **למען הסר ספק, מובהר כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש ממציע אשר יבקש לקבל העדפה כאמור להציג מסמכים ואסמכתאות נוספים וכן הבהרות נוספות, לפי שיקול דעתה.**

12.2.5. כשיר שני ושלישי- עם בחירת הזוכה במכרז, ועדת המכרזים רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי טעמים הנוגעים לדעתה לטובת המכרז והמזמין, כי המציעים אשר הגישו את ההצעה המדורגת במקום השני והשלישי בהתאם לאמור לעיל ייחשבו כ- "כשיר שני וכשיר שלישי", והודעה על כך תימסר לאותם מציעים. הצעותיהם של הכשיר השני והשלישי תמשכנה להיות תקפות ותחייבנה אותם לכל דבר ועניין, וכן חתימתם על הסכם ההתקשרות (כחלק מהצעתו של כל אחד מהם) תמשכנה להיות תקפות ותחייבנה אותם לכל דבר ועניין, עד למוקדם שבין אלה: (1) הודעת המזמין לכשיר השני והשלישי שאינם נחשבים יותר ככשיר שני או שלישי; (2) חלוף תשעה (9) חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז. היה והודיע המזמין לכשיר השני או השלישי שהוא הופך להיות הזוכה, יפעל הכשיר השני או השלישי בהתאם לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות כפי שהם חלים על הזוכה, וימציא ערבות ביצוע ואת כל המסמכים הנדרשים בלוחות זמנים כאמור.

- 12.3.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות להחליט שלא לבחור זוכה כלשהו למכרז ו/או לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש. עורך המכרז לא יהיה חייב לפצות מי מהמציעים באחד המקרים המתוארים לעיל, בכל צורה שהיא.
- 12.3.2. המזמין יהיה רשאי שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהות ו/או איכות השירות, או מבחינת מחירה ביחס למהות ההצעה ותנאיה.
- 12.3.3. קביעת הניקוד לפי אמות המידה להלן, לרבות הערכת טיב ההמלצות, רלוונטיות ואיכות הניסיון תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 12.3.4. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות לממליצים של המציע ו/או המבצעים, חלקם או כולם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.
- 12.3.5. המזמין רשאי להתחשב בניסיון קודם של המציע עם המזמין או עם גורמים אחרים ככל שידוע למשרד על ניסיון זה, לטוב ולרע. ככל שלמשרד ניסיון קודם עם המציע, חוות הדעת של המזמין תקבל משקל מכריע בעת מתן הניקוד ביחס ליתר ההמלצות.
- 12.3.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם המזמין או עם גורם ממשלתי אחר, שקיימת לגביו חוות דעת שלילית. במקרה כזה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן החלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. המזמין רואה בהגשת הצעה על ידי מציע, הסכמה לתנאי זה.
- 12.3.7. המזמין לא מתחייב לסיים את הליכי המכרז ולקבוע זוכה בתוך תקופה מסוימת, אך אם הליכי אישור המכרז לא יסתיימו לאחר 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל את הצעתו בהודעה בכתב שימסור למרכז ועדת המכרזים. היה ועד למועד תום תוקף ההצעה כאמור, לא תתקבל החלטה על הזוכה במכרז ו/או לא התקבלה הודעה בכתב מטעם המציע על ביטול הצעתו, תוקף ההצעה ות יוארך באופן אוטומטי ב-90 יום נוספים.

13. שאלות הבהרה

- 13.1. מציעים המעוניינים בהבהרות למכרז, יעבירו את שאלותיהם בדוא"ל למר אבי בלאו בכתובת מייל : avibl@mof.gov.il עד ליום 24.1.18 בשעה 13:00 בדיוק.
- 13.2. התשובות יפורסמו במרוכז באתר מינהל הדיור הממשלתי עד ליום 7.2.18.
- 13.3. שאלות המציעים יוגשו **במסמך WORD בלבד (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF)** בטבלה במבנה הבא :

מס' סידורי	מספר במכרז/הסכם	הסעיף	פירוט השאלה

- 13.4. נוסח התשובות של עורך המכרז הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי מהמכרז. רק תשובות שפורסמו כאמור מחייבות את עורך המכרז.
- 13.5. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 13.6. המזמין שומר על זכותו לערוך שינויים ותיקונים במסמכי ההליך עד למועד פרסום התשובות, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים.
- השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמין. באחריות המציע לעקוב באופן שוטף אחר הודעות המזמין באינטרנט (ככל שיהיו).** לפי שיקול דעתו, ככל ששינויים כאמור הנם מהותיים ומחייבים דחיית המועד האחרון להגשת בקשות, יהא המזמין רשאי להודיע על דחיית מועד זה, בהודעה באתר האינטרנט של המזמין.
- 13.7. כל תשובה של המזמין ו/או של נציגו תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת או במהלך סיור הקבלנים. המזמין לא יהיה אחראי להסברים בעל פה שיינתנו על ידי עובדיו ו/או כל אדם אחר.

14. הוראות בדבר הגשת הצעה

14.1. הגשת הצעה – כללי

מציע יהיה רשאי להשתתף במישרין ו/או בעקיפין, בהצעה אחת בלבד.

14.2. מסמך הצעה

14.2.1. על המציע למלא את כל הנספחים המצורפים למכרז זה, ללא יוצא מן הכלל, בצירוף כל המסמכים הנדרשים על-פי סעיף 11.3.5 לעיל וסעיף 14.4 להלן, כשהם מלאים וחתומים כנדרש. המזמין רשאי שלא להתייחס להצעות חלקיות ו/או להצעות שלא הוגשו בצירוף הנספחים המצורפים.

14.2.2. כל שינוי או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז והצעת המחיר, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת הצעה. ועדת מכרזים רשאית להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, ולראותם כאילו לא נעשו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. המזמין לא חייב להמציא למציע הודעה בנוסף על האמור בסעיף זה.

14.2.3. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת וכי הוא מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות מכרז זה, לרבות בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עמו על נספחיו, בדייקנות, ביעילות ובמומחיות.

14.3. אופן הגשת הצעה

14.3.1. על המציע להגיש הצעה בשתי מעטפות נפרדות כדלקמן :

14.3.1.1. **מעטפה 1-** על גביה יירשם "מעטפה 1- מסמכים ואישורים" בלבד (להלן: "מעטפה 1"). במעטפה זו יגיש המציע את הצעתו החתומה ויצרף את המסמכים והאישורים כנדרש במפרט מכרז זה, למעט הצעת המחיר.

אין לצרף להצעה זו כל מסמך אחר נוסף

14.3.1.2. **מעטפה 2-** על גביה יירשם "מעטפה 2- הצעת מחיר" בלבד (להלן: "מעטפה 2"). על המעטפה להיות סגורה היטב.

במעטפה זו יגיש המציע את הצעת המחיר על גבי הטופס שבנספח כ"ו בעותק אחד מקורי בלבד. למעטפה זו לא יצורף כל מסמך אחר. מודגש כי פרטי הצעת המחיר לא יציינו באף מקום נוסף בהצעה. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול על הסף הצעת מציע אשר הצעת המחיר שלו לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת ו/או אשר חלק ממנה ו/או כולה יהיה גלוי כחלק מההצעה.

14.3.1.3. שתי המעטפות הנ"ל (מעטפה 1 + מעטפה 2) יונחו בתוך מעטפה סגורה וחתומה

14.3.1.4. על גבי המעטפה החיצונית לא יהיה כל ציון וסימן מלבד ציון ברור של שם המכרז ומספרו, כדלקמן:
"מכרז פומבי מס' 14-2017 למתקני PV ליצור חשמל בגגות מבני ממשלה".

14.3.2. **את ההצעה יש להניח בתיבת המכרזים במינהל הדיור הממשלתי עד ליום 18.2.18 בשעה 13:00 בדיוק. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים, לא תילקח בחשבון כמשתתפת במכרז.**

14.3.3. ההצעות יוגשו למשרד במסירה ידנית בלבד.

14.4. מסמכים שיש לצרף להצעה

14.4.1. מסמכים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף כאמור בסעיף 11 לעיל.

14.4.2. טופס פרטי המציע המצורף כנספח י"ג למכרז.

14.4.3. פירוט ניסיון המציע לצורך ניקוד איכותי של ההצעה, וזאת בטבלאות המצורפות כנספח כ"א וכנספח י"ז למכרז.

14.4.4. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף כנספח כ"ב למכרז.

14.4.5. התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף כנספח כ"ג למכרז.

14.4.6. התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות, בנוסח המצורף כנספח כ"ד למכרז.

14.4.7. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" כהגדרתה בחוק חובת המכרזים תשנ"ב-1992 ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בסעיף זה, משמעות כל המונחים לרבות "אישור" ו"תצהיר" הוא כמשמעותם בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 בנוסח המצורף כנספח כ"ז למכרז.

14.4.8. עותק מהסכם ההתקשרות המצורף לפנייה זו, כשהוא חתום בראשי תיבות בכל עמוד, וחתום חתימה מלאה בעמוד האחרון, על ידי מורשה החתימה.

14.4.9. הצהרת היצרן ו/או היבואן מטעמו לגבי כל אחד מהסעיפים שמופיעים בנספח ג'

14.4.10. כל מסמך אחר הנדרש על פי תנאי המכרז.

14.5. הצעת המחיר

14.5.1. המציע יגיש את הצעת המחיר בטופס המצורף המסומן נספח כ"ו למכרז, עבור העבודות המבוקשות כשהוא מלא על פי הנדרש וחתום. הצעת המחיר תתייחס למחיר התקנה של 1 קילו-ואט מותקן כמפורט לעיל כולל תחזוקה ל 3 שנים עפ"י המפורט בנספח התחזוקה, ללא מע"מ.

14.5.2. הצעת המחיר שתוגש על ידי המציע תהיה מחיר בש"ח לקילו-ואט מותקן, ללא מע"מ. התמורה המוצעת כאמור, תהיה סופית ותכלול את כל העבודות הנדרשות להקמת המתקנים ואמצעי ההמחשה להיקף היצור כאמור בסעיף 5.2, ותחזוקה למשך תקופת ההתקשרות בהתאם לנספח התחזוקה, לרבות ומבלי לגרוע: פאנלים סולאריים, ממירים וקיר ממירים, הציוד החשמלי, מערכת בקרה, כלוב הממירים, מערכת מנייה בנוסף למניית חח"י, סולם עליה לגג ככל שידרש, הזזת עד 10 מזגנים למתקן, עבודות תכנון, הקמה והתקנה וכל אשר נדרש בהתאם למכרז, להסכם ההתקשרות ולמפרטים הטכניים ועד להפעלתה המסחרית והמושלמת של המערכת. בגין הזזה של מזגנים לצורך ובמסגרת ביצוע העבודות יהיה זכאי הספק לתשלום בסך של 500 ₪ בגין כל מזגן מעבר ל-10 המזגנים הראשונים. התשלום יבוצע במועד התשלום הראשון שלאחר ביצוע הזזת המזגנים, החל מהמזגן ה-11 כאמור. עבודות נוספות, אם ידרשו, תבוצענה על בסיס מחירון המאגר המאוחד.

14.5.3. למען הסדר הטוב, מובהר כי בתום תקופת ההתקשרות הראשונה, אם יוחלט להאריכה ימשיך הזוכה לספק תחזוקה למתקנים. במקרה זה, יהיה זכאי הזוכה במהלך שנות ההארכה, בנוסף לתמורה בגין הקמת המתקנים כאמור לעיל, גם לתמורה עבור תחזוקת המערכת, בהתאם לתנאים ולדרישות שבהסכם, וזאת בסך של 90 ש"ח (לא כולל מע"מ) , לשנה בגין כל קילו-ואט מותקן.

14.5.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ולמען הסר ספק, מובהר כי התשלום בפועל לזוכה יהיה על פי הצעתו, ויכלול מע"מ כפי שיהיה מעל לעת על פי כל דין.

14.6. יודגש כי למרות החובה לצרף את כל האישורים והמסמכים במצורף להצעה, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור ו/או מסמך מן המנויים במכרז זה, להשלים את המצאתם במסגרת פרק זמן אשר ייקבע על ידי הוועדה וזאת כל עוד עולה בבירור כי האישורים ו/או המסמכים הנ"ל, היו קיימים ובעלי תוקף במועד הגשת ההצעה כפי שנדרש בתנאי המכרז.

14.7. הצעת הזוכה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 3 חודשים מהמועד האחרון לקבלת הצעות, אלא אם כן יסכים הזוכה לבקשת המזמין, אם תהא כזאת, להאריך את תוקפה.

14.8. ביקש המזמין להאריך את תוקף הבקשה, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, לא יהא בכך כדי למנוע מן המזמין להמשיך בהליך ולבחור לאחר מכן במציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הצעתו, וזאת אף אם בקשה אחרת, שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה עדיפה.

15. ניגוד עניינים

15.1. המציע יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שיחתם עם המזמין;

15.2. הזוכה יתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המזמין מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם ההסכם עם המזמין.

15.3. הזוכה יתחייב להביא לידיעת המזמין כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעת המזמין אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הגורם שיבחר לביצוע העבודות להודיע למזמין על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור.

15.4. המזמין מביא בזאת לידיעת כל מציע את ההוראות הבאות:

מבלי לגרוע מכלליות האמור, סוגיית ניגוד העניינים ככל שתעלה בכל שלב, תבחן על ידי הלשכה המשפטית במשרד האוצר בטרם שיבוצו של הזוכה שייבחר על ידי המזמין לפרויקט. הכרעת הלשכה המשפטית במשרד האוצר בעניין זה תהיה סופית ומוחלטת והמציע מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין או מי מטעמו בעניין זה.

16. שמירת סודיות

המציע יתחייב בכתב לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, לפני תחילתו או לאחר מכן. יודגש כי אי שמירה על האמור לעיל מהווה הפרה של הוראה זו ומהווה עבירה פלילית על פי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977, וזאת על גבי הטופס המצורף כ"ג למכרז. טופס זה יחתם על ידי המציע ועל ידי כל אחד מהעובדים וקבלני המשנה המוצעים על ידו במסגרת ההצעה.

17. סוד מסחרי/סוד מקצועי

17.1. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים - יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

17.2. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

- 17.3. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 17.4. על מציע המבקש כי פרטים בהצעתו ייחשבו סודיים, לפרט מהם אותם חלקים על גבי נספח ל"ב.

18. פיקוח המזמין

- 18.1. הזוכה יתחייב לאפשר לנציג המזמין או מי מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע השירותים וההתחייבויות המפורטים במכרז, בהצעה ובהסכם.
- 18.2. הזוכה יתחייב להישמע להוראות המזמין והיחידות הרלבנטיות בהן יבוצעו ההתקנות בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 18.3. המזמין יהיה רשאי לדרוש הפסקת קבלת השירותים ממי מעובדי ו/או קבלני המשנה של הזוכה וזאת מטעמים סבירים וענייניים. במקרה כזה, מתחייב הזוכה להעמיד לרשות המזמין מבצע אחר מטעמו, שיקבל ניקוד דומה למבצע המקורי לא יאוחר מ-14 יום מיום הדרישה להפסקת קבלת השירותים.
- 18.4. אין בפיקוח מטעם המזמין כדי לשחרר את הזוכה מהתחייבויותיו ואחריותו כלפי המזמין למילוי כל תנאי מתנאי מכרז זה.

19. היררכיה בין המכרז להסכם

- 19.1. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.
- 19.2. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מפרט המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח המכרז ויראו נוסח זה כנוסח המחייב.

20. רשימת נספחים

להלן רשימת הנספחים המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

עמוד	פירוט	נספח
63	מפרט תחזוקה ושרות למערכות תאים פוטו וולטאים	א'
65	מפרט טכני	ב'
68	מפרט לביצוע העבודות השונות - קונסטרוקציה וחשמל	ב1
73	תכולת העבודה מערכות פוטו – וולטאיות	ב2
75	הגשת תיק מתקן לפני / אחרי סיום ההקמה	ב3
77	Bloomberg solar panels tier 1 list	ג'
78	דוגמת אישור יצרן פאנלים לעמידתו במבחן PID FREE	ג' 1
80	טופס התחייבות לכך שיצרן הפאנלים מתחייב לתפוקה לינארית שלא פוחתת ביותר מ-0.7% לשנה, וזאת למשך 25 שנה ממועד ההתקנה.	ג' 2
80	כיסוי ביטוח בינ"ל כנדרש בסעיף 3.4 בנספח ב'	ג' 3
80	התחייבות לספק פאנלים בעלי סיווג Tier1 בהתאם לרשימה בנספח ג' ועפ"י הדרישה בסעיף 2 בנספח ב'	ג' 4
80	הצהרת יצרן הפאנלים בהתאם לנדרש בסעיף 3.6 בנספח ב'	ג' 5

80	הצהרת יצרן לגבי תחילת פעילות יצור ושיווק פאנלים בהתאם לנדרש בסעיף 3.1 בנספח ב'	ג' 6
80	הצהרת יצרן אודות היבואן הרשמי בישראל בהתאם לנדרש בסעיף 3.2 בנספח ב'	ג' 7
80	הצהרת יצרן הממירים בהתאם לנדרש בסעיף 6.3 בנספח ב'	ג' 8
81	אישורי קיום ביטוחים	ד'
90	בוטל	ה'
90	ערבות ביצוע	ו'
91	העדר תביעות	ז'
92	בוטל	ח'
93	הנחיות ביטחון ואבטחת מידע	ט'
98	הנחיות למקרים בהם מנהל הזוכה את המידע במערכות הפנימיות	י'
99	נאמן אבטחת מידע	י"א
100	רשימת האתרים והספקים	י"ב
102	טופס פרטי המציע	י"ג
103	התחייבויות והצהרות המציע	י"ד
106	תצהיר בדבר קיום חוקי עבודה, בדבר העסקת עובדים זרים כדין ובדבר תשלום שכר מינימום	ט"ו
108	אישור רו"ח	ט"ז
109	ניסיון המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 11.3.2 ולצורך ניקוד הניסיון האיכותי	י"ז
110	אישור רישום המציע או קבלן משנה מטעמו ברשם הקבלנים	י"ז 1
110	פירוט מערך עובדים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 11.3.4	י"ח
111	פירוט אנשי מקצוע נוספים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 11.3.5	י"ט
112	התחייבות להיות מעורבים באספקת השירותים – מנהל פרויקט	י"ט 1
113	התחייבות להיות מעורבים באספקת השירותים – בעלי תפקידים	י"ט 2
114	פרטי ניסיון אנשי המקצוע	כ'
115	ניסיון המציע – הסכמי תחזוקה פעילים - לצורך ניקוד איכותי של ההצעה	כ"א
116	התחייבות להעדר ניגוד עניינים	כ"ב
118	התחייבות לשמירת סודיות	כ"ג
120	התחייבות לעשיית שימוש בתוכנות מקוריות	כ"ד
121	אישור רו"ח לעניין העדפת תוצרת הארץ	כ"ה
122	הצעת מחיר	כ"ו
124	אישור עסק בשליטת אשה	כ"ז
125	בוטל	כ"ח
125	בוטל	כ"ט
125	אסמכתאות רשמיות על עמידה בתקן והתחייבות רישמית של היצרן ו/או היבואן	ל'
125	בוטל	ל"א

126	הצהרה בדבר פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור	ל"ב
128	סקר אתרים	ל"ג

כללי .21

- 21.1. המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעה כלשהי, ויהיה רשאי לבטל פנייה זו בכל עת משיקוליו הוא ;
- 21.2. מבלי לפגוע באמור, המזמין שומר על זכותו לבטל את ההליך או חלקו, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת ההצעות וזאת ללא מתן פיצוי כלשהו למשתתפים במכרז. בכלל זה, מספר ההצעות אשר תוגשנה, והסכום הנקוב בהן, הינם נימוקים אשר עשויים לעמוד ביסוד החלטת המזמין לבטל את ההליך.
- למען הסר ספק, מובהר כי למזמין שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הנקוב בה אינו נמוך דיו, או שהנו בלתי סביר, ולמשתתפים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך, הכול בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- 21.3. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי הפנייה המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה ואף עלולים לגרום לפסילתה ;
- 21.4. המידע המסופק למציעים על ידי המזמין במסגרת מכרז זה הינו בהתאם לידיעתו והערכתו של המזמין במועד פרסום המכרז. יחד עם זאת, ככל שנמסרו בו נתונים כמותיים, המידע הינו בגדר הערכה ו/או אומדן בלבד, ואין המזמין מתחייב למלוא הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות.
- 21.5. על המציע לבדוק על חשבונו ובאחריותו, באופן עצמאי, את כל התנאים הנוגעים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות את אתר העבודות, מסמכי המכרז, דרישות טכניות ומקצועיות וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם.
- 21.6. האחריות הכוללת לבדיקת המידע הינה של המציע בלבד. לפיכך, כל הסתמכות של המציע על מידע שנמסר או יימסר לידי על ידי המזמין במהלך המכרז, הינה באחריות המציע בלבד. מובהר, כי המזמין לא יישא באחריות לכל סוג של נזק אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמו עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין, ולא תהא למציעים טענה כי המידע שנמסר להם על ידי המזמין היה חסר ו/או מטעה.

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ שנת 2017

בין:

מינהל הדיור הממשלתי בשם מדינת ישראל
המיוצגת על ידי על ידי המנהל הכללי של מינהל הדיור הממשלתי,

(להלן - "המזמין"); מצד אחד;

לבין:

מרח' _____

באמצעות מנהליו המורשים לחתום ולהתחייב בשמו כדין:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "הספק") מצד שני;

הואיל והמזמין מעוניין בעבודות ושירותים להקמת מתקני PV בגגות מבני ממשלה (להלן: "העבודות" ו-
"המתקנים" בהתאמה), על פי הסדר לייצור חשמל באנרגיה מתחדשת בשיטת מונה נטו באתרים ומבנים
שלו זכויות בהם

והואיל והספק מצהיר כי יש לו את הידע, האמצעים, והניסיון הנדרש לביצוע העבודות נשוא המכרז, בצורה
יעילה תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים מתקדמים ובלוחות הזמנים הקבועים בהסכם;

והואיל והספק התחייב לפעול ולבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל
נספחיה והצהרותיו. הצעת הספק למכרז על נספחיה מצורפת כנספח כ"ו להסכם ומהווה חלק בלתי
נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והצדדים מעוניינים כי הספק יבצע עבור המזמין את העבודות באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט
בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה;

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי שותפות או שליחות ו/או
יחסי עובד-מעביד, בין המזמין לבין הספק ו/או מי מטעמו, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם
הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד-מעביד;

והואיל והספק מצהיר כי לא קיימת כל הגבלה ו/או מניעה על פי דין, הסכם או מכל סיבה אחרת להתקשרותו
בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. הנספחים להסכם זה המפורטים ברשימה להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם :

עמוד	פירוט	נספח
63	מפרט תחזוקה ושרות למערכות תאים פוטו וולטאים	א'
65	מפרט טכני	ב'
68	מפרט לביצוע העבודות השונות - קונסטרוקציה וחשמל	ב1
73	תכולת העבודה מערכות פוטו – וולטאיות	ב2
75	הגשת תיק מתקן לפני / אחרי סיום ההקמה	ב3
77	Bloomberg solar panels tier 1 list	ג'
78	דוגמת אישור יצרן פאנלים לעמידתו במבחן PID FREE	ג' 1
80	טופס התחייבות לכך שיצרן הפאנלים מתחייב לתפוקה לינארית שלא פוחתת ביותר מ-0.7% לשנה, וזאת למשך 25 שנה ממועד ההתקנה.	ג' 2
80	כיסוי ביטוח בינ"ל כנדרש בסעיף 3.4 בנספח ב'	ג' 3
80	התחייבות לספק פאנלים בעלי סיווג Tier1 בהתאם לרשימה בנספח ג' ועפ"י הדרישה בסעיף 2 בנספח ב'	ג' 4
80	הצהרת יצרן הפאנלים בהתאם לנדרש בסעיף 3.6 בנספח ב'	ג' 5
80	הצהרת יצרן לגבי תחילת פעילות יצור ושיווק פאנלים בהתאם לנדרש בסעיף 3.1 בנספח ב'	ג' 6
80	הצהרת יצרן אודות היבואן הרשמי בישראל בהתאם לנדרש בסעיף 3.2 בנספח ב'	ג' 7
80	הצהרת יצרן הממירים בהתאם לנדרש בסעיף 6.3 בנספח ב'	ג' 8
81	אישורי קיום ביטוחים	ד'
90	בוטל	ה'
90	ערבות ביצוע	ו'
91	העדר תביעות	ז'
92	בוטל	ח'
93	הנחיות ביטחון ואבטחת מידע	ט'
98	הנחיות למקרים בהם מנהל הזוכה את המידע במערכות הפנימיות	י'
99	נאמן אבטחת מידע	י"א
100	רשימת האתרים והספקים	י"ב
102	טופס פרטי המציע	י"ג
103	התחייבויות והצהרות המציע	י"ד
106	תצהיר בדבר קיום חוקי עבודה, בדבר העסקת עובדים זרים כדן ובדבר תשלום שכר מינימום	ט"ו
108	אישור רו"ח	ט"ז
109	ניסיון המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 11.3.2 ולצורך ניקוד הניסיון האיכותי	י"ז
110	אישור רישום המציע או קבלן משנה מטעמו ברשם הקבלנים	י"ז 1
110	פירוט מערך עובדים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 11.3.4	י"ח

111	פירוט אנשי מקצוע נוספים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 11.3.5	י"ט
112	התחייבות להיות מעורבים באספקת השירותים – מנהל פרויקט	י"ט 1
113	התחייבות להיות מעורבים באספקת השירותים – בעלי תפקידים	י"ט 2
114	פרטי ניסיון אנשי המקצוע	כ"י
115	ניסיון המציע – הסכמי תחזוקה פעילים - לצורך ניקוד איכותי של ההצעה	כ"א
116	התחייבות להעדר ניגוד עניינים	כ"ב
118	התחייבות לשמירת סודיות	כ"ג
120	התחייבות לעשיית שימוש בתוכנות מקוריות	כ"ד
121	אישור רו"ח לעניין העדפת תוצרת הארץ	כ"ה
122	הצעת מחיר	כ"ו
124	אישור עסק בשליטת אשה	כ"ז
125	בוטל	כ"ח
125	בוטל	כ"ט
125	אסמכתאות רשמיות על עמידה בתקן והתחייבות רשמית של היצרן ו/או היבואן	ל'
125	בוטל	ל"א
126	הצהרה בדבר פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור	ל"ב
128	סקר אתרים	ל"ג

- 1.3 אם נתגלתה סתירה בין תנאי מתנאי הנספחים ותנאי מתנאי הסכם זה יהיו תנאי ההסכם עדיפים, אלא אם נאמר במפורש אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מפרט המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח המכרז ויראו נוסח זה כנוסח המחייב.
- 1.4 מונחים המופיעים בהסכם זה ובהצעת הספק יפורשו בהתאם למשמעות הנתונה להם בהסכם זה ובכל מקרה של סתירה בין הצעת הספק והסכם זה יחולו הוראות הסכם זה.
- 1.5 פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את הדרישות המפורשות והמשתמעות של המכרז בצורה המלאה ביותר.
- 1.6 כותרות הסעיפים בהסכם זה משמשות לצרכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות התניות בהסכם.
- 1.7 האמור ביחיד גם ברבים משמע וההיפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע וההיפך.

2 תקופת ההתקשרות

- 2.1 תקופת ההתקשרות היא מיום חתימת הסכם זה למשך 3 שנים (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**). כניסת ההסכם לתוקף מותנית בין היתר בחתימתו על ידי מורשי החתימה של המזמין. החתימה של המזמין.
- 2.2 למשרד נתונה אופציה בלעדית, בהתאם לשיקול דעתו, להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, לתקופה של שנה או חלק ממנה בכל פעם, כך שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש שנים, בכפוף לצרכי המזמין, לאישור התקציב מידי שנה בשנה, למגבלות התקציב, לתקציבו

המאושר של המזמין, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו (כפי תוקפן מעת לעת), להוראות התכ"מ ולהוראות הסכם זה (להלן: "תקופת ההארכה").

- 2.3 יובהר כי תקופות ההארכה ייחשבו חלק מתקופת ההתקשרות.
- 2.4 הארכת תקופת ההתקשרות תתבצע בהודעה בכתב שתימסר לספק עד 60 לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המוארכת, ככל שמדובר בהארכה שניה.
- 2.5 התחייבויות הקבועות בהסכם זה ובנספחים, ככל שינתן, שנועדו להתבצע במועד המאוחר לתום תקופת ההסכם, יעמדו בתוקפן גם לאחר מועד זה.

3 אופציה להרחבת ההתקשרות

בלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למזמין במסמכי המכרז, המזמין יוכל, בהסכמה הדדית, להרחיב תאת הפרויקט, גם לאחר קביעת הזוכה/זוכים, ולבצע התקשרות לביצוע העבודות גם על גגות מבנים אחרים, הכל בכפוף לצרכי המזמין, לאישור התקציב מידי שנה בשנה, למגבלות התקציב, לתקציבו המאושר של המזמין, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק התקציב, חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו (כפי תוקפן מעת לעת), להוראות התכ"מ ולהוראות הסכם זה (להלן: "ההרחבה").

הרחבה של היקף ההתקשרות כאמור תהיה בהודעה בכתב ומראש שתימסר לספק 60 יום לפני המועד לתחילת ביצוע.

4 הצהרות והתחייבויות הספק

- 4.1 הוא קיבל הסבר מפורט לגבי דרישות המזמין בקשר לביצוע העבודות והוא מסוגל ומתכוון לקיימן.
- 4.2 הוא בעל ניסיון בביצוע העבודות וברשותו אמצעים וכוח אדם מקצועי ומיומן בהיקף נאות, והוא מתחייב לבצע את העבודות באמצעות צוות עבודה המורשים לעבודה בגובה בלבד (לאחר שעברו השתלמות והוסמכו לעבודה בגובה) המאפשר לו לבצע את העבודות ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.
- 4.3 הוא מתחייב להודיע למזמין מיד, בכתב ובעל פה, ולכל המאוחר תוך 48 שעות, על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה בו אין באפשרותו לבצע את העבודות ו/או על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה והמכרז, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות.
- 4.4 הוא קרא את כל תנאי המכרז ודרישותיו, הבין אותם, והוא מתחייב לבצע את העבודות, על חלקיהם ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז ובנספח הטכני, בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון המזמין ובמועדים הנדרשים מהמזמין, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.5 הוא חקר ולמד היטב את מאפייני אתרי העבודות, את דרכי הגישה, את תנאי העבודה וכי בהצעתו לקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכי המחירים שהוצעו על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז.

- 4.6 יש לו הידע, הניסיון והאמצעים המקצועיים והפיננסיים לתכנון, רישוי, הקמה, מתן אחריות על המתקן ותחזוקתו ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- 4.7 ישתף פעולה עם המזמין ועם מי מטעמו, לרבות נציגי היחידות הרלבנטיות, בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ויעמוד לרשות המזמין באופן שוטף וברמת זמינות גבוהה, וזאת בהתאם לצרכי המזמין, ככל שיידרש, מאת המזמין או מי מטעמו.
- 4.8 **ידוע לו ומקובל עליו כי הקמת שני המתקנים הראשונים לגביהם יוצא צו התחלת עבודה תהווה תקופת ניסיון, וכי המזמין יהיה רשאי להחליט במהלך הביצוע או לאחריו, לאחר שיבצע התייעצות עם היחידה שעל מתקן שלה מוקמים/הוקמו המתקנים, לפי שיקול דעתו המוחלט, אם להמשיך את ההתקשרות להקמת שאר המתקנים ואספקת השירותים כאמור בהסכם או להפסיק את ההתקשרות עם הספק, ולספק לא תעמוד כל טענה כנגד המזמין למעט לתשלום התמורה על פי ההסכם בגין השירותים שסופקו עד מועד הפסקת ההתקשרות.**
- 4.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע לו ומוסכם עליו, כי האחריות הכוללת על ביצוע הזוהר מזגנים, דודי שמש, גיזום עצים, וכן התקנת סולמות גישה לגגות וטיפול בכל מפגע אחר על הגג, בהתאם להוראות המזמין, תחול עליו בלבד, בתשלום כמפורט בסעיף 14 להלן. הספק מתחייב לבצע עבודות כאמור בתיאום עם נציגי היחידה הרלבנטית. יודגש, כי חיזוק מבנים ככל שיידרש או יימצא, אינו חלק מתכולת המחיר בהצעת הקבלן.
- 4.10 ידוע לו ומוסכם עליו כי פינוי פסולת יבוצע על ידו **למתקן מורשה בלבד**, בלא תוספת מחיר.
- 4.11 הוא מבין את דרישות הבטיחות והנגישות הנוגעים לביצוע העבודות, לאחר שבדקן היטב באמצעות ממונה בטיחות וכי הוא יבצע ויקפיד על מלוא הוראות והנחיות ממונה הבטיחות וקצין הבטיחות של היחידה הרלבנטית ובכלל זאת ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של המזמין.
- למען הסר ספק מצהיר הספק כי ידוע לו שהמזמין רשאי להפסיק את עבודתו ולעכב תשלום התמורה, היה והעבודות יבוצעו בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המזמין ו/או נציגי היחידה הרלבנטית.
- 4.12 הספק מצהיר ומתחייב, כי המערכות שתוצבנה על גגות המבנים תעמודנה בכל הדרישות, ההוראות והתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות לעניין בדיקת יציבות גג המבנה ואישור התאמתו להקמת המערכת הסולארית על פי התקנים המחייבים, וכי ביצוע הבדיקות האמורות יהיה באחריותו בלבד. לצורך הוכחת האמור, הספק מתחייב להציג בפני המזמין, עם הגשת תיק התכנון ולפני ביצוע ההתקנה על כל גג, אישור קונסטרוקטור ואישור מהנדס חשמל מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים, כאמור. בנוסף, מתחייב המציע להציג תיק מסירה כולל כלל אישורי המהנדס לעמידת המתקן בדרישות החוק לאחר ההקמה.
- 4.13 הספק מתחייב שלא להתחיל בהתקנת מתקן ללא העברת אישור קונסטרוקטור וממונה בטיחות כנדרש למזמין.
- 4.14 הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם.

- 4.15 הוא יבצע את כל עבודות הרישוי, התכנון, ההקמה, ההפעלה, חיבור המתקן לרשת החשמל הארצית, התפעול והתחזוקה השוטפת של המתקן, והכל בהתאם לדין, להסכם זה, ולהנחיות כל רשות שלטונית שתהיינה בתוקף בעת ביצוע העבודות.
- 4.16 הוא יודע שהמדידות והנתונים שסופקו על ידי המזמין בקשר לגגות הינם בגדר הערכה בלבד, וכי באחריותו לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושים בכל אחד מהאתרים לצורך הקמת המתקנים.
- 4.17 בהתאם, הספק מתחייב **קודם ביצוע העבודות** לבצע תיעוד מלא ומפורט של מצבם של אתרי העבודה, לרבות הגגות, דרכי הגישה לגגות, חדרי המבנה מתחת לגגות.
- 4.18 הבדיקה תכלול בדיקה ותיעוד, כתוב או מצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של אתר העבודה, כאמור, לרבות לעניין מצב האיטום של הגגות; מצבם של המרזבים וקיומם של כובעים למרזבים, קיומם של מפגעים באתר העבודה, מערכת החשמל (כולל תשתיות החשמל, לוחות החשמל, הארקות, לעניין קיומם של נזקים ולבדיקת התאמת המערכת לביצוע הפרויקט – הבדיקה תבצע על ידי חשמלאי מוסמך).
- 4.19 ידוע לספק ומוסכם עליו, כי בהעדר בדיקה ותיעוד, כאמור, תהיה לו אחריות כלפי המזמין בגין כל נזק ו/או מפגע, שיימצאו באתר העבודה, ואשר המזמין יידרש לתקנו ו/או לסלקו, והוא ידאג לסילוק כל נזק ו/או מפגע, כאמור, או לשפות את המזמין בגין כל הוצאותיה בשל דרישה, כאמור, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בנושא, לרבות בקשר להימצאות המפגע קודם ביצוע העבודות על ידו.
- 4.20 אם ידרש איטום הגגות עליהם יוקמו המתקנים, בטרם ביצוע עבודות ההתקנה, יבצע זאת המזמין על חשבונו, באחריות ובפיקוח הספק. תקלות איטום, לא יהוו לפיכך עילה לביטול אחריות הספק למתקן
- 4.21 בלא לפגוע באמור בסעיפים 4.9, 4.12, 4.13, 4.16 ו-4.17 לעיל, הספק מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בחוזק הגג ו/או במבנה ו/או באיטום, וכי כל פגיעה כאמור תתוקן על ידו מיידית ולא יאוחר מ-5 (חמישה) ימי עסקים מרגע שהודיע לו המזמין על כך.
- 4.22 הספק מתחייב לשמור על שלמותם, תחזוקתם הראויה וניקיונם של הגג וסביבתו, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת, למעט רעש ו/או הפרעה סבירים ככל שהדבר נדרש לצורך הקמתה ו/או הפעלתה של המערכת, ובהתחשב במועדי הפעילות ובסוג הפעילות במבנה. הספק מתחייב לשמור על ניקיון הגג וסביבתו ולדאוג לכך כי כל לכלוך שנוצר מפעולותיו ינוקה באופן מיידית.
- 4.23 בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה לגג ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, מתחייב הספק לדווח על כך מייד למזמין ולדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת הפרעה, על חשבונו, באופן מיידית, ובתוך לא יאוחר מאשר 5 ימי עסקים ממועד קרות הנזק, כאמור, ובלבד שקיבל מהמזמין אישור לבצע את התיקון כאמור.
- 4.24 ידוע לספק, כי עקב אילוצי לוחות זמנים, ייתכן שייאלץ להקים מתקנים במספר אתרים במקביל, והוא מצהיר, כי בכל רגע נתון הוא יכול להפעיל בפרויקט ארבעה (4) צוותי עבודה במקביל לפחות בהרכב שיניח דעתו של המזמין. הספק מתחייב לפעול כאמור בהתאם לצורך ודרישת המזמין.

- 4.25 למען הסר ספק מובהר כי אי עמידה בלוחות הזמנים בשל אי העמדת מספיק צוותי עבודה תחשב הפרה של הסכם זה.
- 4.26 הספק מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת המתקנים ובכלל זאת קבלת היתרים, תכנון מפורט, הקמה, הרצה, חיבור לרשת החשמל הארצית, הפעלה, אחזקה, ניטור ובקרה, מסירה, ותחזוקה של כל מתקן, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ועל פי הוראות כל דין לרבות תקני הרשות לשירותים ציבוריים חשמל והנחיות משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים.
- 4.27 הספק ישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכל צו התחלת עבודה שינתן לו על פיו, במלואו, במועד וברמה המקצועית הטובה ביותר, והכל בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, התכנון, המפרטים והנחיות המזמין כפי שימסרו לו מעת לעת על ידי המזמין.
- 4.28 הספק מתחייב, כי יבצע את מלוא עבודות התכנון וקבלת האישורים וההיתרים שבאחריותו וזאת באופן מיידי עם תחילת תוקפו של הסכם זה, אולם לא יחל לבצע עבודות הקמה של המתקנים באתרים השונים ולא יבצע הזמנה של הרכיבים והחומרים הדרושים לו לשם הקמת המתקנים לפני **קבלת צו התחלת עבודה**, בגין כל מתקן, אשר יינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ורק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים להקמת כל מתקן על ידי הרשויות הרלבנטיות כמפורט בהסכם זה להלן. יובהר כי תנאי מתלה לקבלת צו התחלת עבודה הינו קבלת היתר בניה ואישור חברת החשמל להקמת המתקן באתר.
- 4.29 הספק יהיה אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין בקשר לביצוע העבודות ולחיבור המערכת לחח"י, לרבות אך לא רק, היתרי בנייה מאת הועדה המקומית ככל שנדרש, אישורי חברת חשמל לחיבור המתקן, טופס 4 מאת הועדה המקומית, היתר הפעלה ממשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, אישור יועץ קרינה מוסמך, וכד'. על הספק יהיה לפעול בהתאם לדרישות הגורמים השונים בכל הקשור בתכנון המפורט, בביצוע עבודות ההקמה, התיפעול והתחזוקה של המתקנים.
- 4.30 מובהר ומודגש עוד, כי היה ומכל סיבה שהיא לא יתקבל אישור מחברת החשמל ו/או מהועדה המקומית לתכנון ובניה להקמת מתקן וכתוצאה מכך לא יוקם אותו מתקן במסגרת התקשרות זו, אזי לזוכה במכרז לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בגין כך.
- 4.31 הספק מתחייב לבצע כל עבודה ו/או פעולה ו/או מחויבות אחרת הנדרשת לשם כך על פי כל דין ו/או מכח הסכם זה על נספחיו, כפי שיתעדכן מעת לעת, וככל שיתעדכן ו/או בהתאם לדרישות של חברת החשמל לישראל בנוגע למתקנים נשוא הסכם זה, ככל שיתקבלו. למען הסר ספק יובהר כי לאחר מתן אישור על תכנון המערכת בכתב על ידי המזמין, לא יבוצעו שינויים נוספים בקשר לתכנונה, אלא בהסכמת הצדדים.
- 4.32 הספק ימסור למשרד תיק תכנון בגין כל מתקן שהספק יתכנן ויקים.
- 4.33 בכל מקרה של סיום ההתקשרות עם הספק, בין אם הופסקה כאמור מסיבות כלשהן, ובין אם הסתיימה במועדה, מתחייב הספק לפעול בכל האמצעים שברשותו על מנת לצמצם כל נזק שעלול להיגרם למזמין בגין סיום ההתקשרות.
- 4.34 הספק מתחייב להעביר למשרד, לפי דרישה וכן במועד סיום ההתקשרות את כל החומרים הפיסיים, האלקטרוניים והמגנטיים, הקשורים בביצוע העבודות למזמין או למי שייקבע מטעמו.

4.35 עבור מתקנים הגדולים מהספק של 50 קילו-ואט, הספק ימסור למזמין, עם סיום עבודות ההקמה טופס 4 או כל אישור אחר מטעם הרשות המקומית כנדרש על פי כל דין, לעניין ביצוע העבודות באופן התואם את היתרי הבנייה. למען הסר ספק, אחריות מוטלת על הספק להוצאת טופס 4 בהתאם להיתרי הבנייה שהתקבלו.

4.36 בגין מערכות בהספק מותקן של עד 50 קילו-ואט, הספק יגיש דיווח לרשויות התכנון והבנייה בגין כל מתקן שהקים וזאת בהתאם להוראות דוח תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014.

4.37 הספק נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושים, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של נציג המזמין, מיד עם גילויה.

5 כוח אדם

5.1 הספק מתחייב להעסיק כוח אדם מקצועי בעל ניסיון בהיקף מתאים לצורך ביצוע העבודות בלוחות הזמנים הקבועים במכרז.

5.2 הספק יעסיק בתקופת ההתקשרות מנהל פרויקט (להלן "מנהל פרויקט") אשר תפקידו יהיו כדלקמן:

5.2.1 ישמש כנציג הספק מול המזמין, ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי היחידות הרלבנטיות, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם.

5.2.2 יעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יוודא כי התחייבויות הספק על פי ההסכם תמומשנה במלואן, ויעדכן את המזמין בכל האמור לפחות אחת לשבוע.

5.2.3 ינהל סיכומי פגישות ויפיץ אותם לכל הגורמים הרלוונטיים.

5.3 הספק מתחייב להעסיק את בעלי המקצוע אותם ציין בהצעתו, לכל אורך תקופת ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור יעסיק הספק:

5.3.1 חשמלאי בעל רישיון ראשי לפחות המתאים לעבודות מסוג זה (להלן "חשמלאי מוסמך") אשר יהיה אחראי לניהול העבודות.

5.3.2 מהנדס קונסטרוקציה בעל רישיון תקף (להלן "מהנדס קונסטרוקציה") אשר תפקידו יהיה כדלקמן:

5.3.2.1 ייעוץ לספק בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה הנושאת של המתקן ומתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה הנושאת של המתקן.

5.3.2.2 אישור בכתב לחוזקו של הגג ויכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, בכפוף להנחייה ובקרה של מהנדס החשמל ביחידה הרלבנטית.

5.3.2.3 מתן הנחיות לספק לעניין הצבת החומרים והציוד על הגג לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן.

5.3.2.4 מתן הנחיות לעניין הצבת סולמות העלייה לגג ולעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג בהתאם להוראותיו של המזמין ונציג היחידה הרלבנטית.

- 5.3.2.5 מתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.
- 5.3.2.6 כל האישורים כאמור יועברו למזמין לרבות לצורך תיוק בתיק הוועדה המקומית.
- 5.3.3 ממונה בטיחות מטעמו, המתמחה ביעוץ בטיחות להקמת מתקנים סולאריים, עבודות בגובה (להלן: "ממונה בטיחות"), אשר יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה, יכין סקר סיכונים לכל אתר ואתר וייתן הנחיות בטיחות לספק בביצוע העבודות. ממונה הבטיחות של הספק יבצע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות. לאחר כל ביקור באתר, יעביר ממונה הבטיחות דו"ח על ממצאי הביקור, והנחיות בטיחות לביצוע העבודות. הספק מתחייב לבצע את כל הנחיות ממונה הבטיחות מייד עם קבלת הדו"ח כאמור.
- 5.3.4 מהנדס חשמל בעל רישיון תקף (להלן "מהנדס חשמל") אשר תפקידו יהיה כדלקמן:
- 5.3.4.1 תכנון המתקן הסולארי לרבות הגשת כלל תוכניות החשמל, הצבת הפנלים, הדמיות, חלוקת סטרינגים, הארקות, לוחות וכו'...
- 5.3.4.2 ייעוץ לספק בכל סוגיה בעניין תכנון החשמל הנושאת של המתקן ומתן הנחיות לתכנון מפורט של מערכות החשמל של המתקן וחיבורו לרשת
- 5.3.4.3 אישור בכתב לעמידת המתקן בכל תקנות החשמל וחוקי החשמל בכפוף להנחייה ובקרה של מהנדס החשמל ביחידה הרלבנטית.
- 5.3.4.4 מתן אישור בכתב לתכנוני החשמל בהגשת תיק התכנון, וחתימה על פיקוח ועמידת המתקן בכל דרישות חוקי החשמל עם החיבור לרשת. בהתאם בהתאם לתכנון שהוגש.
- 5.4 הוא בעל ניסיון בביצוע העבודות וברשותו אמצעים וכוח אדם מקצועי ומיומן בהיקף נאות, והוא מתחייב לבצע את העבודות באמצעות צוות עבודה המורשים לעבודה בגובה בלבד (לאחר שעברו השתלמות והוסמכו לעבודה בגובה) המאפשר לו לבצע את העבודות ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.
- 5.5 הספק לא יחליף מי מהעובדים והצוות המקצועי מטעמו, אשר הוצגו במסגרת הצעתו למכרז, אלא בתנאי שיודיע על כך מראש למזמין ויביא לאישורו אדם אחר אשר עומד בתנאי הסף במכרז, ובכפוף לקבלת אישור המזמין בכתב ומראש להעסקת אותו אדם, ובכפוף לאמור בסעיף 23.5 להלן (פיצויים מוסכמים). המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לאשר את המינוי החדש ולדרוש מהמפעיל להחליפו באחר.
- 5.6 הספק לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, כפי נוסחו מעת לעת, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 5.7 העסיק הספק עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלים של כל דיני העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, כפי נוסחם ותוקפם מעת לעת וכן יהיה אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.

- 6.1 בגין כל מתקן שחברת החשמל תאשר את הקמתו יוציא המזמין צו התחלת עבודה, אשר יכלול את הפרטים הבאים (להלן: "צו התחלת עבודה"):
- 6.1.1 תיאור המתקן.
- 6.1.2 תיאור האתר שבו יותקן המתקן.
- 6.1.3 שם איש הקשר ביחידה הרלבנטית.
- 6.1.4 לוחות זמנים לביצוע.
- 6.1.5 הוראות מיוחדות לביצוע באתר, כגון הזזת מזגנים וכיו"ב.
- 6.1.6 הנחיות נוספות רלבנטיות.
- 6.2 בצו ייקבע המועד לתחילת ביצוע העבודות וכן המטלות הנדרשות מהספק בטרם יחל בעבודות ההקמה בשטח.

7 הקמת המתקן, הפעלתו, השימוש בו ותחזוקתו

- 7.1 הספק מתחייב לבצע את הקמת המתקנים בהתאם להוראות צו התחלת עבודה כאמור בסעיף 6 לעיל.
- 7.2 הספק מצהיר כי הוא יודע כי בהתחשב באופי המיוחד של האתרים בהם יוקמו המתקנים קיימת חשיבות על הקפדת כל היבטי הבטיחות והביטחון הנוגעים לביצוע העבודות לרבות כלל הנחיות הבטיחות והביטחון של המזמין.
- 7.3 הספק מצהיר כי ידוע לו כי בהתחשב באופי המיוחד של האתרים בהם יוקמו המתקנים מועדי ושעות העבודה באתרים וכן מועדי ושעות העבודה של העלאת הציוד לאתרים השונים יהיו מוגבלים ויוכתבו על ידי נציגי המזמין והיחידה הרלבנטית, על פי שיקול דעתם המקצועי והבלעדי.
- 7.4 באחריותו של הספק להציג למזמין 14 יום קודם המועד שנקבע בצו התחלת העבודה לתחילת ביצוע העבודות, או מועד אחר שייקבע על ידי המזמין, תכנית תיאום הנפה להנפת רכיבי המתקן באתר.
- 7.5 הספק יחל בביצוע העבודות להקמת כל מתקן בתאום עם המזמין, החל מתאריך שייקבע על ידי המזמין בצו התחלת העבודה וזאת באופן מקצועי וראוי, בכפוף להוראות כל דין ובהתאם למפורט בכתב הצעה והתחייבות שהוגש על ידי הספק במסגרת המכרז, בהתאם לדרישות הטכניות המינימאליות אשר צורפו למסמכי המכרז, ובהתאם לכלל הוראות הסכם זה ומסמכי המכרז.
- 7.6 הספק מתחייב לבדוק ועל חשבונו את האתר נשוא צו התחלת העבודה, להכיר אותו, את מבנהו ואופי הפעילות המתקיימת בו, את דרכי הגישה לאתר, השטחים הפנויים, מיקום ושטחי ההנפה, אזורי ההתארגנות וכדומה. כמו כן על הספק להכיר את המערכות הקיימות באתר ולברר את כל המגבלות הנובעות מאופיו המיוחד ותנאי העבודה המיוחדים של עבודתו, תוך שמירה על כללי הבטיחות בעבודה. ככל שקיימים באתר מפגעים העלולים לפגוע בתפוקת המתקן (להלן "מפגעים"), יביאם הספק לידיעת המזמין מיידית ולא יאוחר מ-5 ימי עבודה מיום קבלת הצו, ולא יחל בביצוע העבודות או הזמנת חומר כלשהוא עד לקבלת אישור בכתב מהמזמין. לא קיבל המזמין הודעה כאמור, ייחשב הדבר כאילו ויתר הספק על כל טענה בדבר מפגעים, למעט בגין מפגע נסתר.

- 7.7 למען הסר ספק, המערכות תוקמנה בטיב ובאיכות, כמפורט בהסכם זה על נספחיו ותוך הקפדה על עמידת הספק בהוראות שבתנאי הסף למכרז המצורף כנספח ב' וסעיפיו, לרבות בכל הנוגע לטיב הפאנלים והממירים.
- 7.8 הספק יבצע את העבודות באופן שלא יפריע לתפקוד השוטף והתקין של האתרים עליהם יותקנו המתקנים.
- 7.9 הספק יישא בכל העלויות ו/או התשלומים בקשר לרישוי, אגרות מול חח"י לרישום ופתיחת תיק, בדיקות, התקנת מנייה, ואישור חיבור המתקן, הקמת המתקן וחיבורו לחברת החשמל, לרבות חיבור של מוני ייצור שיאפשרו קריאה מרחוק ככל שיאושר על ידי חח"י, ככל שיידרש, תשלומים לחח"י בגין בדיקת המתקן וחיבורו וכן בדיקות חוזרות של המתקן אם וככל שיהיה בהן צורך עד למועד ההפעלה המסחרית. אין הספק רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המזמין או עבורה, ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתו של המזמין.
- 7.10 לוח זמנים להקמת מתקן: הספק מתחייב להמציא לאישורו של המזמין, תוך 5 ימים מהמועד שבו המזמין הוציא לספק צו התחלת העבודה בגין מתקן כלשהו, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות בשיטת "גאנט". לוח הזמנים יכלול שני שלבים עיקריים:
- 7.10.1 שלב א': תכנון מפורט של המתקן - ביצוע כלל עבודות התכנון הנדרשות לצורך הקמת המתקן באתר. לוח הזמנים לשלב א' יכלול, בין היתר, אבני דרך כדלקמן: ביצוע סיוור מקדים בגג, ביצוע סקר ראשוני (לרבות תיעוד, כאמור לעיל), מדידות הגגות באתר, הצגת תיק תכנון מפורט ומלא לאישור המזמין בהתאם להוראות המפרט הטכני, הכנת תיק מידע והגשתו לועדת הרישוי המקומית ככל הנדרש למתקנים בהספק מעל 50 קילו-ואט הספק מתחייב כי לוח הזמנים לשלב א' לא יעלה על תקופה של 3 שבועות מיום קבלת צו התחלת העבודה מידי המזמין.
- 7.10.2 שלב ב': טיפול בקבלת היתר בנייה למתקנים בהספק שמעל ל- 50 קילו-ואט, פתיחת תיק בקשה לחברת החשמל לחיבור המתקן וביצוע תיאום טכני באתר ועד לקבלת אישור חברת החשמל להקמת המתקן באתר. יובהר כי תנאי לביצוע עבודות ההקמה בפועל (שלב ג' להלן) הינם קבלת היתר בנייה למתקן ואישור מאת חברת החשמל להקמתו של המתקן באתר. הספק מתחייב כי לוח הזמנים לשלב ב' לא יעלה על תקופה של 18 שבועות מיום קבלת צו התחלת העבודה מידי המזמין. אם לא יתקבל היתר בניה תוך 6 חודשים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, באחד או יותר מהדיוורים, יוכל המזמין לבטל את ההסכם עבור אותם דיוורים
- 7.10.3 שלב ג': ביצוע עבודות ההקמה ביצוע כל עבודות ההקמה, ההתקנה, בדיקת הקבלה, ואישור חח"י על תקינות המתקן ואישור חיבורו לרשת החשמל, לרבות תיקון כל הליקויים, ומסירתו למזמין, כמפורט בהסכם זה. לוח הזמנים לשלב ב' יכלול, בין היתר, אבני דרך כדלקמן: הזמנת חומרים על ידי הספק, השלמות תכנון נדרשות עפ"י הערות המזמין, ביצוע העבודות ההקמה באתר, הודעת הספק על סיום עבודה, תיקון ליקויים, הזמנת חח"י לביצוע הבדיקות הנדרשות, אישור סופי ורשמי של חח"י לחיבור המערכת לרשת החשמל הארצית, הוצאת טופס 4 למתקן, קבלת אישור מינהל החשמל להפעלת המתקן, הליך בדיקות המתקן לפני חיבורו לרשת, חיבור המערכת

- לרשת החשמל, הגשת תיק מסירה בהתאם להוראות הנספח הטכני, התקנת כל הנדרש לטובת מערכות ניטור ובקרה ותחילת הפעלה מסחרית.
- 7.10.4 הספק מתחייב כי לוח זמנים לשלב ג' לא יעלה על תקופה של 12 שבועות לכל מערכת ממועד אישור חחי להקמת המתקן באתר ועד למועד ההפעלה המסחרית.
- 7.10.5 בכל מקרה מועד סיום הקמת כלל המערכות לא יהיה מעבר ל 15 חודשים מיום תחילת תקופת ההתקשרות
- 7.11 למען הסדר הטוב מודגש כי המועדים הקבועים בסעיף 7.10 לעיל, הם מועדים מקסימאליים לביצוע העבודות. כל העלויות הכרוכות בפיצול העבודה, כאמור, והארכתה, לרבות עלויות גיוס כוח אדם, שמירה וכד', יחולו על הספק בלבד.
- 7.12 יובהר, כי חיבור המערכת לרשת החשמל הארצית טעון אישורה של הח"י. הספק יפעל אל מול חברת החשמל על מנת לאשר הקמתה של המערכת וחיבורה של המערכת לרשת החשמל הארצית.
- 7.13 הספק מתחייב לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות חח"י ורשות החשמל כאמור כפי שהם היום וכפי שיהיו מעת לעת.
- 7.14 הספק יהא אחראי למלא את כל דרישות חח"י בקשר לעבודות ההתקנה עד לחיבור המערכת לרשת החשמל הארצית. הספק יפעל להזמנת חח"י לחיבור המערכת מייד עם תום ההתקנה וישקיע את מירב המאמצים על מנת שהמתקן יחובר לרשת החשמל במהירות הראויה ולא יאוחר מאשר במסגרת לוחות הזמנים הקבועים בסעיף 7.10 לעיל.
- 7.15 במועד השלמת חיבור המערכת לרשת החשמל, יעביר הספק לנציג המזמין באופן מסודר את תכניות הקונסטרוקציה, תכניות החשמל ואישור חח"י להתאמת מתקן חשמלי PV לחיבור לרשת החשמל, בצירוף הוראות מפורטות בקשר למערכת בהתאם לאמור בהסכם זה ולנספחי האחריות, וכן אישור מבודק קרינה מוסמך על עמידת המתקן בהוראות משרד הגנת הסביבה בנוגע לקרינה המקסימלית המותרת במקום, וזאת לשביעות רצונו של המזמין ויועציו המקצועיים בקשר לאיכות ההתקנה והתאמתה למפרט.
- 7.16 למען הסר ספק יובהר כי תנאי מוקדם למתן צו תחילת עבודה הוא קבלת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין ובכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - היתר בניה מהרשות המקומית ואישור חברת חשמל להקמת מתקן באתר, וכן המצאה של ערבות ביצוע, כמתואר בהסכם זה.
- 7.17 הספק מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שידרשו במתקן ו/או במתקנים בתקופת ההקמה, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי והוראות הסכם זה וכפי שיורה המזמין.
- 7.18 הספק מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים ו/או שיחולו על המתקנים והעבודות. יפר הספק חובה שהוטלה עליו כאמור, הוא יפצה את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין עקב ההפרה.
- 7.19 הספק מתחייב לתפעל ולתחזק את המתקן בכל אתר ואתר באופן מקצועי, ממועד השלמת ההקמה, בהתאם להוראות הסכם זה. הספק ימנה ויודיע למזמין על איש הקשר מטעמו, שיהיה אחראי לקשר בין הספק לבין המזמין בכל תקופת ההתקשרות.

- 7.20 מובהר בזאת, כי בתקופת ההתקשרות, יהא הספק אחראי ליתן פתרונות מספקים ברמת איתור התקלות, המתקן, ההתקנה והתפעול השוטפים, לרבות התקנת המתקנים, בדיקות איכות והדרכה - עד למצב עבודה - וליתן את השירותים בהתאם לדרישות המזמין.
- 7.21 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הספק, במסגרת התמורה על פי הסכם זה, והספק לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 7.22 פעם בשבוע (במועד כפי שיקבע על ידי המזמין) יעביר הספק דיווח שוטף למזמין בדבר סטאטוס פעילותו ועבור כל אתר ואתר. הספק יעביר דיווחים לכל גורם אחר הנדרש לפי הוראות כל דין. הדיווח יעשה בפורמט שיגיש הספק לאישור המזמין מראש. הדיווח ישלח בדואר אלקטרוני או בכל דרך אחרת, שיורה עליה המזמין, ובתפוצה בהתאם להוראת המזמין.
- 7.23 מובהר בזאת כי לספק תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, לרבות ביחס לקבלני המשנה שלו, והמזמין לא יידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הספק תהיה עצמאית, ובהתאם למפרט ניטור ובקרה המתואר במפרט הטכני המצורף כנספח ב' ובסעיף 20 להסכם זה.
- 7.24 הספק יקבל נקודת כוח חשמל ונקודת מים לטובת עבודתו באתר. הנושא יתואם בין הספק למנהל האחזקה באתר עם תחילת העבודה. באחריות הספק ועל חשבונו להתקין מאריכים מנקודות אלו עד למקום בו הוא זקוק למערכות אלו לטובת עבודתו והכל בתיאום מול מנהל האחזקה באתר.
- 7.25 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, בכל מקרה שמיטלטלין כלשהם של הספק ימצאו מחוץ למתחם, יהיו המזמין ו/או נציגיו זכאים לסלקם מהמקום על חשבון הספק, ולא תהיה להם כל אחריות לשלמותם, ולספק לא תהא כל תביעה כספית ו/או אחרת ו/או כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 7.26 שמירה על הוראות החוק ובטיחות מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, על נספחיו :
- 7.26.1 הספק מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.
- 7.26.2 לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה הספק את עצמו כ-"מבצע הבניה" וכ-"מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.
- 7.26.3 הספק מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור או המשתמשים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.

8 הציוד ואספקתו

- 8.1 על הספק להשתמש לצורך ביצוע העבודות בפאנלים וממירים כפי שהתחייב בהצעתו ובחומרים מטיב מעולה, בהתאם לדרישות שבהסכם זה והמפרט הטכני למכרז (נספח ב). נציג המזמין יהיה זכאי לבדוק את הציוד והחומרים במקום הייצור של הספק או באתר העבודות. הספק מתחייב לתת לנציג המזמין עזרה, מכשירים, מכונות, עובדים וחומרים הדרושים בדרך כלל ו/או שמשמשים בהם לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות הציוד.

- 8.2 הספק ימצא, אם יידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים, להוראות ההסכם והמכרז ולנוהג ההנדסי הטוב ביותר כפי שנדרש על-ידי נציגי המזמין.
- 8.3 העלויות של כל הבדיקות הנדרשות יהיו על-חשבון הספק.
- 8.4 הספק מתחייב להוביל על-חשבון כלל מקום ומכל מקום שיהיה דרוש בעוד מועד ובכמויות מספיקות את כל הציוד שיהיה דרוש מדי פעם בפעם לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.

9 הספק שנתי מינימאלי

- 9.1 ההספק השנתי המינימאלי של המערכת לא יפחת מ-97% על פי דוח PVSYS לכל אתר או 1680 קוטש לשנה לכל קילו-ואט מותקן, הגבוה מבין השניים, (להלן "ההספק השנתי המינימאלי"), וזאת למשך 3 שנות הפעילות הראשונות, ובלבד שלא התקיים אף אחד מהתנאים להלן:
- 9.1.1 ממוצע קרינת השמש השנתית ירדה מהממוצע השנתי במהלך 3 השנים האחרונות, על פי נתוני השירות המטאורולוגי של ישראל.
- 9.1.2 בוצעה על ידי המזמין ו/או על ידי צד שלישי פעולה שיש בה כדי להטיל הצללה על המתקן, שאינה באחריות טיפולו של הספק בהסכם התחזוקה, ובלבד שהספק הודיע למזמין על קיומה של הצללה, כאמור, מיד עם גילויה, ובכל מקרה, לא יאוחר מ-7 ימים ממועד הטלת הצללה, כאמור.
- 9.1.3 אירע באזור סמוך מקרה אסון שיש בו כדי להשפיע ישירות על פעולות המערכת דוגמת שריפת ענק.
- 9.1.4 בוצע על ידי המזמין שינוי במבנה המערכת שלא באמצעות ו/או בתיאום עם הספק.
- 9.2 למען הסר ספק, הפטור האמור בסעיף 9.1.2 לא יחול בכל מקרה, בו היה על הספק לדווח למזמין על בעיה במערכת, לפי סעיף 20.
- אם וככל שיתברר בתום השנה כי ההספק השנתי בפועל במהלך אותה שנה היה קטן מההספק השנתי המינימאלי אזי הספק ישלם למזמין סכום השווה למכפלה הבאה עבור כל קילו-ואט מותקן:

$$(P_M - P_A)X$$

כאשר:

$$P_M = \text{הספק שנתי מינימאלי}$$

$$P_A = \text{הספק שנתי בפועל}$$

X = תעריף ממוצע לכל KW/h ששולם על ידי הצרכן באותה שנה קלנדרית בגין צריכת החשמל בזמן פעולת המתקן.

- 9.3 בנוסף לאמור לעיל, ההתחייבות השנתית של הספק בערכים כספיים לא תפחת מ 810 ש"ח / שנה / לכל קילו-ואט מותקן עבור אתרים המחוברים במתח נמוך והתחייבות שנתית של 660 ש"ח / שנה / לכל קילו-ואט מותקן עבור אתרים המחוברים במתח גבוה (להלן: "התפוקה השנתית המובטחת בשקלים"). יובהר כי ערכים אלו הינם הערכים השקליים המצטברים ברוטו עבור ערכי

הייצור במתקנים ע"פ שעות תעו"ז והמש"בים השונים ומחירי החשמל, נכון למועד חתימת ההסכם, ללא הפחתת אגרות חברת חשמל בגין דמי איזון ושירותי רשת כפי שיופיעו בחשבון החשמל באתרים השונים ולפני שיעור ירידת הספק הפאנלים לפי אחריות היצרן. יובהר כי חישוב הערך הכספי המחושב הינו מכפלה של כמות הקוט"ש המיוצר בכל מש"ב כפול הערך השקלי של המש"ב ליום חתימת ההסכם.

9.4 בתום כל שנה משנות תקופת ההתקשרות, תיבחן התפוקה השנתית של המתקן בפועל במהלך אותה שנה, במונחים תפוקה בקוט"ש ובמונחים בשקלים (בכל שנה: "**התפוקה השנתית הנמדדת**"). הייתה תפוקת המתקן שנמדדה נמוכה מהתפוקה השנתית המובטחת בשקלים, מכל סיבה שהיא שאינה מוסדרת בסעיף 9.1, אזי ישלם הספק למזמין את סכום השווה להפרש שבין שתי התפוקות (בשקלים) בעבור כל קילו-ואט מותקן במתקנים השונים.

9.5 למען הסר ספק מובהר, כי במידה והתפוקה השנתית בפועל תהיה גדולה מהתפוקה השנתית המובטחת, מכל סיבה שהיא, לרבות תנודות בתעריפי חשמל, לא יהיה זכאי הספק לתוספת תמורה או פיצוי כלשהו.

9.6 הצדדים מצהירים בזאת, כי סך הפיצוי המוסכם ואופן חישובו מהווה פיצוי הולם וסביר לנזקים אשר נגרמו למזמין בנסיבות האמורות, אולם אין בפיצוי המוסכם על מנת לגרוע מאחריות הספק לבצע ולהשלים את שירותי התחזוקה במלואם ובמועדם.

9.7 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם, כולו או חלקו על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות ומבלי לגרוע, מכל זכות המוקנית למזמין לבטל הסכם זה בגין הפרתו על ידי הספק ו/או בגין נזקים נוספים שנגרמו לו ו/או למי מטעמו מעבר לסכום הפיצוי המוסכם.

10 ניגוד עניינים

10.1 הספק מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, ו/או קשרים עסקיים או קשרים אחרים בתחום ביצוע העבודות לפי הסכם זה, למעט באם ועדת המכרזים אישרה בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניה, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על העבודות נשוא המכרז.

10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הספק לדווח מראש למזמין או לנציג מטעמו על כל כוונה שלו, של מי מעובדיו, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיף זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לספק התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והספק יפעל בהתאם להוראות אלו.

10.3 על הספק להודיע למזמין או לנציג מטעמו ו/או למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם הוא, ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.

10.4 אם לדעת המזמין, נתון הספק או מי מטעמו, בכל שלב של ביצוע ההסכם, במצב בו הוא נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים, רשאי המזמין להורות על הפסקת עבודתו של הספק ועל סיום ההתקשרות עם הספק, מטעם זה בלבד.

- 10.5 הספק מתחייב לדאוג לכך שכל עובד אשר עתיד לבצע את העבודות יחתום על התחייבות להיעדר ניגוד עניינים. חתימת העובד כאמור מהווה תנאי לביצוע העבודות באמצעות העובד.
- 10.6 סוגיית קיומו או אי קיומו של ניגוד העניינים ככל שתעלה בכל שלב במהלך ההתקשרות, תבחן על ידי הלשכה המשפטית במשרד האוצר. הכרעתם בעניין זה תהיה סופית ומוחלטת והספק מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין או מי מטעמו בעניין זה.

11 סודיות

- 11.1 הספק מצהיר שידוע לו שכל מידע שיתקבל אצלו ו/או אצל מי מעובדיו במהלך ביצוע העבודות הינו בגדר סודות מקצועיים.
- 11.2 הספק מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולא לעשות בהם כל שימוש.
- 11.3 למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.
- 11.4 הספק מתחייב לדאוג לכך שכל עובד אשר עתיד לבצע את העבודות מטעמו יחתום על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף להסכם זה. חתימת העובד כאמור מהווה תנאי לביצוע העבודות באמצעות העובד.
- 11.5 הספק מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
- 11.6 הספק לא יעביר לכל גורם אחר שבו או עימו הוא קשור שלא לצורך ביצוע העבודות, כל מידע שהוא הנוגע לעבודות, במהלך תקופת ההסכם ולאחריה, אלא אם כן ניתן לכך אישורו המוקדם של המזמין ובתנאים כפי שייקבעו על ידו.

12 פיקוח כפיפות וביקורת

- 12.1 למזמין לנציגיו ו/או למי מטעמו ו/או מטעם היחידה הרלבנטית תהא זכות בכל עת:
- 12.1.1 להיכנס לגג בתיאום עם הספק על מנת לבדוק, לבקר ולפקח את ביצוע התחייבויותיו של הספק שעפ"י הסכם זה, בהתאם למטרות ההרשאה, ועפ"י הוראות כל דין, והספק מתחייב לסייע ככל שיידרש לשם ביצוע האמור.
- 12.1.2 להיכנס לגג בתיאום עם הספק, לצורך ביצוע תיקונים הנדרשים והחלים עליה עפ"י הוראות הסכם זה ו/או הסכמים אחרים להם היא מחויבת ו/או על פי דין.
- 12.1.3 לערוך ביקורות בגג ובמערכת לצורך בדיקת עמידת הספק בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 12.2 הספק יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי המזמין ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם והכל בהתאם לנספח הטכני המצורף כנספח ב' להסכם, בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הספק חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי נציגי המזמין לפי העניין.
- 12.3 הספק יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי המזמין ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הספק חייב לתקן כל פגם וליקוי

ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי נציגי המזמין בכתב, ובכפוף להוראות מסמכי המכרז שההסכם זה הינו נספח לו. נדרש הספק לתקן פגם ו/או ליקוי ו/או לבצע שינוי כאמור בסעיף זה, ואולם בבדיקה חוזרת נתגלה כי לא תוקן הליקוי או הפגם ו/או לא בוצע השינוי הדרוש, בתוך 3 ימים מרגע שקיבל הספק הודעה בכתב על הליקוי ו/או השינוי הדרוש ישלם הספק למזמין את עלות ביקור הנציג וזאת בלא לפגוע בכל סעד שעומד למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין כנגד הספק.

12.4 הספק ידווח למזמין באופן שוטף בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן יספק הספק תשובות והסברים לנציגי המזמין בנוגע לעבודות, כפי שיידרש על ידם, ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.

12.5 תפקידו וסמכויותיו של נציג המזמין:

12.5.1 הספק מצהיר ומסכים בזה, כי בכל עניין שבהסכם זה ובנספחיו, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של נציג המזמין, תהא החלטתו של נציג המזמין סופית ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

12.5.2 בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת לנציג המזמין לפי הסכם זה, יהיה נציג המזמין רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הספק בביצוע ההסכם. כן רשאי נציג המזמין לבדוק אם הספק מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמין ואת הוראותיו הוא ולהורות לו לפעול, בהתאם לפרשנות שתיקבע על ידו.

12.5.3 נציג המזמין רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה, אשר נעשתה על ידי הספק, והודעה בכתב מצד נציג המזמין לספק או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. נציג המזמין רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה.

12.5.4 היה ונציג המזמין בדעה, כי הספק מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה נציג המזמין רשאי אך לא חייב להעמיד את הספק על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הספק לנקוט, כדי לתקן את אי ההתאמה, והספק מתחייב למלא אחר דרישות נציג המזמין במלואן ובמועדן.

12.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי המזמין על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת המזמין, וכי אין בו כדי לשחרר את הספק מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13 מערכת היחסים בין הצדדים

13.1 מוצהר ומוסכם כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמין וספק וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה מביצוע העבודות, מערכת יחסים של עובד מעביד ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה.

13.2 מוצהר ומוסכם כי לספק או למי מטעמו לא יהיו זכויות של עובד, וכי למעט תשלום התמורה הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום, או הטבה אחרת בגין ביצוע העבודות, ביטול הסכם זה, סיומו או הפסקת ביצוע העבודות על פיו מכל סיבה שהיא, לרבות תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, אש"ל, נסיעות וכיוצא באלה הוצאות.

13.3 אין לראות בכל זכות הניתנת למזמין או לנציגו לפקח, להדריך או להכווין את הספק או מי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את ביצוע העבודות כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בה כדי להקים מערכת יחסים של עובד מעביד.

13.4 הספק מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי החוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

14 תמורה ותנאי תשלום

14.1 בתמורה לביצוע העבודות להקמת המתקנים במלואם, במועדיהם המפורטים ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, ולביצוע התחזוקה בהתאם לכתוב בנספח התחזוקה, במהלך שנות ההתקשרות, יהא הספק זכאי לקבל מאת המזמין תמורה, בסך של _____ ₪ בגין כל קילו-ואט מותקן, על פי הצעת הספק המצורפת כחלק מנספח כ"ו להסכם זה (לעיל ולהלן: "התמורה").

14.2 יובהר, כי התמורה תשולם רק עבור שירותים שיוזמו בפועל על ידי המזמין. המזמין איננו מחויב לבצע הזמנת שירותים בהיקף כלשהו אשר נקבע במסמכי המכרז.

14.3 מס ערך מוסף בשיעור החוקי המתחייב מהמחירים הנ"ל יתווסף לתמורה וישולם בצירוף לכל חשבונית/תשלום שישלמו המזמינים לספק.

14.4 התמורה מהווה תמורה סופית למילוי כל התחייבויות המזמינים כלפי הספק לפי המכרז והסכם זה.

14.5 במקרה בו יהיו שינויים במסים או בהיטלים על מחירי המוצרים/שירותים, לא יהיה בשינויים אלה (למעט שינוי בשיעור המע"מ) כדי להשפיע על התמורה, אלא בהתאם ובכפוף לקבלת אישור המזמין המכרז מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

14.6 הספק לא יהא זכאי לכל תשלום או תמורה כלשהי בקשר עם אספקת שירותים שאינם תואמים את דרישות המכרז, ההצעה ותנאי הסכם זה.

14.7 כללי התשלום המפורטים לעיל, כפופים להוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שמתפרסמות מעת לעת.

14.8 בגין אספקת שירותי תחזוקה שנתיים במהלך שנות הארכת ההתקשרות, אם תהיה הארכה כזו מול הספק, ישולם לספק סכום שנתי של 90 ₪ לקילו-ואט מותקן החל ממועד תום תקופת ההתקשרות הראשונה. לסכום יתווסף מע"מ כחוק. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מודגש ומובהר כי, התמורה שלעיל היא סופית וכוללת את כל ההוצאות של הספק בגין ביצוע שירותי התחזוקה לרבות עלות העבודה וההובלה הכרוכה בתיקון ו/או החלפה של רכיב מרכיבי המערכת.

14.9 התמורה בגין ביצוע תיקונים נדרשים כתוצאה מאירועים שאינם נכללים בהסכם זה, תחושב לפי עלות השירותים, כאשר מחיר שעות עבודה יתומחר לפי מחירון דקל לביצוע השירות הנדרש פחות 10% ועלות חלקי החילוף יתומחר לפי מחירי יבואנים על פי הצהרת היבואן במועד אירוע התקלה, ובכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב.

14.10 התמורה בגין הקמת כל מתקן, כאמור בסעיף 14.1 לעיל, תשולם לספק במועדים וכפוף לתנאים המפורטים כדלקמן. התשלומים יבוצעו לכל דיוור מהבניינים הכלולים במכרז בנפרד, בהתאם ללוחות הזמנים, קצב ההתקדמות ולעמידה בהתחייבויות הזוכה בבנין זה, היינו – בכל בניין ובניין

בנפרד יגיש הספק חשבונות חלקיים כדלהלן בהתאם לאישורי המזמין לעמידה בכל אבן דרך. לשם דוגמה: לאחר הוצאת צו התחלת עבודה ע"י המזמין בבניין מסוים, ישולם לספק תשלום בגובה 10% מהתמורה עבור ההתקנה באותו בניין, בהתאם להצעה שהגיש הספק בנספח כ"ו ושאושרה בעת זכית הספק במכרז וחתימת ההסכם עימו

- 14.10.1 10% מסך התמורה – לאחר הוצאת צו התחלת עבודה מטעם המזמין.
- 14.10.2 45% מסך התמורה – לאחר הגעת פנלים לאתר, עיגונם על הקונסטרוקציה על הגג ואישור מנהל הפרוייקט על עמידה באבן דרך זאת.
- 14.10.3 25% מסך התמורה – לאחר השלמת כלל עבודות ההקמה, בדיקות אוף גריד וביקורת חברת חשמל ראשונה לתקינות המערכת למען הסר ספק, עלות אבטחתה ושמירתה של המערכת עד למסירתה, כאמור, **תחול על הספק בלבד**.
- 14.10.4 15% מסך התמורה – לאחר אישור המפקח מטעם המזמין על סיום הליך התקנת המערכת תקינותה והפעלתה המסחרית של המערכת, לרבות הגשה למשרד של תיק פרויקט מסודר, בהתאם להוראות הנספח הטכני כולל כלל תעודות האחראיות הנדרשות. אישור המפקח יינתן עד 21 יום לאחר קבלת תיק מתקן מסודר כאמור לעיל.
- 14.10.5 5% מסך התמורה – לאחר 6 חודשים רצופים של הפעלה מסחרית.
- 14.10.6 בגין הזזה של מזגנים לצורך ובמסגרת ביצוע העבודות יהיה זכאי הספק לתשלום בסך של 500 ₪ בגין כל מזגן מעבר ל-10 המזגנים הראשונים. התשלום יבוצע במועד התשלום הראשון שלאחר ביצוע הזזת המזגנים, החל מהמזגן ה-11 כאמור.

14.11 אישור הסכומים לתשלום

- 14.11.1 התשלומים יבוצעו בהתאם לחשבונות עיתיים שיגיש הספק ויכילו את כלל מרכיבי התמורה שנצברו באותה תקופה.
- 14.11.2 המזמין יבדוק ויאשר את החשבון שיוגש על ידי הספק. תאריך התשלום ייקבע בהתאם למועד שבו התקבלה חשבונית המס אצל הגורם המקצועי אצל המזמין, האחראי לאישור העבודה (להלן: "מועד הגשת החשבונית למזמין").
- 14.11.3 מועדי תשלום החשבון יתבצעו לפי המפורט בהוראת תכ"מ 1.4.3 – מועדי תשלום. נכון להיום תנאי התשלום הינם כמפורט להלן (להלן: "מועד התשלום הממשלתי"):
- 14.11.3.1 חשבונית שתוגש למזמין במחצית הראשונה של כל חודש (בימים 1-15): תשולם בתחילת מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב, כלומר ביום העסקים הראשון הבא לאחר ה-15 לחודש העוקב.
- 14.11.3.2 חשבונית שתוגש למזמין בין התאריכים 16-24 לכל חודש (כולל שני ימים אלו): תשולם בין התאריכים 16-24 של החודש העוקב.
- 14.11.3.3 חשבונית אשר תוגש למזמין בתאריכים 25-31 בחודש, תשולם ב-24 בחודש העוקב, דהיינו בסוף מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב.
- 14.11.3.4 במעמד חתימת הסכם זה ובתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר מכן במשך קיומו של הסכם זה וכן כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לספק על פי הסכם זה, ימציא הספק לחשב המזמין צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי

חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "החוק") וכן אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976), או מרואה חשבון או יועץ מס כי הספק מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי החוק.

14.11.3.5 הספק ידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות. יודגש, כי הספק הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.

14.11.3.6 יובהר כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי הספק לכל תשלום או הטבה אחרת בגין ביצוע העבודות. סכום החשבון אינו צמוד, ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

14.12 הספק מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי התמורה כאמור לעיל הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע, הוצאות שיוציא בטרם מתן צו התחלת עבודה בגין איזה מהמתקנים על ידי המזמין, לרבות הוצאות רישוי ותכנון, וכי הוא לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות אלו מאת המזמין.

14.13 התמורה תשולם לספק לפי הוראות חשכ"ל בחוזר חשב כללי לקביעת מועד תשלום לספקים (הוראת תכ"מ מס' 1.4.3), ובלבד שהחשבונית שהתקבלה מהספק מאושרת על ידי נציג המזמין לצורך ביצוע עבודות אלו, כי נתקבלו העבודות לשיעור רצונו המלאה של נציג המזמין. מובהר בזאת כי תשלום התמורה יבוצע לאחר ניכוי מס במקור כדין.

14.14 כדי למנוע עיכובים באישור החשבונית וכתוצאה מכך בתשלום, ידאג הספק שכל חשבונית המוגשת למזמין תהיה מודפסת ותכלול את כל הפרטים והנתונים הנדרשים כפי שסוכמו עם נציג המזמין.

14.15 לספק לא תהיינה כל דרישות או טענות למזמין בגין עיכובים בתשלום הנובעים ממחדלי כגון: חוסר פרטים בחשבונית, פרטים לא נכונים, חוסר במסמכים, איחור בהגשת חשבונות, חשבוניות, מסמכים וכיו"ב.

15 הצמדה

15.1 חישוב הפרשי הצמדה. מנגנון ההצמדה, ככל שיידרש, יחושב בהתאם למפורט להלן. לא ישולמו לספק כל תשלומי הצמדה, התייקרויות מכל סוג שהוא או הפרשי שער כלשהם מעבר לכך. כמו-כן, לא ישולמו הצמדות בגין תעריף שעת יועץ. תעריף זה יוצמד להוראת התכ"מ 13.9.2 התקפה בעת הגשת החשבון. לצורך סעיף זה יוגדרו ההגדרות להלן:

15.1.1 תאריך הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז _____18.2.18

15.1.2 תאריך התחלת הצמדה – (18 חודש מתאריך הבסיס _____18.8.19).

15.1.3 מדד התחלתי – המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה.

15.1.4 המדד הקובע – המדד האחרון הידוע ביום הגשת החשבון על ידי הספק.

- 15.1.5 הצמדה שלילית – הצמדה המבוצעת כאשר המדד או הרכב המדדים הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.
- 15.1.6 מדד המחירים לצרכן – כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.
- 15.2 עקרונות ביצוע ההצמדה
- 15.2.1 התמורה שתשולם לספק, תוצמד לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד").
- 15.2.2 ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.
- 15.2.3 חישוב ביצוע ההצמדה יהיה במועד הגשת החשבונית על ידי המזמין, כמוגדר להלן.
- 15.2.4 מנגנון ביצוע הצמדה יבוצע באופן הבא:
- 15.2.4.1 המדד הידוע ביום השינוי ייקבע כמדד ההתחלתי.
- 15.2.4.2 המדד הקובע יהיה המדד ביום הגשת החשבון.
- 15.2.4.3 הפרשי ההצמדה יחושבו בהתאם לנוסחה – המדד הקובע חלקי מדד הבסיס פחות 1 כפול הסכום להצמדה.
- 15.2.5 ביצוע ההצמדה יחל לאחר תום 18 חודשים מתאריך הבסיס. למעט במקרה המפורט בסעיף 15.2.6 להלן. המדד הידוע ביום זה ייקבע כמדד ההתחלתי.
- 15.2.6 על אף האמור בסעיף 15.2.5 לעיל אם במועד מסוים (להלן: "יום השינוי") במהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך הבסיס, יחול שינוי במדד – כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך.

16 קיזוז ועכבון

- 16.1 מזמין רשאי לקזז או לעכב אצלו תשלומים, כולם או חלקם, אשר יגיעו לספק.
- 16.2 בכל מקרה של גרימת נזק למזמין על ידי הספק או מי מטעמו, בין במישרין ובין בעקיפין, תהיה למזמין זכות לעכב או לקזז מתוך הכספים שיגיעו לספק את כל הסכומים שהמזמין עלול לשאת בהם במקרה כזה, לפי שיקול דעתו של המזמין, והוא יודיע לספק בכתב שקיזוז כספים בהתאם לסעיף זה.
- 16.3 על סכום הקיזוז תחול הריבית בשיעור הריבית הגבוה ביותר שאותו רשאי המזמין לגבות, וזאת החל מהמועד הקבוע לפירעון ועד למועד התשלום בפועל.
- 16.4 הספק מוותר בזאת על כל זכות קיזוז וזכות עיכבון כלפי המזמין.
- 16.5 על אף האמור בכל דין, לא תהיה לספק כל זכות לעיכבון לגבי השירותים שבידו.

17 אחריות

- 17.1 הספק יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק ממון ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד שלו ו/או לקבלני משנה ועובדיהם אותם הוא מעסיק כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע הסכם זה ו/או בקשר אליו, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או הנתון למרותו והכל בהתאם לדין ולאמור בהסכם זה.

- 17.2 הספק יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שיגרם, באם יגרם, בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות הסבירות שהמזמין נשא בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור (לרבות הוצאות משפטיות) והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים. המזמין יודיע לספק על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן בפניה.
- 17.3 הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המזמין והספק ביחד או לחוד, הרי שהספק לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 17.4 הספק יהיה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב ביצוע העבודות למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לרכוש ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות נזק ואובדן שייגרם בידי כל מי שבא מכוחו או מטעמו של הספק, וזאת בשל מעשה או מחדל של הספק או מי מטעמו הכרוך בכל אחד מאלה:
- 17.4.1 הפרת חובה חקוקה או הפרת הוראות שניתנו לספק ו/או למי מעובדיו ידי המזמין או מי מעובדיו;
- 17.4.2 פעולה שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב;
- 17.4.3 פעולה שנעשתה בזדון או ברשלנות.
- 17.5 הספק יהיה האחראי היחידי והבלעדי לכל תביעת נזיקין מטעם העובד ו/או כל הבאים מכוחו, אף אם תהיה להם עילת תביעה נגד המזמין.
- 17.6 המזמין, עובדיו והבאים מכוחו לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן, או נזק מכל סוג שייגרם לספק ו/או לעובד ו/או לכל מי שבא מכוחו, למעט אם חובה כאמור מוטלת על המזמין בהסכם זה במפורש.
- 17.7 סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הזוכה לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או קשורה אליהם.

18 אחריות למוצר

- 18.1 הספק יספק למשרד אחריות כוללת עבור המתקנים על כל חלקיהם, ובכלל זאת פאנלים, ממירים, הארקה, חיווט וציוד נלווה, למשך 3 שנים מיום ההפעלה המסחרית של המתקן, בנוסח ותחולה שיאושרו על ידי המזמין. למען הסר ספק, אחריות הספק, כאמור, לא תפגע באחריותם של היצרנים, בהתאם למפורט בסעיף זה להלן, והן יחולו זו לצד זו.
- 18.2 מבלי לגרוע מהאחריות הכוללת של הספק למתקנים כאמור בסעיף 16.117 ובסעיף 18.1 לעיל, תחול על המוצרים בנוסף ובמקביל גם אחריות כדלקמן:
- 18.2.1 הספק אחראי להמציא למזמין כתבי אחריות של היצרנים למוצרי המערכת (נספח 2ג, 8). אין במתן אחריות יצרן, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה למערכת ולמוצריה בכל תקופות האחריות המפורטות בהסכם זה.
- 18.2.2 האחריות של היצרנים תהיה כמפורט בתעודות האחריות המצ"ב להסכם זה. הספק מתחייב לספק למזמין אחריות בהתאם לאחריות היצרן. יודגש, כי אחריות יצרן

הפנאליים לא תפחת מהאמור בסעיף 7 למכרז, לרבות לעניין האחריות בפנאליים לתפוקה לינארית לטווח של 25 שנה, ולרבות קיומו של כיסוי ביטוחי. אחריות יצרן הממירים לא תפחת מ- 20 שנים.

18.2.3 בכל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה ו/או מחדל של הספק, ישא הספק באחריות כלפי המזמין באופן ישיר לתקן כל פגם ו/או נזק שנגרמו למערכת ושהיצרן איננו נושא בו בשל כך.

18.3 הספק מתחייב, כי בכל מקרה בו תידרש החלפת פנאליים בתקופת ההתקשרות, תבוצע החלפה בתוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הדיווח על התקלה על ידו. בגין כל איחור בהחלפת הפנאליים, שיעלה על 5 ימי עבודה, ישלם הספק למזמין סך של 100 ₪ כולל מע"מ ליום עבור כל פנאל מושבת או את מלוא ההפחתה בהכנסות המזמין בגין השבתת הפנאל, בהתאם לתחשיב האמור בסעיף 20.3.6 להסכם זה, הגבוה מביניהם, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך בגין הנזק שנגרם למזמין עקב כך.

18.4 במידה שהתקלה במערכת ו/או במוצריה מכוסה תחת אחריות היצרן ו/או ההסכם, הספק יישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מאתר המזמין ליצרן ובחזרה וכן בעלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, וכל זאת החל ממתן צו התחלת עבודה ועד סיום תקופת ההתקשרות.

18.5 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים בתקופת ההתקשרות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הספק, על חשבוננו, והספק לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך אלא כאמור בהסכם התפעול, ניטור ותחזוקה. הוא הדין לעניין האחריות בגין מרכיבי המערכת, ככל שהיא בתוקף לעניין אירוע מסוים.

18.6 הספק מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המערכת על כלל מרכיביה, באופן תקין, יעיל, על פי נתוני היצרן ובהתאם להתחייבויותיו בהסכם במשך תקופת הבדק ולאחר מכן במשך תקופת ההתקשרות, כפי שתהיה.

18.7 שירותי תיקון תקלות: הספק יישא באחריות המלאה, לתקן, כל נזק ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, שהתגלו במתקן ו/או ברכיבים ו/או החלקים ו/או המערכות הכלולים בו ו/או לפעול, לבחירת המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי, להסרת הנזק ו/או הפגם ו/או הליקוי ו/או אי ההתאמה האמורים בכל דרך אחרת, וכל זאת באופן שבו לאחר שירותי התחזוקה האמורים יהיו הציוד והמתקנים, במצב תקין ומתאים לשימוש בהתאם להוראות ההסכם.

18.8 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק יישא באופן מלא ובלעדי בכל ההוצאות אשר ידרשו לצורך ביצוע שירותי תיקון התקלות וכן לצורך בדיקת הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים כאמור. למען הסר ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף זה גם על כל נזק, פגיעה ואובדן, שנגרמו למתקן ו/או לעבודות תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ו/או תחזוקה כאמור על ידי הספק ו/או על ידי מי מטעמו. מובהר, כי נקודות הממשק שבין תשתיות המתקן ותשתיות המזמין כאמור, יהיו באחריות הספק.

18.9 שירותי תחזוקה מונעת: בנוסף לשירותי תיקון התקלות יישא הספק באחריות לספק שירותי תחזוקה שוטפת ומונעת למתקן, כאשר כל טיפול יכלול את כל הפעולות הנדרשות על פי הוראות יצרן הציוד והמתקנים הרלוונטי ובאופן התואם את ההוראות הנקובות ביחס במפרט הטכני

להסכם זה, הכול על חשבון הספק וככל הדרוש להפעלתו התקינה של המתקן (להלן: "תחזוקה מונעת").

18.10 הספק מתחייב לעמוד במהלך כל תקופת ההתקשרות בתפוקה השנתית המובטחת ולבצע את כל הפעולות והטיפולים הדרושים לשם כך, וזאת, למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן עומד הספק בתפוקה השנתית המובטחת בשקלים.

18.11 עם תום תקופת ההתקשרות יישא הספק באחריות לביצוע חפיפה מלאה ומוסדרת לקבלן התחזוקה החדש מטעם המזמין, באופן שבו יוכל הקבלן החלופי לבצע את תפקידו כנדרש בהתאם להוראות ההסכם, מבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב ו/או פגם ו/או ליקוי במתקן. החפיפה תבוצע בהתאם ללוחות הזמנים אותם יקצוב לשם כך המזמין.

18.12 הספק מתחייב, כי בכל מקרה בו תידרש החלפת פאנלים בתקופת ההתקשרות, וככל שתופעל האופציה בהמשך, תבוצע ההחלפה בתוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הדיווח על התקלה על ידו.

18.13 במידה והתקלה במערכת ו/או במוצריה מכוסה תחת אחריות היצרן, הספק ישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מאתר הרשות ליצרן ובחזרה וכן בעלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, וכל זאת החל ממתן צו התחלת עבודה ועד סיום תקופת ההתקשרות.

18.14 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, בתקופת ההתקשרות, בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הספק, על חשבונו, והספק לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך. הוא הדין לעניין האחריות בגין מרכיבי המערכת, ככל שהיא בתוקף לעניין אירוע מסוים.

18.15 הספק מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המערכת על כלל מרכיביה, באופן תקין, יעיל, על פי נתוני היצרן.

18.16 בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה בהסכם, לרבות כתבי האחריות בנוגע לפאנלים ולממירים, יהיו ניתנים להסבה, לשעבוד או להמחאה ע"י המזמין, לרבות לתאגיד בנקאי, ועל הקבלן לדאוג לקבל הסכמתו של נותן האחריות לכך.

19 ביטוח

הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ולהציג למשרד האוצר את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר סכומי הביטוח וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

השלב הראשון - עבור ביצוע עבודות הקמה, התקנה, הרכבה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) כולל עבודות התשתית המתחייבות .

19.1 ביטוח הציוד לביצוע הפרויקט - כולל ציוד מכני הנדסי - ביטוח רכוש, צד שלישי

19.1.1 רכוש

פרק 1 – ביטוח ציוד מכני הנדסי.

פרק 2 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש וגוף כלפי צד שלישי (לגבי ציוד שלא ניתן לבטחו בביטוח רכב חובה).

19.2 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות לצורך ביצוע כל העבודות הנדרשות ביצוע עבודות הקמה, התקנה, הרכבה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) בגגות מבני ממשלה. מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, ממשרדי הממשלה ואשר יכלול:-

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 100,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 500,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10%.
8. הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10% מערך העבודות;
9. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 150,000 דולר ארה"ב.
10. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
11. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
12. ככל שישולמו לקבלן מקדמות תגמולי הביטוח המגיעים למבטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים במבנה משועבדים לטובת משרד האוצר וישולמו להם אלא אם יורה חשב משרד האוצר למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 5,000,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

2. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.
3. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
4. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח תבות מעבידים

1. לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה תכלול:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בתנאי הפוליסה.
3. לשם המבוטח יתווספו ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד האוצר, משרדי הממשלה, תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

19.3 ביטוח אחריות מקצועית – חשמלאים/ מהנדסים/קונסטרוקטורים/יועצי

בטיחות/שמאים/מודדים

19.3.1 הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של חשמלאים/מהנדסים/קונסטרוקטורים/יועצי בטיחות/שמאים/מודדים ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למכרז לביצוע עבודות הקמה, התקנה, הרכבה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) על גגות משרדי הממשלה.

בגין מתן שירותי : _____ .

19.3.2 גבול האחריות למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מסך של 1,000,000 דולר ארה"ב;

19.3.3 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

19.3.3.1 מרמה ואי יושר של עובדים;

19.3.3.2 אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

19.3.3.3 אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות חשמלאים/מהנדסים/קונסטרוקטורים/ יועצי בטיחות/שמאים/מודדים, כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה והקבלן;

19.3.3.4 הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

19.3.4 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי ממשלה והקבלן ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי חשמלאים/מהנדסים/קונסטרוקטורים/יועצי בטיחות/ שמאים/ מודדים וכל הפועלים מטעמם. לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה.**

19.4 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :

19.4.1 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר

19.4.2 המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

19.4.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

19.4.4 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

19.4.5 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

19.4.6 בכל אחת מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח, העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה.

19.4.7 תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

19.4.8 ביטול חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי, ככל שקיים בפוליסות.

השלב השני – לאחר מסירת והשלמת העבודות והמערכות המושלמות למזמין ביטוח חבות המוצר

עבור כל המערכות שסופקו רכיביהן ואביזריהן לרבות תחזוקתן ואחריות מקצועית בגין ביצוע עבודות תחזוקת המערכות וביטוח חבות המעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לעובדי הקבלן בגין תחזוקה, שירות ותיקונים למערכות.

19.5 **PRODUCTS LIABILITY - ביטוח חבות המוצר**

19.5.1 הקבלן יבטח את חבותו וחבות היצרן בביטוח חבות המוצר בגין לביצוע עבודות הקמה, התקנה, הרכבה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי)

על גגות משרדי הממשלה. מתקניהן וצידן, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה.

19.5.2 הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.

19.5.3 גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש ;

19.5.4 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY .

19.5.5 הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

19.5.6 הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים כולל שירות ותחזוקה אשר סופקו למדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה על ידי הקבלן/היצרן וכל הפועלים מטעמם.

19.6 ביטוח חבות המעבידים

19.6.1 הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;

19.6.2 גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;

19.6.3 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים ;

19.6.4 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

19.7 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

19.7.1 הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בגין פעילותו במתן שירותי תחזוקה לציוד ולמערכות שסופקו, הורכבו והותקנו על ידו וע"י כל הפועלים מטעמו, בהתאם למכרז עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה בקשר לביצוע עבודות הקמה, התקנה, הרכבה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) על גגות משרדי הממשלה.

19.7.2 גבול האחריות לא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;

19.7.3 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability ;

19.7.4 הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ;

- 19.7.5 כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
- 19.7.6 רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי
- 19.7.7 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

19.8 ביטוח אחריות מקצועית

- 19.8.1 הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- 19.8.2 הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור לביצוע עבודות הקמה, התקנה, הרכבה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) על גגות משרדי הממשלה, על כל אביזריהן וציוןן, בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה;
- 19.8.3 גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- 19.8.4 הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- 19.8.4.1 מרמה ואי יושר של עובדים;
- 19.8.4.2 אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- 19.8.4.3 אחריות צולבת – Cross Liability אולם הביטוח לא יכסה תביעות הקבלן כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה;
- 19.8.4.4 הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 19.8.5 הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

19.9 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

- 19.9.1 לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל;
- 19.9.2 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר
- 19.9.3 המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ועובדיהם ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

- 19.9.4 הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;
- 19.9.5 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן ;
- 19.9.6 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 19.9.7 תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל , למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפתחו מהמקובל על פי "פוליסות נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין באישור ביטוח זה.
- 19.9.8 יבוטל חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי, ככל שקיים בפוליסות.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטח על קיום הביטוחים כאמור יומצאו על ידי הקבלן בגינו ובגין קבלני משנה – בעלי מקצוע שמטעמו למשרד האוצר עד למועד חתימת החוזה, למעט ביטוחי חבות המוצר, אחריות מקצועית בגין שירותי התחזוקה בשלב השני, חבות מעבידים וצד שלישי לתקופת ביטוח של לפחות שנה אשר יימסרו עם השלמת ומסירת המערכות, הציוד והמתקנים.

בכל מקרה לא יחלו עבודות הביצוע טרם הוסדרו הביטוחים כאמור ואישורי קיום ביטוחים בגין הקבלן ובגין קבלני המשנה-בעלי המקצוע מטעמו נמסרו למשרד האוצר.

הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח ולחייב את קבלני המשנה-בעלי המקצוע מטעמו בקיום ביטוחים מתאימים בהתאם למתחייב כאמור לעיל. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו ועל ידי קבלני המשנה-בעלי המקצוע שמטעמו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה בתוקף.

הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות בגינו ובגין קבלני המשנה-בעלי המקצוע שמטעמו ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטחים על חידושן למשרד האוצר לפחות שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל

הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה, על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.

20 תפעול, ניטור ותחזוקה

20.1 שירות ותיקונים

- 20.1.1 במהלך תקופת הבדק ולאחר סיומה מתחייב הספק להפעיל ולטפל בכל המתקנים בעבור המזמין בדרך שתבטיח את עמידתו של המזמין, בקשר עם המתקן, בדרישות כל דין, דרישת הרשויות וחברת החשמל לישראל וכן על מנת להבטיח את פעולתו המיטבית של המתקן.
- 20.1.2 הספק מתחייב לספק למזמין טיפול תקופתי במערכות המכאניות ומערכות החשמל, טיפול בתקלות וקריאות שירות הכל כמפורט בהסכם זה ובנספח א המצורף להסכם זה. כל השירותים והתחזוקה יינתנו לפי דרישות יצרני המערכות ולפי דרישות חברת החשמל ולפי כל דין. ביקור באתר לצורך מתן שירותי תחזוקה יהיה לפחות פעם ברבעון במהלכם תיעשה, מעבר למפורט בנספח א להסכם זה :
- 20.1.3 בדיקה כוללת של כל רכיבי המערכת, לרבות תקינות החיבורים וטיפול תקופתי.
- 20.1.4 בדיקה של המערכת על-ידי חשמלאי מוסמך, כהגדרתו בהסכם העיקרי, וטיפול תקופתי.
- 20.1.5 הספק מתחייב לתכנן ולבצע את כל פעולותיו כאמור בסעיף 20.1.2 לעיל בתאום מראש עם המזמין ונציג היחידה הרלבנטית.
- 20.1.6 בנוסף, הספק יספק למזמין שירות תיקונים לתקלות על פי קריאת המזמין כמפורט בסעיף 20.3 להלן.
- 20.1.7 מודגש ומובהר כי בהתחשב באופי המיוחד של האתרים בהם מותקנים המתקנים, הגישה של הספק למתקן תהיה בתאום מלא מראש עם מנהל האחזקה מטעם היחידה הממשלתית הרלבנטית ובתיאום מול הגורם האחראי בכל אחד מהאתרים בהם הותקנו מתקנים, כפי שיימסר לו מעת לעת על ידי המזמין.
- 20.1.8 למען הסר ספק, אין באמור בהסכם זה, כדי לפגוע באחריותו של הספק לתקינותם של הפאנלים ו/או של הממירים בהתאם להוראות ההסכם ולכתבי האחריות שכל אחד מהיצרנים כאמור ביחד עם המוצרים נדרש לספק. בהתאם, וככל שיידרש, הספק יפעיל את אחריות היצרנים למערכות אשר הוא ספק למזמין.
- 20.2 ניטור המערכת ודיווח על תקלות/ביצועי המתקן
- 20.2.1 הספק ינטר באופן רציף את ביצועי המתקן, מדי יום, החל בשעת הזריחה וכלה בשעת השקיעה. הניטור ורישומי תוצאותיו ישקפו, על בסיס ממוצעים של מקטעי זמן בני 15 דקות כל אחד, את הביצועים בפועל של המתקן. הספק ישמור רישומים מלאים של תוצאות הניטור ויצגם בפני המזמין על פי בקשתו.
- 20.2.2 לצורך קיום ההתחייבות שבסעיף 20.2.1 לעיל ובמסגרת התחייבויותיו בהסכם, הספק יתקין מערכת ניטור, שעיקרה התקנת מערכת מניה נפרדת ממונה חח"י לצורך ניטור המתקן הן מבחינת כמות קוט"ש מיוצרת והן מבחינת ערכם השקלי, ויהיה אחראי על תכנית ניטור המאפשרת בקרה על נתוני המערכת מרחוק ועל פי מפרט ניטור ובקרה הכלול במפרט הטכני המצ"ב כנספח ב' להסכם ובסעיף 20 לעיל.
- 20.2.3 הספק יבדוק את רישומי מערכת הניטור ברמה יום יומית, לפחות פעם אחת ביום וידווח למזמין, בתוך זמן סביר ובכל מקרה לא יותר מ-3 שעות מן המועד בו נודע לו על כל תקלה בהתאם להוראות הסכם זה.

20.2.4 הספק יודיע למזמין, על כל אירוע שבו ביצועי המתקן הסולארי נפלו בשיעור העולה על 5% לעומת המטרה באותו זמן רלבנטי, וזאת בהקדם האפשרי ובכל מקרה לא יותר מ 5 שעות מהמועד בו נודע לספק לראשונה על האירוע האמור.

20.3 טיפול באירועים של תפוקה נמוכה

20.3.1 הספק יטפל בכל אירוע אשר דווח למזמין בהתאם להוראות סעיף 20.2.3 לעיל, בין מרחוק ו/או באתר המתקן הסולארי, על מנת שהמתקן יחזור לעמוד בביצועים כנדרש. הספק יסיים את ביצוע הפעולה כאמור לא יאוחר מ- 12 שעות לאחר המועד בו נודע לספק לראשונה על הצורך בפעולה כאמור. היה ונדרש זמן ארוך יותר, מעבר ל-12 שעות לתיקון התקלה – יודיע על כך הספק למזמין במועד המוקדם ביותר האפשרי, בהודעה מנומקת, על מנת לאפשר למזמין להיערך לכך. בכל מקרה של הארכה כאמור יערכו הצדדים בירור אירוע לשם הסקת מסקנות ובדיקה האם הספק עמד בהתחייבויותיו על פי ההסכם.

20.3.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק יטפל בתקלות חמורות, אשר משביתות את המערכת או מפחיתות את תפוקת המערכת ב- 10% או יותר – עד לבוקר יום העסקים העוקב ליום שבו נמסרה לספק הודעה על ירידה בתפוקה, למעט אם מדובר בשבת וחג (יום שישי יחשב ליום עסקים).

20.3.3 הספק יטפל בתקלה רגילה, אשר אינה מפחיתה את תפוקת המערכת, בתוך 5 ימי עסקים ועד השעה 10:00 של היום החמישי מהיום שבו נקרא לעשות כן.

20.3.4 הספק יעביר למזמין באמצעות דואר אלקטרוני, לא יאוחר מהיום ה- 10 של כל חודש קלנדארי, דו"ח המתייחס לחודש הקלנדארי הקודם, והכולל דיאגרמה של תפוקת המתקן הסולארי על בסיס יומי, ופירוט, על בסיס מצטבר יומי, של יחס התפוקה בפועל לעומת המטרה הרלוונטית

20.3.5 הספק יעביר למזמין באמצעות דואר אלקטרוני, לא יאוחר מהיום ה- 10 בתחילת כל רבעון קלנדארי, דו"ח המתייחס לרבעון הקלנדארי הקודם והמפרט את כל האירועים שדווחו וטופלו על ידי הספק כאמור בסעיפים לעיל, סיבותיהם ככל שאלה ניתנות לזיהוי באופן סביר על ידי הספק, והפעולות שבוצעו על ידי הספק על מנת לטפל בהם, ככל שהיו כאלה.

20.3.6 בגין כל איחור בהיענות לקריאה ותיקון הפגם, שלא נובע כתוצאה מכוח עליון או ממעשה או מחדל של המזמין, ישלם הספק למזמין פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין תקופת האיחור בהתאם לנוסחה שלהלן (להלן: "נוסחת אובדן הכנסות"):

$$Y = P \cdot A_E \cdot T$$

כאשר:

$$Y = \text{אובדן ההכנסות.}$$

$P =$ התעריף בגין צריכת החשמל הממוצעת במקום הצרכנות בשעות ייצור המערכת הסולארית בתקופה בה התרחש האיחור

$A_E =$ כמות החשמל החודשית הממוצעת המיוצרת על ידי המערכת הסולארית כשהיא תקינה ובתפוקה מלאה, בהתאם להספק המינימאלי השנתי כהגדרתו בהסכם מחולק ב 12

$T =$ תקופת אובדן ההכנסות (יחושב לפי מספר השעות שהמערכת לא פעלה כשורה ביחס לסה"כ שעות עבודה חודשיות).

20.4 פירוק המערכת

עבור כל מבנה, ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות יוחלט על ידי המזמין לבנות קומה נוספת על הגג באופן שמחייב את הסרת המערכת ומרכיביה שעל הגג, אחסונה למשמרת והרכבתה חזרה בתום השלמת העבודה על הגג, יעשה כן הספק על אחריותו, בתמורה, כלהלן:

20.4.1 בגין פירוק המערכת והרכבתה מחדש בתום השלמת העבודות על הגג, תמורה של 1,500 ש"ח כולל מע"מ לקילו-ואט מותקן.

20.4.2 תשלום חודשי בגין אחסונה של המערכת: 1,500 כולל מע"מ.

20.4.3 אין המזמין מתחייב לממש האופציה על פי סעיף זה במסגרת עבודות הבינוי לקומה נוספת והדבר שמור לשיקול דעתו הבלעדי בלבד.

21 הפסקת עבודה

21.1 המזמין יהיה רשאי להפסיק את עבודת הספק באתר מסויים או במספר אתרים אם הספק פעל שלא בהתאם להוראות הסכם זה, וזאת בהודעה מראש של 7 ימים. ההפסקה יכול שתהיה זמנית או לצמיתות.

21.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין יהיה רשאי להפסיק את עבודת הספק משיקולים של ביטחון ו/או בטיחות, בין שהם נובעים מעבודת הספק ו/או מנסיבות שאינן קשורות לספק אלא לאופיים של האתרים עליהם יותקנו המתקנים.

21.3 למען הסדר הטוב מובהר כי ככל שהפסקת העבודה נובעת מסיבות שנובעות בספק עצמו – הספק לא יהיה זכאי להארכת מועדים או לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין נזקים ו/או הוצאות שייגרמו לו עקב הפסקת העבודה.

22 ביטול ההתקשרות

22.1 המזמין יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש.

22.2 אם הפר הספק או מי מטעמו הפרה יסודית את הוראות הסכם זה או ביצע פשע יהא המזמין רשאי, בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת. אין באמור לעיל, כדי לגרוע בהוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

22.3 בנוסף לאמור לעיל, יהא המזמין זכאי לבטל את ההסכם, כולו /או חלקו, באם יפר הספק את ההסכם הפרה לא יסודית ו/או לא ימלא במלואה הוראה מהוראות הסכם זה, וזאת בכפוף להודעה של 30 יום מראש ובכתב (להלן: "הודעת הביטול"), אשר במהלכה הספק יידרש לתקן את ההפרה

במסגרת פרק הזמן של הודעת הביטול. במידה וההפרה לא תוקנה, הודעת הביטול תיכנס לתוקף תוך 30 יום מהודעת הביטול כאמור, אלא אם נקבע בהודעת הביטול מועד מאוחר יותר. אין באמור לעיל, כדי לגרוע בהוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

22.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם, בקרות כל אחד מהמקרים שלהלן:

22.4.1 הספק אינו יכול לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים;

22.4.2 נגד הספק הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על כל רכושו או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או להקפאת הליכים או הכרזה על חדלות פירעון, או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה בתוך עשרים ואחד (21) ימים;

22.4.3 נגד הספק הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או על הקפאת הליכים או שהספק הפך לחדל פירעון, או כל צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה:

22.4.3.1 הספק לא הגיש בקשה לביטול הצו או המינוי תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו – בתוך עשרים ואחד (21) ימים;

22.4.3.2 הספק הגיש בקשה לביטול הצו או המינוי תוך המועד הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו אך בקשתו נדחתה על ידי בית המשפט בערכאה הדיונית;

22.4.4 הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הספק, או על חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע לדעת המזמין באופן מהותי וישיר בפעילותו, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושו של הספק, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו והתקיים אחד מאלה:

22.4.4.1 הספק לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו – בתוך עשרים ואחד (21) ימים;

22.4.4.2 הספק הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל במועד אך בקשתו נדחתה על ידי רשם ההוצאה לפועל;

22.4.5 נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הספק, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון מחדש בתנאים שאושרו על ידי המזמין;

22.4.6 האירועים המפורטים בסעיפים 22.4.1-22.4.5 לעיל (חלקם או כולם) אירעו למי מבעלי המניות אצל הספק;

22.4.7 בוצע שינוי במבנה התאגידי של הספק ללא קבלת אישור המזמין;

22.5 בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.

22.6 בכל מקרה של ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא, המפעיל מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד כאמור בסעיף 4.33 לעיל, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הספק אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

23 תרופות

23.1 לא עמד הספק באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין, בהתראה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את ביצוע העבודות לאלתר ולבצע את העבודות באמצעות אחרים, ומבלי לפגוע בזכות המזמין לפיצוי וזכויות אחרות העומדות למזמין על פי הסכם זה ועל פי דין.

23.2 הספק מתחייב להודיע למזמין מיד בעל פה ובפקסימיליה על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא. הודעה כאמור תקנה למזמין את הזכות לתרופות. כמו כן המזמין יהיה זכאי לתרופות בכל מקרה שהספק לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.

23.3 הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית, יהיה המזמין זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970 ועל פי כל דין.

23.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:

23.4.1 את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לספק סכום שווה ערך לנוק שנגרם כתוצאה מביצוע העבודות.

23.4.2 את זכות המזמין לבטל הסכם זה, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הספק לאלתר ולבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים.

23.4.3 התרופות המוענקות למזמין הן מצטברות ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

23.5 פיצוי מוסכם

לאור הנזק הצפוי מהפרות מסוימות של התחייבות הספק כנדרש על פי הסכם זה, מצהירים ומסכימים בזאת הצדדים כי סכומי הפיצויים המוסכמים שלהלן הינם סבירים והגיוניים ומגלמים את הנזק שניתן לצפותו מראש בעת כריתת ההסכם כתוצאה מההפרות כמפורט להלן:

ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם בש"ח, כולל מע"מ
1. החלפת מי מבין אנשי המצועי שלא על פי המנגנון הקבוע בסעיף 5.55.5 לעיל	5,000 ₪

ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם בש"ח, כולל מע"מ
2. אי עמידה בלוחות הזמנים לשלב א' או לשלב ג' כהגדרתם לעיל בסעיף 7.10	500 ₪ לכל יום איחור החל מהיום השלישי רטרואקטיבי
3. אי עמידה בלוחות הזמנים לתיקון תקלות כמפורט בסעיף 18.3	לפי המנגנון שנקבע בסעיף 18.3
4. ריבוי תקלות לפריט	1,000 ₪ לכל תקלה מעל 3 תקלות

24 שיפוי

- 24.1 הספק מתחייב לשאת בתשלום כל סכום אשר בתשלומו יחויב המזמין בקשר לביצוע העבודות, לרבות הפרת הסכם זה, בין אם נעשו על ידי הספק ובין אם על ידי מי מעובדיו, וכן לשאת בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין עקב כך.
- 24.2 הספק מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום בו יישא או עלול המזמין לשאת הנובע מפעולות ו/או מחדלים אותם ביצע הספק בקשר להסכם זה.
- 24.3 הספק מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום בו יצטרך המזמין לשאת במידה, וחרף האמור בהסכם זה, יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמין ובין מי מעובדי הספק.

25 שמירה על הוראות החוק

- 25.1 הספק מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר לקיומו של הסכם זה וביצוע העבודות.
- 25.2 הספק מצהיר כי חלה עליו בלבד האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל תביעה ו/או דרישה באשר לאי שמירת דינים והוא משחרר בזאת את המזמין מכל תביעה ו/או דרישה כאמור בין אם הפרת הוראת דין נעשתה על ידו ובין אם נעשתה על ידי עובד או אחר מטעמו.

26 איסור הסבה ו/או העברת ביצוע העבודה לאחר

- 26.1 הספק אינו רשאי להסב הסכם זה כולו, או חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המזמין כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הספק מהתחייבות, אחריות או חובה כלשהי על פי דין והסכם.

27 וויתור

- 27.1 שום וויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כוויתור של המזמין לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב.

28 ערבויות

- 28.1 כביטחון למילוי ההתחייבויות של הספק על פי הסכם זה, מתחייב הספק להפקיד בידי המזמין ערבות בנקאית (או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח),

- התשמ"א-1981) אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 235,000 ₪ (להלן: "ערבות ביצוע").
- 28.2 הערבות תהיה בנוסח המופיע בנספח ו' ולהסכם זה, לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת הסכם זה. במידה ותוארך ההתקשרות – יוארך תוקף הערבות בהתאם, עד ל- 60 יום לאחר תום כל תקופת מכרז נוספת
- 28.3 מסירת ערבות הביצוע הנ"ל היא תנאי מוקדם לכניסת הסכם זה לתוקף.
- 28.4 המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע או חלקה אם הספק לא ימלא את חובותיו כולן או מקצתן על פי הסכם זה ו/או על פי תנאי המכרז ו/או על פי התחייבויות הספק בהצעתו למכרז.
- 28.5 בנוסף, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לצורך גביית תשלום פיצויים מוסכמים כמפורט בסעיף 23.5, לצורך גביית פיצויים אחרים המגיעים למזמין ו/או למזמינים עקב הפרת ההסכם על ידי הספק, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למזמין ו/או לאחרים בנוגע לקיום חסר של מי מתנאי המכרז או הסכם זה.
- 28.6 לספק תינתן התראה בכתב 7 ימים בטרם יממש המזמין את סמכותו לפי סעיף זה וזכות להשמיע טענותיו.
- 28.7 מובהר בזאת כי חילוט הערבות לא ייחשב כתשלום פיצויים סופיים מאת הספק למזמין, וכי המזמין יהיה זכאי לקבל מן הספק את ההפרש בין הסכום שנגבה עקב חילוט הערבות לבין סכום הנזק שנגרם בפועל.
- 28.8 לא חולטה הערבות, תוחזר הערבות לספק לאחר גמר תקופת ההתקשרות ואישור המזמין שהשירותים סופקו לשביעות רצונו המלאה.
- 28.9 על הספק לעמוד בדרישות הביטוח המצורפות כנספח ד' להסכם זה במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 28.10 במידה והמזמין והספק יממשו את זכותם להרחיב את ההתקשרות, לשם הקמת מתקנים נוספים, כאמור בסעיף 1.3 למסמכי המכרז, ימציא הספק ערבות ביצוע / ערבויות נוספות ככל שידרש, אשר השיעור עבורן יקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתאם לסוג ההרחבות שיקבעו.
- 28.11 בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבות הביצוע כאמור, מתחייב הספק להמציא למשרד תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע, ערבות חדשה, הזזה במהותה ובסכומה לערבות הביצוע בה נעשה שימוש.
- 28.12 זכויות המזמין כאמור מכוח ערבות הביצוע באה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לו כלפי הספק מכוח הסכם זה ו/או כל דין.
- 28.13 החזרת ערבות הביצוע תהיה מותנית גם בחתימת הספק על אישור העדר תביעות כמצוין בנספח ז'.
- 28.14 על אף כל האמור בהסכם זה ובנספחיו מובהר בזאת כי הערבות אשר הספק ימציא למשרד בהתאם להסכם זה תשמש את המזמין לצורך הבטחת מלוא חיוביו של הספק כלפיו ללא סייגים, ובין היתר, ומבלי למעט, המזמין יהא רשאי להשתמש בערבות בנקאית אשר סופקה בקשר עם אתר מסוים על מנת להבטיח את ביצוע התחייבויותיו של הספק בקשר עם אתר אחר.

29 הפרה יסודית

הוראות סעיפים 4,10,11,17,18,19,20,26,28 הן הוראות יסודיות בהסכם, והפרתן על ידי הספק תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

30 מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

31 שונות

31.1 המזמין רשאי להביא הסכם זה לסיומו בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, על ידי מתן הודעה בכתב לספק 30 יום מראש.

31.2 הסכם זה מאיין ומבטל הסכמים קודמים, הסכמות, מערכות יחסים ומו"מ אשר היו בין המזמין מחד והספק או מי מעובדיו מאידך.

31.3 כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים ובכתב.

31.4 כתובות הצדדים הינן כמופיע במבוא להסכם זה. הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו תחשב כהודעה שנתקבלה תוך 72 שעות מיום הישלחה בדואר.

31.5 על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל בלבד ובית המשפט המוסמך לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה יהיה בית המשפט המוסמך באזור ירושלים בלבד.

31.6 ככל שיחליט המזמין להעביר את רכיב האחזקה לקבלן אחר, יבצע הזוכה העברה וחפיפה מושלמת, לכל מערכת, לקבלן התחזוקה החדש, לרבות העברת חומרים, נתונים, תיעוד, אישורים והיתרים וכן חפיפה בשטח באתרים השונים והצגת כל אחד ואחד מהמתקנים ומאפייניו הייחודיים, ויתחייב לשיתוף פעולה מלא מטעמו. הזוכה יגיש גם תיק מפורט למזמין ובו יתעד את מצבה הנוכחי של המערכת (דוח מצב מסחרי, תפוקות המערכת ודוח מצג פיזי ותחזוקתי) וימסור תכניות AS MADE מעודכנות במידה ובוצע שינוי מהותי כלשהו במערכת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
הספק	חשב משרד האוצר
_____	_____
	מנהל מינהל הדיור הממשלתי

נספח (א') להסכם - מפרט תחזוקה ושרות למערכות תאים פוטו וולטאים

1. תחזוקת הפנלים

יש לבצע את תחזוקת הפנלים עפ"י הוראות היצרן או עפ"י המפורט להלן והמחמיר מביניהם (ובמקרה של ספק - עפ"י קביעת המזמין):

- 1.1 6 פעמים בשנה (למעט בחודשים דצמבר, ינואר, פברואר ומרץ) יש לבצע שטיפת הפנלים במים נקיים (ללא אבן), לרבות שפשוף הזכוכית באמצעים המאושרים על ידי יצרן הפנלים (אין לשטוף בקיטור/בלחץ), לפי תכנית התחזוקה ולפי הצורך, כפי שיתעוררו מעת לעת, באופן שיבטיח את תפוקת המתקן.
- 1.2 לאחר השטיפה יבוצע יבוש על ידי מטלית מיוחדת נקייה, אשר אינה משאירה סימני טיפות. יתאפשר גם יבוש על ידי יבשן אוויר בלחץ.
- 1.3 יש לנקות את הפנלים באזור החיבורים העליונים בפינות, בחיבור האלומיניום יש לנקות במטלית לחה בלבד.
- 1.4 יש לנקות את המשטח עליו מותקנת המערכת, הניקיון יבוצע על ידי שטיפה במים נקיים כמפורט לעיל.
- 1.5 יש לבדוק ברגי הידוק אחת לחצי שנה, חיזוק יבוצע על ידי מד מומנט עפ"י הנדרש בהוראת היצרן.
- 1.6 יש לבדוק חיזוק מוליכי הארקה בין פנל לפנל ובין הפנל בשורה לבין הלוח, אחת לחצי שנה.
- 1.7 יש לבדוק חיבור רציפות הארקה אחת לחצי שנה.

2. בדיקת הממירים (אנוורטרים)

- 2.1 יש לבצע הבדיקות והתחזוקה עפ"י הוראות היצרן לכל מרכיבי המערכת.
- 2.2 יש לבדוק חיבור הכבלים ולבצע חיזוק אחת לחצי שנה.
- 2.3 יש לבדוק ויזואלית אטימות המערכת.
- 2.4 יש לנקות את ארון הממירים ולצבוע אותו פעם בשנה לאחר ניקוי יסודי והורדת חלודה במידה והצטברה.
- 2.5 יש לבדוק הספק הממירים – עפ"י הוראת יצרן.
- 2.6 יש לבדוק חיבור כבלי תקשורת חיזוק החיבורים יבוצע אחת לחצי שנה.

3. לוח חשמל

- 3.1 יש לבדוק אחת לשנה בדיקה טרמוגרפית למתקן החשמל.
- 3.2 יש לבצע חיזוק והידוק ברגי חיבור ועגינה אחת לשנה.
- 3.3 יש להמציא אישור בודק מוסמך אחת לשנה.
- 3.4 יש לבדוק LT על כבל הזנה למונה יצור (לא יפחת מ- 10MR).

4. קונסטרוקציה (בדיקה וביצוע עבודות נדרשות אחת לשנה ובחודשים ספטמבר – אוקטובר)

- 4.1 יש לבדוק תקינות הקונסטרוקציה הנושאת - שקיעות וכדומה על ידי בדיקה ויזואלית.
- 4.2 יש לחזק בורגי עיגון וחיבור אחת לשנה.
- 4.3 יש לבדוק חיבור בין פרופילי החיבור לפלטת הבטון.

4.4 יש לבדוק שפלטות הבטון שלמות ומותקנות על גבי גומיות מחורצות ועל גבי יריעות ביטומניות תקינות.

4.5 במהלך שנת הבדק ופעם בשנתיים לאחר מכן, בתחילת חודש אוקטובר, תבוצע ביקורת יסודית של תקינות הקונסטרוקציה על ידי בודק מהנדס קונסטרוקציה מוסמך מטעם הספק אשר יבדוק את תקינות הקונסטרוקציה בהיבט התחזוקתי (חוזק, ויזואליות, חלודה, חיזוקים וכו'...) ויעביר, תוך 8 ימים ולא יאוחר מ 15 לאוקטובר, דו"ח סטאטוס לספק ולמזמין, אשר יפרט את מצב המערכת הקונסטרוקטיבית, כאמור לעיל, את הליקויים שנמצאו ואת המלצתו לאופן תיקון הליקויים. על הספק יהיה לתקן הליקויים שהתגלו, כהלכה, תוך 30 יום מיום קבלת הדו"ח ולעדכן את המזמין לגבי סיום תיקון הליקויים. על דו"ח סיום תיקון הליקויים יחתום גם מהנדס הקונסטרוקציה מטעם הספק. בחתימתו זו, מאשר המהנדס את בדיקתו, וכי תוקנו כל הליקויים לשביעות רצונו המלאה.

הערה: בסוף כל בדיקה או פעילות תחזוקה יש למסור למזמין דו"ח תחזוקה ובדיקות מפורט, הכולל ממצאים, תיקונים שנעשו ושם הבודק. הדו"ח יימסר בחוברת והעתק ישלח גם במייל למזמין. במידה ובוצעה רק שטיפת פנלים, אזי יעדכן הספק את המזמין בדו"ח מפורט במייל בלבד. הספק יעדכן את פעילות התחזוקה בתוכנת הניטור ובקרה בחתכים של מועדי הבדיקות ותכולתן. יש לאשר את פורמט הדו"ח הראשון אצל המזמין.

נספח (ב') להסכם – מפרט טכני

כל העבודות שיבוצעו ע"י הקבלן נשוא הסכם /חוזה זה יבוצעו עפ"י האמור והמפורט במפרט טכני זה ועפ"י המפורט בפרקי המפרט הכללי של הוועדה הבין משרדית בהוצאתה האחרונה (משרד הביטחון) ועפ"י תקנות חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן: "חברת החשמל") בדבר הקמת מערכות חשמל ומערכות פוטו וולטאיות.

1. הספק יתקין ציוד בהתאם למפרט להלן:
 - 1.1. מערכת קומפלט המחוברת לרשת החשמל וקונסטרוקציה להצבת הפאנלים.
 - 1.2. כל האלמנטים יהיו מאלומיניום
2. הספק יתחייב לספק פאנלים בעלי סיווג של Tier 1 בלבד, התאם לרשימה המתפרסמת על ידי Bloomberg New Energy Finance המצ"ב כנספח ג' למכרז, וזאת בהתחייבות בכתב שתצורף להצעתו (ע"ג נספח (4)).
3. הספק יתקשר לצורך רכישת הפנלים המרכיבים את המתקן עם יצרן אשר עומד בתנאים המצטברים הבאים:
 - 3.1. הוא בעל וותק של 5 שנים לפחות בייצור ושיווק פאנלים מותקנים (נספח 6).
 - 3.2. הוא קשור עם יבואן רשמי בישראל או בעל נציגות בישראל (נספח 7).
 - 3.3. יצרן הפאנלים יתחייב לתפוקה לינארית שלא פוחתת ביותר מ-0.7% לשנה, וזאת למשך 25 שנה ממועד ההתקנה (נספח 2ג).
 - 3.4. ליצרן הפאנלים ולמוצריו ישנו כיסוי ביטוחי בינלאומי מוכר לפאנלים של מבטח חיצוני (שאינו יצרן הפאנלים) כדוגמת הכיסוי הביטוחי הניתן על ידי חברת Power Guard לתקופה של לפחות 25 שנה בכל הנוגע לאחריות היצרן לרבות לעניין התפוקה הלינארית, באופן שהביטוח יחול גם במקרה שהיצרן, היבואן ו/או הספק יחדלו להתקיים לאחר אספקת הפאנלי (נספח 3ג).
 - 3.5. היצרן עומד במבחן PID FREE דוגמת אישור מצורפת כנספח 1ג.
 - 3.6. יצרן הפאנלים יצהיר כי יש ברשותו וכי הוא מתחייב להחזיק במשך 20 שנה לפחות, דהיינו לכל תקופת האחריות של היצרן על תפוקת המתקן, מלאי של פאנלים מהסוג המוצע על ידי הספק המאפשרים ייצור של לפחות 10 קילו-ואט (נספח 5ג).
4. למען הסר ספק מודגש כי התחייבות כאמור תהווה חלק מהתחייבויותיו של הספק במסגרת הסכם ההתקשרות.
5. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על הספק לצרף להצעתו הצהרת היצרן ו/או היבואן מטעמו לגבי כל אחד מהסעיפים שלעיל ואישורים כנדרש, כפי שמפורט בנספחי ג' למספוריהם השונים.
6. הספק יתקשר לצורך רכישת הממירים למתקן עם יצרן אשר עומד בתנאים המצטברים הבאים:
 - 6.1. הממירים שיסופקו עומדים בתקן ישראלי 4777.
 - 6.2. הממירים שיסופקו עובדים ביעילות של 97% ומעלה.

6.3. יצרן הממירים יתן אחריות לתקופה של 20 שנים ממועד אספקת הממירים, באמצעותו או באמצעות יבואן.

7. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה (סעיף 6) על המציע לצרף להצעתו הצהרת היצרן ו/או היבואן מטעמו לגבי כל אחד מהסעיפים שלעיל, אסמכתאות רישמיות על עמידה בתקן והתחייבות רישמית של היצרן ו/או היבואן ותעודת אחריות מורחבת לכיסוי תקופת אחריות של 20 שנה ממועד האספקה, באמצעות נספח ג8.

8. הספק שנתי מינימאלי

8.1. ההספק השנתי המינימאלי של המערכת לא יפחת מ 97% על פי דוח PVSYS לכל אתר או 1680 קוטש לשנה לכל קילו-ואט מותקן, הגבוה מבין השניים, וזאת למשך 3 שנות הפעילות הראשונות, ובלבד שלא התקיים אף אחד מהתנאים להלן:

8.1.1. ממוצע קרינת השמש השנתית ירדה מהממוצע השנתי במהלך 3 השנים האחרונות, על פי נתוני השירות המטאורולוגי של ישראל.

8.1.2. בוצעה על ידי המזמין ו/או על ידי צד שלישי פעולה שיש בה כדי להטיל הצללה על המתקן, שאינה באחריות טיפולו של הספק בהסכם התחזוקה

8.1.3. אירע באזור סמוך מקרה אסון שיש בו כדי להשפיע ישירות על פעולות המערכת דוגמת שריפת ענק.

8.1.4. בוצע על ידי המזמין או ע"י גורם מטעמו שינוי במבנה המערכת שלא באמצעות ו/או בתיאום עם הספק

9. למען הסר ספק, הפטור האמור בסעיף 8.1.2 לעיל לא יחול בכל מקרה בו היה על הספק לדווח למזמין על בעיה במערכת לפי סעיף 20 להסכם.

10. אם וככל שיתברר בתום השנה כי ההספק השנתי בפועל במהלך אותה שנה היה קטן מההספק השנתי המינימאלי אזי הספק ישלם למזמין סכום השווה למכפלה הבאה עבור כל קילו-ואט מותקן:

$$(Pm - Pa) * X$$

כאשר:

Pm – הספק שנתי מינימאלי

Pa – הספק שנתי בפועל

X – תעריף ממוצע לכל קוט"ש ששולם על ידי הצרכן באותה שנה קלנדרית בגין צריכת החשמל בזמן פעולת המתקן.

10.1 בנוסף לאמור לעיל, ההתחייבות השנתית של הספק בערכים כספיים לא תפחת מ 810 ש"ח / שנה / לכל קילו-ואט מותקן עבור אתרים המחוברים במתח נמוך והתחייבות שנתית של 660 ש"ח / שנה / לכל קילו-ואט מותקן עבור אתרים המחוברים במתח גבוה (להלן: "התפוקה השנתית המובטחת בשקלים"). יובהר כי ערכים אלו הינם הערכים השקליים עבור ערכי

- הייצור במתקנים ע"פ שעות תעו"ז השונות, נכון למועד חתימת ההסכם, ללא הפחתת אגרות חברת חשמל בגין דמי איזון ושירותי רשת כפי שיופיעו בחשבון החשמל באתרים השונים.
- 10.2 בתום כל שנה משנות תקופת ההתקשרות, תיבחן התפוקה השנתית של המתקן בפועל במהלך אותה שנה, במונחים תפוקה בקוט"ש ובמונחים בשקלים (בכל שנה: "**התפוקה השנתית הנמדדת**"). הייתה תפוקת המתקן שנמדדה נמוכה מהתפוקה השנתית המובטחת בשקלים, מכל סיבה שהיא שאינה מוסדרת בסעיף 8.1, אזי ישלם הספק למזמין את סכום השווה להפרש שבין שתי התפוקות (בשקלים) בעבור כל קילו-ואט מותקן במתקנים השונים.
- 10.3 למען הסר ספק מובהר, כי במידה והתפוקה השנתית בפועל תהיה גדולה מהתפוקה השנתית המובטחת, מכל סיבה שהיא, לרבות תנודות בתעריפי חשמל, לא יהיה זכאי הספק לתוספת תמורה או פיצוי כלשהו.
- 10.4 הצדדים מצהירים בזאת, כי סך הפיצוי המוסכם ואופן חישובו מהווה פיצוי הולם וסביר לנזקים אשר נגרמו למזמין בנסיבות האמורות, אולם אין בפיצוי המוסכם על מנת לגרוע מאחריות הספק לבצע ולהשלים את שירותי התחזוקה במלואם ובמועד.
- 10.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם, כולו או חלקו על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות ומבלי לגרוע, מכל זכות המוקנית למזמין לבטל הסכם זה בגין הפרתו על ידי הספק ו/או בגין נזקים נוספים שנגרמו לו ו/או למי מטעמו מעבר לסכום הפיצוי המוסכם.
11. אחזקה:
- 11.1 הספק מתחייב לתפעל ולתחזק את המתקן באופן מקצועי, ממועד השלמת ההקמה, בהתאם להוראות הסכם זה. הספק ימנה ויודיע למזמין על איש הקשר מטעמו, שיהיה אחראי לקשר בין הספק לבין המזמין בכל תקופת ההתקשרות.
- 11.2 מובהר בזאת, כי בתקופת ההתקשרות, יהא הספק אחראי ליתן פתרונות מספקים ברמת איתור התקלות, המתקן, תקנה והתפעול השוטפים, לרבות התקנת המתקנים, בדיקות איכות והדרכה עד למצב עבודה וליתן את השירותים בהתאם לדרישות המזמין
- 11.3 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל יסופקו על ידי הספק על חשבונו, והספק לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך אלא כאמור בהסכם התפעול, ניטור ותחזוקה. הוא הדין לעניין האחריות בגין מרכיבי המערכת, ככל שהיא בתוקף לעניין אירוע מסוים.
- 11.4 הספק מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המערכת על כלל מרכיביה, באופן תקין, יעיל, על פי נתוני היצרן ובהתאם להתחייבויותיו בהסכם.
- 11.5 בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה לגג ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם המערכת הסולרית ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, מתחייב הספק לדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת ההפרעה, על חשבונו, באופן מיידי, ובתוך לא יאוחר מאשר 5 ימי עסקים ממועד קרות הנזק, כאמור, ובלבד שקיבל מהמזמין אישור לבצע את התיקון כאמור.
- 11.6 במידה והספק עצמו אינו נותן שרות בתחום האחזקה, אלא קבלן משנה שלו, יצרף הספק בנוסף תעודת אחריות והתחייבות למתן שרות של קבלן המשנה שלו לצורך שירותי האחזקה.

נספח (ב' 1) – מפרט לביצוע העבודות השונות - קונסטרוקציה וחשמל

מפרט קונסטרוקציה :

כללי –

1. הקבלן נושא באחריות מלאה ליציבות המערכת הסולארית על גג המבנה אליו היא מעוגנת.
2. אישור להתקנת מערכת סולארית על גגות בטון : באחריות הקבלן לספק אישור מהנדס קונסטרוקטור לגבי יציבות הגג עליו תותקן המערכת. הקבלן יוכיח את יציבות המערכת הקונסטרוקטיבית של המערכת הסולארית בהיבט המשקל העצמי והן בהיבט יציבות המערכת מפני כוחות רוח ויסקפ חישובים סטטיים מתאימים.
3. הקבלן יגיש דוח מפורט הכולל את חוות דעתו של המהנדס וכל זאת עפ"י דרישות המזמין ועל חשבון הקבלן. בהינתן התקנה של מערכת סולארית על גגות שאינם בטון - באחריות הקבלן לספק אישור בדיקה קונסטרוקטיבית וחישובים סטטיים ע"י הקונסטרוקטור של הקבלן לכך שהגג הקיים מסוגל לשאת את המערכת הסולארית. הקבלן ידאג, על חשבונו, לאתר את התוכניות המקוריות של גג המבנה ועפ"י תוכניות אלו ולאחר שוודא שהן אכן עפ"י AD MADE יתכנן ויבדוק כאמור לעיל את הנדרש. במידה ולא ימצאו תוכניות AS MADE אזי יכין הקבלן תוכניות חדשות אשר יספקו את נציג המזמין.
4. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"מ להבטיח את יציבות המערכת, עיגונה לגג, ידאג לכך שגם במזג אויר בלתי צפוי לא יתנתקו אלמנטים ויהוו בעיה בטיחותית לסביבה.
5. בעת סיום ההתקנה, בכל אתר ואתר, ינפיק הקבלן אישור של מהנדס הקונסטרוקציה שלו, אשר מאשר את ההתקנה באופן תקני וסופי ויחתום על אישור קבלת העבודה. הקבלן, באמצעות מהנדס הקונסטרוקציה שלו, יצרף לאישור זה את כל החישובים שבוצעו על ידו. תיק זה בחתימתו של מהנדס הקונסטרוקציה של הקבלן יישלח ע"י הקבלן אל נציג הרשות ולמהנדס הרשות, יתויק בתיק הוועדה.
6. הקבלן ינקה את הגג עם תחילת העבודה ובעת סיום העבודות, יפנה את הגגות מכל פסולת ומטרדים הקיימים על הגג. כל הפסולת תסולק מהמבנה לאתר מורשה ועל חשבון הקבלן. הקבלן יוודא תקינות המרזבים וידווח למזמין על כל בעיה במצב קיים.
7. שינוע חומרים על הגג יבוצע בעבודת ידיים ו/או בעזרת עגלת משטחים בעלת גלגלי גומי כפוף לאישור מהנדס הקונסטרוקציה של הקבלן. כל הציוד והחומרים שהובאו לגג יונחו אך ורק על גבי משטחי עץ נקיים וחלקים, על מנת לא לפגוע באיטום הגג.
8. חל איסור מוחלט לבצע ניסור, הלחמה ו/או ריתוך של אלמנטים מתכתיים כלשהם בתחום הגגות עם שכבת איטום.
9. כל חומרי הגלם הדרושים לצורך ביצוע העבודה יועלו לגג בעזרת מנוף בעל כושר הנפה מתאים. על הקבלן לקבל אישור ממהנדס הקונסטרוקציה שלו לתכנית מיקום הנחת חומרי הגלם על גבי הגג.
10. לא תותר שיטה אחרת להעלאת חומרי הגלם הדרושים לביצוע העבודה לגג, למעט הנפת בעזרת מנוף בכושר הנפה מתאים, ועל הקבלן לוודא נגישות מנוף לאתר העבודה על חשבונו. באחריות הקבלן לבצע סיור מקדים לתכנון מיקום ההנפה המדוייק ולתאם זאת עם אב הבית.
11. אלמנטים ו/או מערכות הנמצאים על גג המבנה והנדרשים העתקה ו/או להזזה ע"פ תכנון העמדת מערכת לוחות ה-PV, יוזזו ע"י הקבלן למיקום מאושר כחלק מעבודות הכנה לביצוע. אופן ביצוע ההעתקה יאושר ע"י מהנדס הקונסטרוקציה של הקבלן.
12. כל תחום שטח העבודה כולל הגג יפונה משיירי חומרים כלשהם וינוקה במסגרת הכנות למסירה.
13. תצהירי מהנדסי הקבלן, תיעוד המערכת והכנת ספר מתקן AS MADE :

במסגרת המסמכים הנדרשים לפני חיבור המערכת לרשת על הקבלן להגיש :

- א. תיק תכניות AS MADE של גג הבניין בקני"מ של 1: 50 או 1: 100. הקבלן ימסור למזמין את תיעוד המתקן כפי שבוצע בפועל וכן ספר מתקן לכל מתקן ומתקן על כל נושאו (חשמל, קונסטרוקציה וכדומה).
- ב. תצהיר מאת מהנדס הקונסטרוקציה ומהנדס החשמל (מטעם הקבלן) שבו יצהירו המהנדסים על עמידה בכל הנדרש ממנו עפ"י האמור בחוק התכנון והבניה וחוק החשמל בכל הנוגע לתכנון המערכת ואחריותם ליציבות ותפקוד המערכת הקונסטרוקטיבית ומערכת החשמל.

14. הנחת המערכת על גבי גגות בטון – הנחיות כלליות

- א. המערכת תוצב ע"ג בסיסי בטון טרומי (כדוגמת אבני שפה) עפ"י הנחיית מהנדס הקונסטרוקציה של הקבלן. בסיסי הבטון יהיו בסיסים טרומיים אשר בוצעו במפעל בטון טרומי מאושר, כגון, מפעלי אקרשטיין, איטונג או כאמור מפעל בטון שווה ערך ושווה איכות. בתכנון המפורט כפי שיעביר הקבלן לאישור המזמין יפרט הקבלן את סוג ויצרן האלמנטים המבוקשים.
- ב. המערכת תבנה בגובה של לפחות 40 ס"מ ממשטח הגג, כך שניתן יהיה לבצע תיקון/החלפת איטום מתחת לקונסטרוקציה הנושאת את המתקן.
- ג. למניעת פגיעה באיטום, בסיסי הבטון טרומי יונחו ע"ג יריעות בעובי 5 מ"מ (שתונח מתחת לאבן השפה ותבלוט בכל היקפו של בסיס הבטון ב 15 ס"מ בכל היקפו של הבסיס). במקרה של איטום גג בשיטת "גג הפוך" יונחו בסיסי הבטון ע"ג מצע החצץ ישירות ללא צורך במצע הגנה.
- ד. חל איסור מוחלט על פגיעה בשכבת האיטום הקיימת.

15. הקמת מערכת לוחות PV ע"ג גגות קלים :

- א. על הקבלן לוודא את תקינות כיסוי הגג (איסכורית או פנל מבודד) לפני התחלת העבודה ועליו להביא לתשומת לב המזמין על כל פגם ו/או מום שיגלה לפני תחילת העבודה, ולאחר מכן ייראה הקבלן כאחראי לכל פגם ו/או מום ו/או נזק ו/או קלקול ומבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם בקשר לכך, יהיה עליו לתקנו במסגרת ההכנות למסירה הסופית. על הקבלן לדאוג לכל המידע הנדרש לגבי סוג קונסטרוקציית הגג כפי שתוכננה ובוצעה בפועל בגג המבנה. לשם כך יידרש הקבלן לעיתים לפרק חלק מתקרת הביניים שבוצעה מתחת לקונסטרוקציה האמורה ולהחזיר לאחר מכן את המצב לקדמותו. הקבלן יתאים את תכנונו המפורט להרכבת המערכת עפ"י מידע זה.
- ב. המערכת הקונסטרוקטיבית של ה-PV תורכב על גג איסכורית בחיבור למרישים (פטות) בלבד ישירות ואו בעזרת פרופילים מגשרים.
- ג. בחיבור לפנל מבודד תחובר המערכת מעל הגל לפנל ולמריש בברגי נירוסטה בלבד.
- ד. בנקודת ההשקה של הרגליים עם כיסוי הגג תיושם רצועת איטום מגומי ספוגי בעובי 3 מ"מ לפחות מסוג EPDM. הברגים המשמשים לחיבור הרגליים לגג יהיו גם הם עם אטם גומי מסוג EPDM שימנע לחלוטין את האפשרות של חדירת מים אל מתחת לפח איסכורית.
- ה. ברחבי הגג יבוצעו מדרכים קבועים עבור תחזוקת המערכת שיבוצעו מפח מרוג בעובי 3 מ"מ וברוחב מינימאלי של 33 ס"מ, ע"ג פרופילי חיזוק וגיטור אשר יחוברו למרישים.
- ו. חיבור שלד המערכת למרישים יבוצע על ידי שימוש בברגי נירוסטה בלבד באורכים מתאימים.

16. סולמות עלייה לגגות המבנים :

הקבלן יתקין על חשבונו סולמות עלייה לגגות המבנים כפי שיידרש ע"י חברת החשמל לצורך עלייה לגג. יותקן סולם חיצוני או סולם פנימי או שניהם יחד וכל זאת עפ"י הוראות והנחיות חברת החשמל. הסולמות

יהיו סולמות תקניים, סגורים, עפ"י המפרטים והנחיות הבטיחות של הרשויות המתאימות (משרד התמ"ת, החינוך וחח"י).

מיקום התקנת הסולם יתואם מול אב הבית /מנהל האחזקה של המבנה בלבד. התקנת הסולם תלווה באישור יועץ בטיחות על עמידתו בכלל דרישות הבטיחות לסולמות בבתי הספר ומהנדס קונסטרוקציה.

מפרט טכני חשמל:

1. כל ציוד החשמל חייב להיות תקינים ולשאת תו תקן ישראלי מוטבע וברור.
2. כל עבודות החשמל יתוכננו ע"י מהנדס חשמל בעל וותק של לפחות 3 שנים בתחום תכנון מערכות סולאריות במבנים ומתקנים כגון אלו שיבוצעו במכרז. כל עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאים בעלי מקצוע וניסיון מתאימים ועם רשיון מתאים לעסוק במקצועם.
3. עם סיום התקנת המערכת, הקבלן יספק אישור מהנדס חשמל לגבי תקינות המערכת החשמלית והמערכת הסולארית. מתכנן החשמל יאשר בכתב ובחתימתו כי עבודות החשמל שביצע הקבלן בוצעו עפ"י הנחייתו וכי הוא פיקח ובדק בפועל את עבודות הקבלן ואישר את סיומן כנדרש.

4. הארקות:

- א. העבודה תבוצע בהתאם לתקנות החשמל (הארקת יסוד) תשמ"א 1981 קובץ התקנות 4271.
- ב. הקבלן נדרש לבדוק קיום/ביצוע הארקות יסוד את ההתנגדות הכוללת של ההארקה ולצרף התוצאות לתוכניות החשמל. עפ"י התוצאות יחליט המהנדס הבודק מטעם הקבלן על תוספת של אלקטרודות לפי הצורך.

5. הצבת המהפכים:

כל המהפכים ימוקמו כך שלא יהיו צמודים למקום שהות קבוע של בני אדם כדוגמת חדרי לימוד, משרדים חדר מורים, וימוקמו רק מעל חדרי מדרגות, שירותים, מסדרונות וחללים שאין שהם שהיית קבע ובתנאי כי ישמרו מרחקי בטיחות של 4 מטר ע"פ הנחיות הממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה וע"פ הנחיית יועץ בטיחות אשר ממונה על ביצוע בדיקות הקרינה בתום ההתקנה.

6. הזזת מעבי מזגנים קיימים על הגגות:

היה ועל הגגות מותקנים מעבים של יחידות מיזוג אוויר המפריעים להתקנת המערכת, על הקבלן להזיזם באמצעות קבלן מיזוג האוויר מאושר, בתיאום מלא מול אב הבית או נציג המזמין, לגדרם במתחם נפרד וכל זאת ע"פ הנחיות חברת החשמל. הקבלן ישלם (על חשבוננו) ישירות לקבלן מיזוג האוויר את מלוא העלויות בקשר לכך. העבודה כוללת הארכת צנרת גז, קו הזנת חשמל חדש, מילוי גז, העתקת המעבה ע"י גומיות מחורצות, בדיקה והפעלת המערכת ומתן אחריות לחצי שנה.

7. בדיקות לעבודות חשמל:

כללי:

א. הבדיקות תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבוננו. נציג היזם ו/או יועץ החשמל ישתתפו ובכל הבדיקות ויאשרו את תוצאתם.

ב. על הקבלן יהיה להעמיד צוות בעל הרשיונות המתאימים כדי לבצע את כל הבדיקות.

ג. הקבלן יספק את כל מכשירי הבדיקה הדרושים כדי לבצע את הבדיקות המצויינות להלן.

ד. לאחר ביצוע בדיקת כל החיבורים והכניסות יאטמו כדי למנוע כניסה של לכלוך.

ו. כל הבדיקות ייצגו במידת האפשר את תנאי העבודה האמיתיים.

- בדיקת רמת הבידוד בין פאזות ובין פאזות הארקה.

- בדיקת התנגדות של מוליך LOOP הארקה.

כבלים מתח נמוך :

ז. כל כבלי המתח הנמוך יעברו בדיקת התנגדות הבידוד לפני התקנה וכן לאחריה (לפני החיבור לציוד) ע"י מודד בדוד למתח 1000 וולט זרם ישר. התנגדות בדוד הנמוכה מ-200 מגה אוהם תראה כחשודה ותיבדק למקורה.

לוח מהפכים ולוח מונה חשמל :

ח. לאחר התקנת כל הלוחות למתח נמוך תבוצע התנגדות הבידוד ע"י מודד בדוד למתח ישר 1000 וולט, התנגדות בדוד בין פאזות או בין פאזות להארקה הנמוכה מ-5 מגה אוהם תראה כחשודה ותיבדק למקורה.

8. הגדרה כללית לפנלים הפוטוולטאיים :

א. הספק כל פנל יהיה בין (280-340) Wp.

ב. ותק יצרן שלא יפחת מ-8 שנים, 1TIER

ג. טכנולוגיה: מונו קריסטל חד גבישיים (Mono crystalline), או פולי קריסטל רב גבישיים (Poly crystalline).

ד. יש לספק בהצעה את הנתונים הבאים, דפי נתונים מלאים שיכללו, בין השאר, את הנתונים הבאים: מספר התאים במודול, מימדי המודול (אורך, רוחב ועובי), משקל המודול, הספק יציאה נקוב, נצילות המודול, מקדם ירידת ההספק עם הגידול בטמפרטורה, מקדם ירידת המתח עם הגידול בטמפרטורה וכדומה.

ה. יש להציג אישור עמידה בתקנים הבאים:

IEC 61215, IEC 61730 או UL 1703

ו. על התקן לחול על כל דגמי המודולים שהספק מעוניין לספק במסגרת המערכות נשוא מכרז זה.

ז. מסמך אחריות (Warranty): משך האחריות לשלמות המודול, משך האחריות לתפוקת המודול, תנאי הפיצוי במימוש האחריות

ח. אישור מבטח בינלאומי ליצרן הפנלים.

9. ממירים :

ט. מהפך מתח (INVERTER) יעמוד בתקן ישראלי 4777 ויאושר ע"י המזמין וחברת החשמל. יש לציין: יצרן, הספק, ניסיון בשוק העולמי, ניסיון בישראל.

י. MTBF גדול מ-20 שנה.

יא. תקשורת- חיבור אינטרנטי. יסופק כרטיס תקשורת RS485, רכות תקשורת.

- יב. המציע יספק תעודת אחריות למהפך (ממיר) ל-20 שנים אחריות מלאה ע"י היבואן הרשמי בישראל. הקבלן יציג תעודות רשמיות מהיבואן והיצרן.
- יג. המהפכים ימוקמו במקום כפי שיוצע ע"י הקבלן ויאושר מראש ע"י חברת החשמל והמזמין. המהפכים יבוצעו וימוקמו בתוך כלוב סגור ומוגן בהיבט הבטיחותי, ריחוק מאנשים והגנה מפני מזג אוויר. כלוב הממירים יהיה אסטטתי וינעל באמצעות מנעול מיוחד.

נספח (ב'2) - תכולת העבודה מערכות פוטו – וולטאיות

להלן ובסדר אקראי, תאור הנושאים העיקריים בעבודה והרכיבים השונים אשר ביצועם הינו חלק בלתי נפרד מפרוייקט הקמת מערכת סולארית קומפלט ואשר ייכללו במחיר שינקוב הקבלן בהצעתו:

- א. ניקיון הגג אחרי סיום העבודות
- ב. קבלת היתר בנייה מאת הועדה המקומית (ככל שנדרש), הוצאת טופס 4 בסיום ההקמה.
- ג. ביצוע כל הנדרש והמפורט לטובת תכנון מפורט.
- ד. אספקה והתקנת פנלים פוטו וולטאים .
- ה. העסקת כ"א מקצועי, מוכשר ומהימן כולל אנשי המפתח .
- ו. תכנון ביצוע קונסטרוקציה נושאת להנחת הפנלים על הגגות.
- ז. ביצוע אינסטלציות הזנות + חיבורים להארקות יסוד של המבנה
- ח. התקנת מובילים מסוגים שונים ולמערכות שונות.
- ט. הזמנה וטיפול בבדיקת מתקן חשמל קיים ע"י בודק חברת חשמל.
- י. הפעלה ומסירת המתקן באישור וחתימת מהנדס בודק.
- יא. התקנת ממירים הכולל בין היתר: ביצוע "כלוב" ממירים/ ארון אסטטי על הגג, גגון ממירים, במת ממירים וכד' כולל מיגון מכני כנגד גנבות וכמקובל על חברת הביטוח וכד' אספקת נקודת תקשורת פעילה לטובת חיבור מערכת הבקרה בהתאם למרחק מארון התקשורת הקרוב של המבנה ועד למיקום הנדרש .
- יב. ביצוע חציבות בקירות ותקרות מכל סוג שהוא והחזרת אזורי העבודה לקדמותם. הקבלן ידאג להסתרה התעלות הגלויות באופן ויזואלי יפה כגון ע"י כיסוי בלוחות גבס בתוך המבנה ולוחות אקונט מטויחים מחוצה לו.
- יג. ביצוע אינסטלציה חשמלית לכוח.
- יד. ביצוע מתקן הארקה.
- טו. ביצוע בדיקה מקדימה לפני תכנון מפורט ע"י מהנדס חשמל מטעם הקבלן כולל הגשת דו"ח מסודר למזמין המתייחס למצב מתקן החשמל הקיים במבנה + בדיקות טרמוגרפיות.
- טז. פניה לחברת חשמל לצורך אישור התכנון המפורט ואישור בודק חשמל של חברת חשמל לאישור התקנת המערכת לפני תחילת ביצוע העבודות , כולל כל האגרות הנדרשות לחח"י בגין בדיקה זאת.
- יז. פנייה לחברת חשמל לצורך אישור המתקן בתום ההתקנה לטובת חיבור המתקן לרשת הארצית של חברת החשמל ותשלום לחברת חשמל עבור כל האגרות הנדרשות לטובת חיבור המערכת לרשת החשמל הארצית.
- יח. ביצוע נקודות חשמל ונקודות מאור לפי הצורך.
- יט. ביצוע כל החפירות הנדרשות במתחם המבנה, ובשטח המקרקעין שלו, לפי הצורך לטובת העברת כבלים הן באופן ידני והן באופן מכני ע"י ציוד מתאים. העבודה כוללת ביצוע כל הנדרש ומאושר ע"י המזמין והחזרת המצב לקדמותו באופן מושלם ואסטטי.
- כ. אספקת לוחות חשמל כולל הגנות.
- כא. לוח למונה ייצור .
- כב. מסירת ספר מתקן , תיק מסירה וותוכניות AS MADE עבור כל מערכת .
- כג. מערכת ניטור של הממירים שתאפשר ממשק אינטרנטי לצפייה רציפה בכלל נתוני הממיר לרבות נתוני זרם ומתח רגעיים, מקדמי הספק ביציאות הממיר, התרעה על תקלות, תקשורת עם בקר לאיסוף הנתונים כפי שיוגדר על ידי המזמין.

כד. מד טמפי סביבה ומד טמפי שיותקן על גב אחד מהפנלים לטובת מדידת טמפי הפנל – יותקן על גבי פנל שאיננו מוצלל במהלך השנה כולה.

כה. מערכת ניטור ובקרה הכוללת מונה חכם בעל יכולת להציג נתוני צריכה לצד נתוני ייצור רציפים מהמערכת באינטרולים של עד 15 דקות לכל היותר, וחישוב ערכים קוט"שים וערכים שקליים ע"פ לצריכה, ייצור, עודפים ע"פ התפלגות המשבים השונים ולפי כללי הסדרת מונה נטו. המערכת תשדר נתונים לענן ותציג את נתוני הצריכה והייצור בממשק אינטרנטי כל הנדרש.

כו. השגת היתר הפעלה ממנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות

כז. אספקה והתקנת כל החלפים הנדרשים להחלפה בתקופת האחראיות בעקבות צורך עפ"י מפרט היצרן, בלאי לא צפוי, שבר וכו'

כח. ביצוע חפיפה מסודרת, מושלמת ועניינית לקבלן האחזקה החדש בתום תקופת האחזקה .

כט. אישור מהנדס חשמל בודק לפני מסירה והפעלה של המתקן.

נספח (ב' 3) - הגשת תיק מתקן לפני / אחרי סיום ההקמה

הקבלן יגיש תכנון מפורט עבור כל מערכת אשר יקבל עבורה צו התחלת עבודה. הקבלן לא יבצע הזמנת חומרים כלשהם לפני אישור התכנון המפורט ע"י המזמין. התכנון יכול את כל הנדרש ואת כל אלמנטי המערכת כפי שמצויינים במפרטים הייעודיים וכפי שאושרו בהסכם ההתקשרות. התכנון המפורט יכול גם את כל הדרישות והמפרטים וההנחיות המעודכנות ביותר של חברת החשמל לישראל בנוגע למערכות סולאריות פוטו וולטאיות. התכנון המפורט יכול גם בין היתר :

1. תכנון מפורט של תוכנית העמדת הפנלים על גג המבנה. כולל חתכים אופייניים. התכנון יהיה עפ"י המאושר בתוכנית ההיתר שניתן למערכת. כל חריגה מהתוכנית תובא לבדיקה ואישור המזמין. יש להציג ולתת ביטוי בתוכנית להמלצות ממונה הבטיחות בנושאי הבטיחות הקבועים והזמניים שינקטו על הגג כגון מעקה, קו חיים וכו' ...
2. הקבלן יתכן עפ"י היתר הבנייה כפי שאושר בוועדה המקומית וע"י חברת החשמל.
3. חישוב תפוקה מירבית של המערכת בהתחשב בכל ההצללות וההפרעות האפשריות הצפויות הדמיה ממוחשבת לתפוקה מקסימאלית, כולל חישוב של התפוקה המכסי' הצפויה במתקן למשך שנה קלנדרית בהתפלגות חודשית, כולל התייחסות לנושא הצללות ככל שקיימות והתפתחות הצללה לאורך שעות היממה בימים קצרים וארוכים של השנה.
4. דו"ח חישוב מפלי מתח בכל נקודה ונקודה, אשר תוגדר ע"י מהנדס המתכנן (מפל מתח לא יעלה על 1%)
5. תוכנית מפורטת להעמדת הממירים + תוכנית ארון טיפוסי להגנת הממירים הן מפגעי מזג אויר והן הגנה מפני גניבות או גישה של אנשים לא מורשים.
6. בתכנון יצוין יצרן וסוג הפנלים כפי שיוקנו ע"י הקבלן.
7. רשימת פנלים הכוללת : סוג הפנל, כמות, הספק הפנל, מתחי ייצור ועבודה (מתח DC) זרמים, שם / חברה / יצרן של הפנלים.
8. לוח מאסף, חתכי כבלים לכניסות ויציאות, מיקום לוח ראשי לבניין / או מקור ההזנה לארון (לוח ראשי קיים), מיקום מונה ייצור, מיקום מונה צריכה.
9. הכנת תכנית מערך הארקות הכוללת : חתכי כבלים/ גידים, מיקום פס הארקות ראשי (תכנית זו תשמש להגשה עבור משרד התשתיות).
10. תוכנית כבלי חשמל ראשיים ומשניים. תוואי הכבלים הראשיים והמשניים יתואם עם המזמין מיידיית לאחר קבלת צו התחלת עבודה.
11. תוכנית להצבת סולם עלייה תקני לגג כפי הנידרש ע"י חברת חשמל.
12. פירוט כלל אלמנטי הבטיחות כגון פרט של קו חיים והצבתו על הגג וכד'
13. ציון מיקום המהפכים כולל תכנון מפורט של כלוב / ארון כמפורט במפרט החשמל.
14. תכנון העמדת כל האלמנטים הקיימים על הגג אשר יועתקו ע"י הקבלן.
15. תכניות יוגשו לאישור ב- 3 עותקים מודפסים + שרטוט ממוחשב בקבצי DWG ו PDF.

אישורים ותוכניות לתיק מסירה אחרי ההקמה :

1. כלל התוכניות AS MADE של התוכניות שהוגשו בתיק התכנון – חתומים ע"י מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל בעלי רישיונים מתאימים . יוגש בנייר + פורמט pdf + dwg
2. היתר הבנייה וטופס 4 שהתקבל למתקן.
3. אישור חברת החשמל לתקינות המתקן ומועד חישובול המתקן.
4. אישור מינהל החשמל להפעלת המתקן והספקו
5. אישור מהנדס חשמל על תקינות המתקן החשמל והמתקן הסולארי
6. אישור ממונה בטיחות על סיום ההתקנה , סולם , כלוב הממירים.
7. אישור מהנדס קונסטרוקטור על יציבות המתקן, אישור לאחר ביצוע, אישור סולם וכלוב.
8. אישור יועץ קרינה בלתי תלוי לאחר ביצוע בדיקות קרינה במבנה – עמידת המתקן הסולארי בכלל דרישות התקן לנושא הקרינה.
9. תעודות אחריות ומספרים סיריאליים של פנלים וממירים
10. תמונות של הגגות וכל האלמנטים על הגג
11. העתקים של מבחני און גריד ואוף גריד שביצע הקבלן

נספח (ג') להסכם – Bloomberg solar panels tier 1 list

5. TIER 1 MODULE MAKER LIST, Q3 2016

Company/ brand	In-house module capacity (MW/year)
Jinko Solar*	6,300
GCL*	6,000
Trina Solar*	5,800
Canadian Solar	5,000
Hanwha Q CELLS	4,800
JA Solar	4,000
Risen Energy	3,100
First Solar Inc	3,140
Talesun	2,800
Chint/ Astronergy*	2,000
Hareon	2,000
Eging	2,000
SunPower*	1,800
ZNShine	1,800
Renesola	1,500
China Sunergy*	1,450
REC Solar*	1,300
Seraphim*	1,250
HT-SAAE	1,200
Solar Frontier	1,100
LG	1,100
Phono Solar	1,000
ET Solar	1,000
BYD	1,000
Hyundai Heavy	600
S-Energy	530
Vikram	500
Aleo Solar	250
Heliene	250
Anjitek	170
Winaico	150
Total	64,490

Source: Bloomberg New Energy Finance Note: Methodology [here](#). Brands that do not own their own manufacturing capacity are not included here. * denotes brands for which DNV GL has technical due diligence reports. Contact Jenya.Meydbray@DNVGL.com for details.

PID FREE נספח (ג' 1) להסכם – דוגמת אישור יצרן פאנלים לעמידתו במבחן

ZERTIFIKAT ♦ CERTIFICATE ♦ CERTIFICADO ♦ CERTIFIKAT ♦ CERTIFICATE



CERTIFICATE

No. Z2 13 10 84937 001

Holder of Certificate: Canadian Solar Inc.
545 Speedvale Ave West
Guelph Ontario N1K1E6
CANADA

Certification Mark:



Product:

Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules
Poly-Crystalline Silicon Photovoltaic Module

The product was tested on a voluntary basis and complies with the essential requirements. The certification mark shown above can be affixed on the product. It is not permitted to alter the certification mark in any way. In addition the certification holder must not transfer the certificate to third parties. See also notes overleaf.

Test report no.: 704061358701-00



Date: 2013-10-30
Page 1 of 2

(Zhuin Zhang)

TÜV SÜD Product Service GmbH · Zertifizierstelle · Ridlerstraße 65 · 80338 München · Germany

TÜV®



Product Service

CERTIFICATE
 No. Z2 13 10 84937 001

Model(s): CS6X-270P, CS6X-275P, CS6X-280P, CS6X-285P, CS6X-290P, CS6X-295P, CS6X-300P, CS6X-305P, CS6X-310P, CS6X-315P, CS6X-320P, CS6X-325P, CS6X-330P, CS6P-220P, CS6P-230P, CS6P-235P, CS6P-240P, CS6P-245P, CS6P-250P, CS6P-255P, CS6P-260P, CS6P-265P, CS6P-270P, CS6P-275P, CS6A-180P, CS6A-185P, CS6A-190P, CS6A-195P, CS6A-200P, CS6A-205P, CS6A-210P, CS6A-215P, CS6A-220P.

Parameters:

Rated Output Power at STC:	270 W, 275 W, 280 W, 285 W, 290 W, 295 W, 300 W, 305 W, 310 W, 315 W, 320 W, 325 W, 330 W, 225 W, 230 W, 235 W, 240 W, 245 W, 250 W, 255 W, 260 W, 265 W, 270 W, 275 W, 180 W, 185 W, 190 W, 195 W, 200 W, 205 W, 210 W, 215 W, 220 W.
Construction:	Framed, with Junction box, Cable and Connectors.
Test Laboratory:	Yangzhou Opto-Electrical Products Testing Institute No.10 West Kaifu Road, Yangzhou, 225009 Jiangsu, P. R. China
Application Class:	Class A
Maximum System Voltage:	1000 V DC
Fire Safety Class:	Class C

Tested according to: IEC 61215:2005
 IEC 61730-1:2004
 IEC 61730-2:2004
 PPP 69020A:2013

Production Facility(ies): 84938

נספח (ג' 2) להסכם – טופס התחייבות יצרן הפאנלים לתפוקה לינארית שלא פוחתת ביותר מ-0.7% לשנה, וזאת למשך 25 שנה ממועד ההתקנה.

נספח (ג' 3) להסכם – כיסוי ביטוח בינ"ל כנדרש בסעיף 3.4 בנספח ב'

נספח (ג' 4) להסכם - התחייבות לספק פאנלים בעלי סיווג Tier1 בהתאם לרשימה בנספח ג' ועפ"י הדרישה בסעיף 2 בנספח ב'

נספח (ג' 5) להסכם - הצהרת יצרן הפאנלים בהתאם לנדרש בסעיף 3.6 בנספח ב'

נספח (ג' 6) להסכם - הצהרת יצרן לגבי תחילת פעילות יצור ושיווק פאנלים בהתאם לנדרש בסעיף 3.1 בנספח ב'

נספח (ג' 7) להסכם - הצהרת יצרן אודות היבואן הרשמי בישראל בהתאם לנדרש בסעיף 3.2 בנספח ב'

נספח (ג' 8) להסכם – הצהרת יצרן הממירים בהתאם לנדרש בסעיף 6.3 בנספח ב'

נספח (ד') להסכם – אישורי קיום ביטוחים

השלב הראשון - עבור לביצוע עבודות הקמה, התקנה, הרכבה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) על גגות משרדי הממשלה.

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה

כתובת משרד האוצר: רחוב קפלן 1, ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לביצוע עבודות הקמה, התקנה, הרכבה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) על גגות משרדי הממשלה, על פי מכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח הציוד לביצוע הפרויקט, - כולל ציוד מכני הנדסי - ביטוח רכוש, צד שלישי רכוש

פוליסה מספר:

פרק 1 – ביטוח ציוד מכני הנדסי.

פרק 2 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש וגוף כלפי צד שלישי (לגבי ציוד שלא ניתן לבטחו בביטוח רכב חובה).

פרק 3 – ביטוח אחריות לנזקי רכוש כלפי צד שלישי.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה: מספר פוליסה:

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות לצורך ביצוע כל העבודות הנדרשות לביצוע עבודות הקמה, התקנה, הרכבה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) על גגות משרדי הממשלה. מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ואשר יכלול:-

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;

2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 100,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 500,000 דולר ארה"ב על בסיס נזק ראשון;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם;
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10%.
8. הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10% מערך העבודות;
9. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 150,000 דולר ארה"ב.
10. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
11. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
12. ככל שישולמו לקבלן מקדמות על ידי מדינת ישראל - משרד האוצר, משרדי הממשלה תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים במבנה משועבדים לטובת מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה וישולמו להם אלא אם יורה חשב משרד האוצר למבטח בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 5,000,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
 2. הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.
 3. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- הכיסוי על פי פרק זה מורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

1. לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה תכלול:

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.

3. לשם המבטוח יתווספו ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד האוצר, משרדי הממשלה, תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

- א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
 - ב. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - ג. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
 - ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
 - ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 - ו. בכל אחת מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבטוח, העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה.
 - ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
 - ח. ביטול חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי, ככל שקיים בפוליסות.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

_____ תאריך

מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה (הקבלן);

כתובת משרד האוצר: רחוב קפלן 1, ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית – חשמלאים/ מהנדסים/ קונסטרוקטורים/

יועצי בטיחות/שמאים/מודדים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן: "בעל המקצוע") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____, ביטוח אחריות מקצועית, בגין מתן שירותי _____, בקשר לביצוע עבודות הקמה, התקנה, הרכבה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) על גגות משרדי הממשלה, כדלהלן:

ביטוח אחריות מקצועית – חשמלאים/מהנדסים/קונסטרוקטורים/יועצי בטיחות/ שמאים/מודדים: מספר פוליסה:

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של חשמלאים/ מהנדסים/קונסטרוקטורים/יועצי בטיחות/שמאים/מודדים ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למכרז לביצוע עבודות הקמה, התקנה, הרכבה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) על גגות משרדי הממשלה.

בגין מתן שירותי: _____.

2. גבול האחריות למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מסך של 1,000,000 דולר ארה"ב;

3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר של עובדים;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;

- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות חשמלאים/ מהנדסים/ קונסטרוקטורים/

יועצי בטיחות/שמאים/מודדים, כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה והקבלן;

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה והקבלן ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי חשמלאים/ מהנדסים/קונסטרוקטורים/יועצי בטיחות/ שמאים/ מודדים וכל הפועלים מטעמם.

לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי**

הממשלה,

כללי

בפוליסת הביטוח נכללו התנאים הבאים:

- א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
 - ב. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - ג. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 - ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
 - ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 - ו. בפוליסה ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח, העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך _____

השלב השני – לאחר מסירת והשלמת העבודות והמערכות המושלמות למזמין ביטוח חבות המוצר

עבור כל המערכות שסופקו רכיביהן ואביזריהן לרבות תחזוקתן ואחריות מקצועית בגין ביצוע עבודות תחזוקת המערכות וביטוח חבות המעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לעובדי הקבלן בגין תחזוקה, שירות ותיקונים למערכות.

מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה;

כתובת משרד האוצר: רחוב קפלן 1, ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לביצוע עבודות הקמה, התקנה, הרכבת ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) על גגות משרדי הממשלה, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY: מספר פוליסה: _____

- א. ביטוח חבות הקבלן והיצרן בביטוח חבות המוצר בקשר לביצוע עבודות הקמה, התקנה, הרכבה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) על גגות משרדי הממשלה. על כל מערכותיה, מתקניה וציודה, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה
- ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.
- ד. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- ה. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ו. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים כולל שירות ותחזוקה אשר סופקו למדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה על ידי הקבלן/היצרן וכל הפועלים מטעמם.

ביטוח חבות המעבידים: מספר פוליסה: _____

- א. ביטוח אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- ג. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה

ויחשב כמעבידם.

ד. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי: מספר פוליסה:

- א. אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בגין פעילותו במתן שירותי תחזוקה לציוד ולמערכות שסופקו, הורכבו והותקנו על ידו וע"י כל הפועלים מטעמו, בהתאם למכרז עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה לביצוע עבודות הקמה, התקנה, הרכבה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) על גגות משרדי הממשלה.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- ה. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
- ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- ז. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית: מספר פוליסה:

- א. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור לביצוע עבודות הקמה, התקנה, הרכבה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו-וולטאי) על גגות משרדי הממשלה, על כל אביזריהן וציודן, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ג. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת – Cross Liability אולם הביטוח לא יכסה תביעות הקבלן כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו

כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה,** בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- ג. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, משרדי הממשלה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- ד. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל, ככל שקיים בפוליסות.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך _____

נספח (ה') - בוטל

נספח (ו') להסכם - ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר - החשב הכללי

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 235,000 ש"ח (במילים מאתים שלשים וחמישה אלף שקלים חדשים)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז מס' 14-2017, מתקני PV ליצור חשמל בגגות מבני ממשלה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

שם הבנק/חב' הביטוח

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח (ז') להסכם - העדר תביעות

לכבוד

מינהל הדיור הממשלתי

ג.א.ג.,

הצהרה והתחייבות על העדר תביעות וכתב ויתור

אני הח"מ, _____, מצהיר ומתחייב, כי בהתייחס להסכם מיום _____, ביני לבין מינהל הדיור הממשלתי להלן "המזמין", בנוגע לביצוע עבודות תכנון, רישוי, הקמה, הפעלה, תחזוקה ומסירה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאי באתר/ים _____ (להלן: "העבודות" ו"ההסכם" בהתאמה), כי קבלתי את כל התמורה בגין ההסכם, הנספח אליו, וכי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או מכוחי כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או כל דרישות ו/או טענות כלשהן מהמזמין, בכל הנוגע להסכם ו/או לעבודות ו/או לתמורה, לרבות כל תביעת נזק ו/או הוצאה, הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין בהסכם ו/או בעבודות ו/או בתמורה, והמזמין משוחרר מכל חובה ו/או התחייבות כלפי.

למען הסר ספק, אני מוותר במפורש כלפי המזמין ו/או מי מטעמו על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או נזק ו/או הוצאה בגין ובקשר עם ההסכם ו/או העבודות ו/או התמורה.

ולראיה באתי על החתום

חותמת חתימת הספק

תאריך: _____

נספח (ח') להסכם – בוטל

נספח (ט') להסכם – הנחיות ביטחון ואבטחת מידע

1. כללי

- 1.1. משרד האוצר הגדיר את נושא אבטחת המידע ושמירה על מערך המחשוב כנושא אסטרטגי ובעל חשיבות עליונה, ולפי כך כל ספק הנותן שירותים בנושא המחשוב חייב לעמוד בדרישות המוגדרות בפרק זה.
- 1.2. מטרת הפרק להגדיר ולקבוע את ההוראות וההנחיות, שיחייבו את הספק ואת כל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים, כחלק מכלל הפעולות, הננקטות בכדי להגן על מידע של משרד האוצר ומערכות המידע של המזמין
- 1.3. בנוסף לאמור בנספח זה על הספק לעמוד ב:
 - 1.3.1. דרישות הביטחון לאבטחת מידע מסווג בהתאם לסיווג המידע שיקבע ע"י המזמין.
 - 1.3.2. תקנים תקפים לאבטחת מערכות מידע של מכוני התקנים הישראלי.
 - 1.3.3. דרישות החוק והתקנות להגנה על הפרטיות.
- 1.4. האמור בפרק זה הינו תנאי מחייב לביצוע השירותים.
- 1.5. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות ההדדיות שבסעיף זה, ואף יעמדו בתוקפן במקרה של סיום או ביטול ההתקשרות לתקופה של 7 שנים מתום תקופת ההתקשרות בהסכם ההתקשרות.
- 1.6. הגדרות
 - 1.6.1. המזמין – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי
 - 1.6.2. מערך הביטחון – מערך חירום וביטחון במשרד האוצר
 - 1.6.3. אתר המזמין – משרדים ומתקנים המשמשים את מנהל הדיור הממשלתי
 - 1.6.4. מידע - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת והכל למעט מידע שהוא נחלת הכלל.
 - 1.6.5. עובדים – כלל הגורמים המועסקים ע"י הספק לצורך מתן השירותים לרבות קבלני משנה.
 - 1.6.6. ספק - הספק עימו התקשר המזמין לביצוע השירותים
 - 1.6.7. הפרויקט/ השירותים/ העבודה – כלל השירותים הנדרשים במסגרת המכרז / הסכם ההתקשרות
 - 1.6.8. רשת המזמין – אחת רשתות מערכות המידע המשמשות את המזמין.

2. מהימנות צוות הספק

- 2.1. כל נציג בצוות הספק שייקח חלק בפרויקט ייבדק בדיקת מהימנות על ידי מערך הביטחון, כאשר בדיקה זו מהווה תנאי לתחילת העבודה של כל נציג.
- 2.2. הספק מתחייב להחזיק רשימת עובדים המועסקים בפרויקט מטעמו (כולל ספקי משנה במידה ויש) ולעדכן את הרשימה בכל עת שיחולו בה שינויים או לחלופין בעת בקשה מטעם מערך הביטחון.

- 2.3. באחריות נציג הספק לוודא את מילוי הטפסים בעבור כלל העובדים שייקחו חלק בפרויקט מטעמו לרבות קבלני משנה, ולהעבירם למערך הביטחון. הספק יקיים מעקב על אישור הנציגים המאושרים לעבודה.
- 2.4. הספק מתחייב כי
- 2.4.1. יעסיק בכל העבודות הקשורות בביצוע המכרז אך ורק עובדים שאושרו להעסקה על ידי מערך הביטחון.
- 2.4.2. לא יעסיק במתן השירותים הנדרשים עובדים מטעמו שטרם אושרו, לא יחשוף בפניהם כל חומר הקשור לביצוע הסכם זה בטרם קבלת האישור כאמור.
- 2.4.3. לא יאפשר גישה לאתרים בהם יעבוד, לגורמים שאינם מוסמכים לכך, לפי הגדרות המערך.
- 2.4.4. מערך הביטחון שומר לעצמו את הזכות לפסול כל אחד מהעובדים ללא צורך בנימוק או הסבר כלשהו והחלטתו תהיה סופית ומכרעת.
- 2.4.5. הספק יתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע חלקו בפרויקט, ללא תלות באישור ביטחוני לעובדים מסוימים, או בהרחקת עובדים, לפני או במהלך העבודה. ובתנאי שאישור/ סירוב יינתן ע"י מערך הביטחון תוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת המסמכים הרלוונטיים מהספק.
- 2.4.6. קבלת הכשר ביטחוני עבור עובד הינה עבור הפרויקט שעבורו קיבל את ההכשר ולא מהווה אישור אוטומטי לשיתופו בפרויקטים אחרים.

3. סודיות

- 3.1. הספק מצהיר בזאת שידוע לו כי המידע שיתקבל במהלך מתן השירותים אליו או למי מטעמו הוא בעל גישות מיוחדת, והוא מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יעבירו מידע זה לכל גורם אחר שבו או עימו הוא קשור שלא לצורך מתן השירותים, אלא אם כן ניתן לכך אישורו המוקדם של המזמין ובתנאים כפי שייקבעו על ידו.
- 3.2. הספק מתחייב לפעול על פי הוראות המזמין בכל הקשור לשמירת הסודיות, ובכלל זה להסדרת אבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד הנתונים;
- 3.3. הספק מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, והתקנות שהותקנו על פיו, וכי יפעל כמתחייב מחוק זה ומכל חיקוק אחר הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שימצא ברשותו.
- 3.4. הספק מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו על הצהרת הסודיות בנוסח המופיע כנספח כ"ג (נספח סודיות) למסמכי המכרז. כמו כן, ככל שהספק יקלוט עובדים חדשים במהלך ביצוע השירותים הוא יחתים על התחייבות כאמור וימציאה למזמין. חתימה על טופסי שמירת סודיות אלו מהווה תנאי לתחילת העבודה של כל עובד.
- 3.5. הספק ישפה את המזמין בגין כל נזק שייגרם בשל הפרת חובות הסודיות.
- 3.6. הספק מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.
- 3.7. מערך הביטחון רשאי למסור הנחיות נוספות בנושא שמירה על סודיות ואבטחת מידע במהלך תקופת ההתקשרות בכתב או בעל פה, ויחייבו את הספק ללא יכולת ערעור מצד הספק.
- 3.8. אם תחול על הספק או מי מטעמו חובה על פי דין לגלות מידע שהוא חייב שמירתו בסוד לפי ההסכם, הוא יודיע על כך למזמין מראש ובאופן מיידי.
- 3.9. מידע הנוגע לפרויקט לא ייחשף לשום גורם מחוץ למשרדי המזמין ללא אישור בכתב ממערך הביטחון.

3.10. הספק מתחייב כי לא יוציא מידע מאתר המזמין ו/או מרשת המזמין בכל אופן פיזי ודיגיטלי ללא קבלת אישור מכתב ממערך הביטחון.

4. אבטחת מידע ושמירה על המידע

- 4.1. כעיקרון כל מתן השירותים יבוצע ברשת המזמין.
- 4.2. גישה למידע תהיה אך ורק לנותני שירותים שאושרו על ידי מערך הביטחון.
- 4.3. גישה למידע מסווג ביטחונית תהיה אך ורק לנותני שירותים בעלי הכשר בטחוני מתאים אשר ניתן/הוכר על ידי המערך ושאושרו על ידי המזמין.
- 4.4. כל המידע הנוגע להתקשרות זו ייאסף ויאוחסן במערכות מאובטחות שמערך הביטחון יאשר מראש.
- 4.5. ינוהל רישום מצאי עדכני של רשומות ואמצעי אכסון מגנטיים או אופטיים, שיימסרו ע"י המזמין לספק. באחריות נאמן אבטחת המידע למטעם הספק לנהל מצאי זה ולהציגו בעת בקשה למערך הביטחון.
- 4.6. הספק לא יחבר מחשבים לא מורשים וכל ציוד אחר לרשת המזמין. הכנסת מידע מאמצעי אכסון מגנטיים או אופטיים לרשת המזמין טעונה אישור כתוב מראש של מערך הביטחון ובהתאם לנוהלי העבודה הקיימים במשרד.
- 4.7. לא יבוצע כל ניסיון, לעקוף מערכות הגנה, מגבלות גישה או ניצול פרצות, שלא במסגרת החוקית של ההתקשרות.
- 4.8. עבודה עם רשת המזמין
 - 4.8.1. העבודה ברשת המזמין תעשה באמצעות כרטיס חכם אישי אשר יונפק על-ידי גורם מאשר שאושר ע"י רשם גורמים מאשרים של משרד המשפטים, לכל עובד המעבד מידע, על חשבונו של הספק.
 - 4.8.2. במקרה של אובדן כרטיס חכם יש להודיע באופן מיידי למערך הביטחון והספק יישא בעלות הנפקת כרטיס חכם חדש.
 - 4.8.3. הספק לא יכניס או יעביר מידע מרשת המזמין אל רשת חיצונית בכל אמצעי אלקטרוני או אופטי אלא אם כן קיבל אישור בכתב ממערך הביטחון. במקרה וינתן אישור כאמור, העברת המידע ייעשה לצורכי עבודה בלבד, וייערך רישום פרטי של המידע המועבר.

5. דרישות אבטחת מידע למערכות המידע של הספק

- 5.1. ספק המבקש לבצע שירותים במחשב של הספק או פרטי – יידרש לקבל אישור מראש של מערך הביטחון.
- 5.2. ספק שקיבל את אישור מערך הביטחון לעבד מידע של המזמין במערכות המחשב של הספק מתחייב לעמוד בדרישות הבאות:
 - 5.2.1. כל המידע הנוגע למזמין, יישמר על מחשב ייעודי. במידה ויעשה שימוש במחשב נייד המחשב יוצפן בהתאם להנחיות מערך סייבר.
 - 5.2.2. נציג הספק יידרש לזיהוי משתמש ברמת שם משתמש וסיסמה.
 - 5.2.3. יידרש מידור הרשאות ברמת מערכת ההפעלה המאפשר למשתמש המורשה בלבד גישה למידע.
 - 5.2.4. יוגדר אמצעי הגנה מפני קוד מפגע המתעדכן תדיר.
 - 5.2.5. תוגדר הגנת Firewall בין מחשב המשתמש לרשת האינטרנט.

- 5.2.6. כל המידע הנאסף, תוצרי הביניים והתוצרים הסופיים יגובו באופן סדיר על מנת למנוע את אובדנם. הגיבויים יישמרו במקום נפרד מהמקור תוך שמירה על רמת אבטחה שהוגדרה במקור עבור אותו חומר.
- 5.2.7. הדפסה, אחסון ומשלוח של החומרים שבידי הספק יהיו על פי הנחיות המזמין.
- 5.2.8. המחשב יעבור לפחות אחת לשבוע סריקה מלאה עם תוכנת אנטי וירוס מעודכנת.
- 5.2.9. החדר בו נמצא המחשב יהיה נעול כשלא עובדים בו והגישה לחדר תהיה מוגבלת לעובדים הספציפיים הזקוקים לו לצורך עבודתם. החדר והמחשב ייבדקו ע"י מערך הביטחון מעת לעת.
- 5.3. הספק ינהל רשימה מעודכנת של כל מורשי הגישה, לרבות תפקידם ופירוט הרשאותיהם, רשימה זו תועבר אחת לשלושה חודשים למנהל המאגר, וכן על-פי דרישה אחרת.
- 5.4. ספק אשר עושה שימוש תשתית ענן מכל סוג שהוא לא יוכל לעבד מידע של המזמין במערכות הנמצאות בענן. הספק יידרש להצהיר זאת לפני תחילת העבודה. במכרז המתיר שימוש בענן ציבור מערך הביטחון יגדיר הנחיות פרטניות לשימוש בענן בכפוף לנוהלי העבודה של המזמין לעיבוד מידע בענן ולהנחיות נוספות של התקשוב הממשלתי ורמו"ט.
- 5.5. הספק יעביר למזמין, לפי בקשתו, את פירוט האמצעים שינקוט כאמור לעיל.
- 5.6. הספק מתחייב להשמיד את כל הדוחות, הרישומים, המסמכים ונתוני הביניים שנוצרו במהלך מתן השירותים מיד עם גמר מתן השירותים ולמסור למזמין יחד עם המקור את כל ההעתיקים של הדוחות והרישומים הסופיים שהופקו לשם מתן השירותים.

6. העברת נתונים

- 6.1. אין לאזכר קיומן של רשתות מסווגות ("שמור", "סודי" ו-"סודי-ביותר") או מידע מסווג בהתכתבויות ו/או במסמכים במהלך הפרויקט.
- 6.2. יש לצמצם ככל האפשר הוצאת מידע מאתרי המזמין.
- 6.3. העברת קבצים תתבצע דרך כספות וירטואליות או אמצעי אחר שיאושר ע"י מערך הביטחון.
- 6.4. כל התקשרות במהלך העבודה תתבצע ע"ג רשת המזמין כמפרט לעיל. במידה ואין לעובד זה או אחר כרטיס חכם, ניתן להשתמש בחשבון הדואר העסקי של הספק. למען הסר ספק – אין להשתמש בחשבונות דואר פרטיים \ חנימיים (גימייל, וואלה וכיו"ב) באישור מערך הביטחון.

7. אירועי אבטחת מידע

- 7.1. על הספק ומי מטעמו לדווח על כל ליקוי אבטחת-מידע, שיגלה ישירות למערך הביטחון. הדיווח יכלול כל אירוע של הפרה או חש להפרת הוראות ביטחון לרבות:
- 7.1.1. בכל מקרה של תקלת אבטחה באתר המזמין או באתר הספק, במקרים הרלוונטיים לביצוע העבודה.
- 7.1.2. בכל אירוע בו מעורב גורם-חוץ או אחד מעובדיו, או שקיים חשד למעורבות שיש עמה השלכה ישירה או עקיפה על ביטחון המזמין.
- 7.1.3. בכל הפרה או חשד להפרה של חוקים, תקנות או נוהלי אבטחת-מידע.
- 7.2. הספק מתחייב לנהל דו"חות ומעקב איתור אירועים חריגים, דיווח וטיפול בהם.
- 7.3. הספק ינהל יומן אירועי ביטחון ויציגם לנציגי המזמין, בהתאם לדרישה.

7.4. מערך הביטחון ראשי להגדיר מהו אירוע או ליקוי מהותי, אופן הדיווח, הגורמים המדווחים והנמענים לדיווח.

7.5. בסמכות מערך הביטחון לעדכן את הנחיות אבטחת המידע בעקבות אירוע אבטחת מידע. על הספק לציית לדרישות.

8. סיום ההתקשרות

8.1. על הספק יהיה לשתף פעולה עם נציגי המזמין לצורך העברת מאגר הנתונים, מסמכים, אמצעי אחסון וכל מידע נוסף שיקבל, או למי שייקבע על ידו, בסיום תקופת ההתקשרות.

8.2. המידע שיתקבל ייבדק למול רשמית המצאי. במקרה של פערים בין רשימת המצאי לבין המידע המוחזר או במקרה בו רשימת המצאי חסרה הספק מתחייב לפעול על פי הנחיות תחום מערך הביטחון והחלטתו תהיה סופית ומכרעת.

8.3. במקרה בו קיבל הספק את הכרטיסים החכמים מאת המזמין על הספק להשיב למזמין את הכרטיסים החכמים שקיבל במסגרת מכרז זה.

8.4. מנכ"ל הספק יחתום על מסמך המאשר שלא נשאר ברשותו כל מידע ששייך למזמין מתוקף מכרז זה.

נספח (י') להסכם – הנחיות למקרים בהם מנהל הספק את המידע במערכות פנימיות

במקרה בו יידרש הספק לבצע עבודה באתר הספק על גבי רשת שאיננה רשת המזמין יחולו ההוראות להלן.

מתחם יעודי

1. במקרה בו יידרש הספק לבצע עבודה באתר הספק על גבי רשת שאיננה רשת המזמין יחולו ההוראות להלן.

אבטחת מידע באתר הייעודי

1. כללי

- 1.1. הספק מתחייב להפעיל את אמצעי האבטחה שיפורטו להלן במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.2. סוגי מערכות האבטחה ופונקציות האבטחה הנדרשות יסוכמו טרם תחילת העבודה.
- 1.3. במהלך תקופת ההתקשרות, הספק מתחייב להוסיף מערכות הגנה ובקרה, אשר תידרשנה ע"י מערך הביטחון בהתאם לצורך, כמתחייב מהחוק ופרשנותו המקצועית.

2. שמירת מסמכים ומצעי מידע

- 2.1. הנחיות על שיטות אבטחת מסמכים וחומר אחר יינתנו על ידי מערך הביטחון. הספק יהיה אחראי לקבל הנחיות מערך הביטחון וליישם בפועל.
- 2.2. מסמכים ומצעי מידע אשר ינעלו בארון נעול ו/או כספת בסיום יום עבודה ולא יישארו על שולחן הספק.
- 2.3. הספק יגרוס חומר כתוב המכיל מידע השייך למזמין או החושף מידע, שאינו בשימוש ושאינו נדרש יותר ולא הותר לפרסום ע"י מערך הביטחון.
- 2.4. להפעיל פונקציות אבטחה במערכות הפעלה בכל המערכות נשוא ההתקשרות.

3. דוחות בקרה

- 3.1. הספק ינהל דו"חות פעילות ודו"חות בקרת כשלים למערך האבטחה.
- 3.2. הספק מתחייב להעביר למזמין לפי דרישה או בהליך שוטף – דו"חות בקרה על שינויים במערך האבטחה ועל אירועי אבטחה
- 3.3. הדו"חות יועברו לאוצר כשהם ממוינים בהתאם לדרישות המזמין.
- 3.4. על הספק לשמור את הדוחות לתקופה של שנה לפחות.

נספח (י"א) להסכם – נאמן אבטחת מידע

1. הספק ימנה נציג מטעמו (להלן: "נאמן אבטחת המידע"), שירכז את כל פעילויות הספק בהיבט אבטחת המידע ויישא באחריות, בכל הנוגע לקיום הוראות פרק זה, ונהלים נוספים שיועברו אליו במהלך ההתקשרות מול מערך הביטחון.
2. שם נאמן אבטחת מידע בצירוף קורות חיים יועבר בהודעה בכתב למערך הביטחון, לאחר ההודעה על הזכייה וכתנאי לתחילת העבודה.
3. למערך הביטחון שמורה הזכות להתנגד לבחירתו של המועמד מטעמים סבירים, וכן תעמוד הזכות לדרוש החלפתו בכל עת. במקרה זה העדר איוש תפקידו של נאמן אבטחת מידע לפרק זמן של עד 10 יום, לא תחשב הפרה של הסכם ההתקשרות.
4. נאמן אבטחת מידע יהיה בעל הכשרה מתאימה בתחום אבטחת המידע והחברה תדאג להכשירו לתפקיד הנדרש.
5. הספק יעניק לנאמן אבטחת המידע סמכויות, כלים ואמצעים הנדרשים לביצוע תפקידו, לרבות סמכויות אכיפה על עובדי החברה בתחומי אבטחת מידע, וסמכויות המוענקות למבקר פנים.
6. נאמן אבטחת המידע יקבל תדרוך מפורט מנציג מערך הביטחון, לא יאוחר משבוע ימים ממועד מינויו. התדריך יכלול הסברים והבהרות להוראות פרק זה; בנוסף, ימסרו לנאמן אבטחת המידע דרישות ונהלים כלליים נוספים במידה ויידרש, החלים על כל הגורמים מטעם הספק הרלוונטיים לביצוע העבודה, אשר על פיהם יידרש לפעול ואותם יידרש להנחיל לעובדי הספק וכל מי מטעמו. הנאמן יחתום אישור כי קיבל תדריך, כאמור.
7. על נאמן אבטחת המידע להיות בקיא בפרטי נספח זה ובשאר נהלי אבטחת המידע הרלוונטיים, החלים על הספק וכל מי מטעמו.
8. נאמן המידע הספק מתחייב להפיץ קובץ נוהלי אבטחת מידע לעובדים מטעם הספק ולפעול לאכיפתו.
9. נאמן אבטחת המידע יקיים קשר עם מערך הביטחון, ככל שיידרש.

נספח (י"ב) להסכם – רשימת האתרים וההספקים

<u>מבנה</u>	<u>יחידה ממשלתית</u>	<u>כתובת</u>	<u>שטח ומבנה גג</u>	<u>הספק צפוי (קילו-ואט)</u>	<u>חיבור מתח</u>
בימ"ש רחובות	משרד המשפטים, הנהלת בתי המשפט	רוז'נסקי 9,11	600 מ"ר. בטון	50	מ"ינ. 3X250A
בימ"ש שלום רמלה	משרד המשפטים, הנהלת בתי המשפט	ויצמן 3	400 מ"ר. בטון ומעליו חצץ. שני מפלסים	40	מ"ינ. 3X600A
מעון טללים דימונה	משרד הרווחה	דימונה	2,200 מ"ר. בטון. מפלס אחד	200	מבנה אחד הכולל מטבח ומשק. חיבור מ"ינ מטבח 3X630A, משק 3X225A
מעון כפר נחמן רעננה	משרד הרווחה	דרך כפר נחמן	3,850 מ"ר. בטון. מפלס אחד/שני מפלסים	330	8 מבנים תחת חיבור אחד לחח"י. מ"ינ. יש לחלק ל-3 אשכולות של חיבורים ללוחות מקומיים בכדי לנצל הספק מכסי' – מספר חלופות לחיבור אילוצי גודל חיבור בלוחות מתח נמוך – 3*160 – חיבור מכסי' של 110 קילו-ואט לכל אשכול (אילוץ להספק כולל) גודל חיבור 3X910A

קמ"ש שיח גיראח	משרד השיכון	שדרות חיים בר- לב, ירושלים	3,500 מ"ר. בטון במספר מפלסים	300	2 מבנים תחת שני חיבורים לחח"י.
מעון גילעם	משרד הרווחה	קרית אתא	2,335 מ"ר. בטון. מפלס אחד/שני מפלסים	210	7 מבנים תחת חיבור אחד לחח"י. מ"נ. גודל 3X400A
מעון אור מסילה	משרד הרווחה	רחוב דולב, מושב אורה	700 מ"ר. בטון מצופה +PVC רעפים. שני מפלסים	75	מ"נ. גודל 3X400A

נספח (י"ג) להסכם – טופס פרטי המציע

	שם מלא של המציע כפי שהוא מופיע ברשם החברות
	חתימה וחותמת

מספר מזהה	תאריך רישום	סוג התאגיד

פקסימיליה ודוא"ל	טלפון	כתובת משרד (רשום)

שמות הבעלים :

מספר ת.ז.	שם ושם משפחה

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע :

תפקיד בתאגיד	כתובת	מספר ת.ז.	שם ושם משפחה

פרטי איש קשר לצורך המכרז :

כתובת	פקס	דוא"ל	טלפון נייד	שם ושם משפחה

נספח (י"ד) להסכם – התחייבויות והצהרות המציע

לכבוד

ועדת המכרזים
מינהל ההדיר הממשלתי

הנדון: **מכרז מספר 14-2017 מתקני PV ליצור חשמל בגגות מבני ממשלה**

אנו הח"מ, _____, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את פניית ועדת המכרזים של מינהל הדיר הממשלתי **במסגרת מכרז מספר 14-2017 מתקני PV ליצור חשמל בגגות מבני ממשלה**, וכן את סבבי הבהרות, מתכבדים הח"מ להגיש את הצעתם למכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. התחייבות והצהרות

- 1.1. אנו, החתומים מטה, _____ (להלן: "המציע") קיבלנו לידינו את מסמכי המכרז, קראנו והבנו אותם, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו למכרז.
- 1.2. איננו מנועים מלהגיש הצעה למכרז זה, מכל סיבה.
- 1.3. למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי הפניה, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות נשוא הפניה. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הפניה ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת בקשתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי ההליך ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין, אנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם של מסמכי המכרז וההסכם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם, ובפרט את הסמכויות המוקנות בהם לוועדת המכרזים, ואנו מגישים את הצעתנו למכרז על פיהם.
- 1.4. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים בהליך, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההליך וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי ההליך, ולרבות הסכם ההתקשרות והנספח הטכני.
- 1.5. היה והצעתנו תתקבל, יש ביכולתנו ליתן את כל העבודות המבוקשים על ידיכם, ככל שיידרש, בזמינות מלאה ומידית ועל פי לוחות הזמנים אשר נקבעו במכרז ובהסכם.
- 1.6. הצעתנו זו הינה הצעתנו היחידה למכרז, ואנו, וכן כל גוף בעל זיקה אלינו, משתתפים אך ורק בהצעות המציע למכרז זה ואינם שותפים, במישרין או בעקיפין בהצעות של מציעים אחרים למכרז.
- 1.7. מנהל הפרויקט המוצע על ידינו משתתף אך ורק בהצעה שהוגשה על ידינו למכרז זה ואינו שותף להצעות של מציעים אחרים.
- 1.8. ההצעה למכרז זה אינה מוגשת לטובת, או בשם, כל אדם או ישות אשר הוסתרו באופן כלשהו.
- 1.9. הגשת ההצעה למכרז והתחייבות המציע במסגרת המכרז, על נספחיו, אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים של המציע.
- 1.10. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודות על פי מסמכי ההליך מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ויחסי אמון מיוחדים בינינו לביניכם, ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי ההליך ולמלא אחר כל התחייבויותינו על-פי הסכם ההתקשרות במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים ומתחייבים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה

- מהשתתפותנו בהליך זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת הליך זה וכי כלל תוצרי ביצוע העבודות יהיו קניינה המלא והמוחלט של המדינה.
- 1.11. מצורפים בזאת להצעה, כחלק בלתי נפרד הימנה, הנספחים, הטפסים וכל המסמכים אשר התבקשו להגיש במסגרת ההצעה.
- 1.12. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לנו ואנו מסכימים כי ועדת המכרזים של מינהל הדיור הממשלתי רשאית לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן, ידוע לנו שהמזמין רשאי לבטל את ההליך.
- 1.13. למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה נאותה שערכנו, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה למכרז הם נכונים, מלאים, מדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הושמט מההצעה למכרז כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 1.14. אנו מסכימים כי אין בהגשת הצעתנו זו כדי לחייב את מדינת ישראל ו/או ועדת המכרזים להכריז עלינו כמציע מתאים וכי לוועדת המכרזים הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו, והכול בכפוף להוראות המכרז ומבלי לגרוע מכלליות האמור בו.
- 1.15. הגשת ההצעה על ידי המציע מהווה ויתור מראש של המציע ושל כל אחד מהחברים במציע על כל טענה בקשר לתנאי המכרז.
- 1.16. בחתימתנו על טופס זה כאילו חתמנו על כל עמוד ועמוד במסמכי המכרז כפי שנוסחו על ידי המזמין ועל ההצעה כפי שצורפה על ידנו.

2. הבהרות למסמכי המכרז

אנו מאשרים בזאת את קבלתם של מכתבי הבהרות למכרז, וזאת לפני מועד הגשת הצעתנו זו, והבנתם המלאה.

מסמך הבהרה מס' _____ תאריך קבלתו _____

מסמך הבהרה מס' _____ תאריך קבלתו _____

3. כללי

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם במסמכי המכרז, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.
על החתום:

_____ חתימת וחותמת במציע

_____ תאריך

_____ שם מורשה החתימה

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי מר/גב' _____ שזוהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי אשר חתם על הצהרה זו בפני, מוסמך לעשות כן בשם המציע, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת עורך דין

נספח (ט"ו) להסכם – תצהיר בדבר קיום חוקי עבודה, בדבר העסקת עובדים זרים כדין

ובדבר תשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. קיימתי את כל חובותיי לרבות תשלום בשנה האחרונה, בשנת 2013 לכל עובדיי כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליי, אם חלים עליי (ולרבות החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ששר הכלכלה ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995) ובכל מקרה לא שילמתי פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידי במהלך כל תקופת ההתקשרות.

2. הנני מצהיר כי התקיים אחד מאלה:

(יש לסמן X במקום המתאים)

- נותן השירותים או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום.
- נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשאה האחרונה עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה. לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי מר/גב' _____ שזוהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי אשר חתם על הצהרה זו בפני, מוסמך לעשות כן בשם הספק, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עורך דין

תאריך

נספח (ט"ז) להסכם - אישור רו"ח

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
מינהל הדיור הממשלתי

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז מספר 14-2017 מתקני PV ליצור חשמל בגגות מבני ממשלה
על פי הסדרת מונה נטו (להלן "המכרז") דיווח רואה חשבון

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני מדווח כדלקמן:
הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי
נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים
וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן,
שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי"
(*) , או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים
האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות
בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע
עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה
לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואה חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש
הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

נספח (י"ז 1) להסכם – אישור רישום המציע או קבלן משנה מטעמו ברשם הקבלנים

נספח (י"ח) להסכם - פירוט מערך עובדים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 11.3.4

המציע מצהיר בזאת כי הוא בעל מערך תכנון, ניהול ושירות פנימי, וכי הוא מעסיק, ביחסי עובד-מעביד, לפחות שנה לפני המועד האחרון להגשת הצעות, ברצף, את האנשים הבאים לפחות, בפעילות בתחום הסולרי:

מנהל פרויקט	מהנדס חשמל בעל נסיון של 3 שנים בתכנון מערכות סולריות	חשמלאי	
			שם העובד
			תפקיד בחברה
			רצף הזמן בו חלים יחסי עובד-מעביד (משנה וחודש עד שנה וחודש)
			תקופת ניסיון בתחום הסולרי (משנה וחודש עד שנה וחודש)
			פירוט הניסיון הרלוונטי

לטבלה זו מצורפים: קו"ח, תעודות השכלה, רישיון/אישור מרישום אצל רשם רלבנטי וכן תיאור כללי של המציע לרבות תרשים מבנה ארגוני הכולל פירוט שמות העובדים הנזכרים לעיל.

חתימה

שם המציע

תאריך

נספח (י"ט) להסכם - פירוט אנשי מקצוע נוספים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף

11.3.5

המציע מצהיר בזאת כי הוא יעמיד לביצוע העבודות את אנשי המקצוע הבאים :

ממונה בטיחות	מהנדס קונסטרוקציה	
		שם
		האם מועסק ביחסי עובד-מעביד / קבלן עצמאי
		לגבי עובדים רצף הזמן בו חלים יחסי עובד-מעביד (משנה וחודש עד שנה וחודש)
		תקופת ניסיון (משנה וחודש עד שנה וחודש)

לטבלה זו מצורפים : קו"ח, תעודות השכלה, רישיון/אישור מרישום אצל רשם רלבנטי.

חתימה

שם המציע

תאריך

נספח (י"ט 1) להסכם – התחייבות להיות מעורבים באספקת השירותים – מנהל פרויקט

לכבוד
ועדת המכרזים
מינהל הדיור הממשלתי

הנדון: מכרז מספר 14-2017 מתקני PV ליצור חשמל בגגות מבני ממשלה (להלן "המכרז")
כתב התחייבות –

1. הח"מ, _____, ת.ז. _____, מצהיר בזאת כי הינו מוצע במסגרת הצעת המציע
לשמש כמנהל הפרוייקט.
1. הח"מ מתחייב כי במידה והמציע יזכה במכרז, הוא ייקח חלק במתן השירותים הנדרשים במכרז.

בכבוד רב

שם וחתימה

תאריך

נספח (י"ט 2) להסכם – התחייבות להיות מעורבים באספקת השירותים – בעלי תפקידים

לכבוד
ועדת המכרזים
מינהל הדיור הממשלתי

הנדון: מכרז מספר 14-2017 מתקני PV ליצור חשמל בגגות מבני ממשלה (להלן "המכרז")
כתב התחייבות –

1. הח"מ, _____, ת.ז. _____, מצהיר בזאת כי הינו מוצע במסגרת הצעת המציע _____ לשמש כ- _____
2. הח"מ מתחייב כי במידה והמציע יזכה במכרז, הוא ייקח חלק במתן השירותים הנדרשים במכרז.

בכבוד רב

שם וחתימה

תאריך

נספח (כ') להסכם - פרטי ניסיון אנשי המקצוע

(יש להציג טבלה נפרדת לכל אחד מאנשי המקצוע)

שם איש המקצוע: _____ תפקיד איש המקצוע: _____

פרטים בדבר אנשי קשר - יש לציין שם, כתובת ומס' טלפון	תקופת מתן השירות/ הפרויקט - יש לציין תקופה (משנה וחודש ועד שנה וחודש)	פרטים בדבר מהות השירות/הפרויקט שבוצע	מזמין העבודה/ מקום העבודה	שם הפרויקט

ניתן להוסיף שורות לטבלה ו/או מסמכים נוספים בדבר הניסיון

נספח (כ"א) להסכם - ניסיון המציע – הסכמי תחזוקה פעילים - לצורך ניקוד איכותי של

ההצעה

מיקום המתקן	שם המזמין	הספק בקילו-ואט מותקן	מועד תחילת תקופת התחזוקה	מועד סיום ההתקשרות הצפוי	פרטים בדבר אנשי קשר – יש לציין שם, כתובת ומס' טלפון

ניתן להוסיף שורות לטבלה ו/או מסמכים נוספים בדבר ניסיון המציע.

חתימה

שם המציע

תאריך

נספח (כ"ב) להסכם - התחייבות להעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ 2017

על ידי:

_____ ת.ז.

_____ מכתובת

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את העבודות כהגדרתם להלן;

הואיל והנני מועסק בקשר למתן העבודות;

הואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת העבודות ולאחריהם;

לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

1. הגדרות:

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"העבודות" - תכנון, הקמה, מסירה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים פוט-וולטאים.

"עובד" - כל אחד מעובדי הספק אשר באמצעותו יבוצעו העבודות.

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית,

נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן

העבודות בין בכתב ובין בעל פי ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה

חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי הספק או העובד בקשר לביצוע העבודות, בין אם נתקבל

במהלך ביצוע העבודות או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור

לעיל: מידע אשר יימסר על ידי המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת ביצוע העבודות, ובמהלך שלושה חודשים

מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא הפניה, למעט

באם ועדת המכרזים אישרה בכתב, לאחר שהעבודות הוצגו בפניה, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד

עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על העבודות נשוא

המכרז.

3. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של

ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

4. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-

3 להלן, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא

לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

5. הנני מסכים כי סוגיית ניגוד העניינים ככל שתעלה בכל שלב, תבחן על ידי הלשכה המשפטית במשרד האוצר. הכרעתם בעניין זה תהיה סופית ומוחלטת ואנוכי מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין או מי מטעמו בעניין זה.

6. ולראיה באתי על החתום: _____

תאריך

שם הספק וחתימתו

אישור - חתימה

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי הי"ה: _____ שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____ ו- _____ שזיהה את עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, _____; החתומים על הצהרה זו, שהינם בעלי זכויות חתימה ב- _____ וחתימתם מחייבת את _____, לכל דבר ועניין.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח (כ"ג) להסכם - התחייבות לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנה _____

על ידי:

שם _____
ת"ז _____
כתובת _____

הואיל ועורך המכרז/המזמין יצא במכרז **מספר 2017-14 מתקני PV ליצור חשמל בגגות מבני ממשלה** (להלן: **"המכרז"**), מספק בעל ידע וניסיון בתחום;

והואיל והנני מועסק בקשר לביצוע העבודות כמפורט במכרז;

והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן.

לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"עבודות" – כפי שהוצגו במסמכי המכרז ובהסכם שנחתם בין הצדדים.

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור בביצוע העבודות בין בכתב ובין בעל פי ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, שאינו מצוי בנחל הכלל או שחייב לגלותו על פי כל דין

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לביצוע העבודות, בין אם נתקבל במהלך ביצוע העבודות או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך ביצוע העבודות נושא המכרז. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים או כל שאילתא שהועברה אלי במסגרת עבודתי.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

ולראיה באנו על החתום:

שם העובד וחתומה

תאריך

נספח (כ"ד) להסכם - התחייבות לעשיית שימוש בתוכנות מקוריות

אנו הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, ו- הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשי החתימה מטעם _____, ו- הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשי החתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהירים ומתחייבים בזאת, בכתב, כי המציע יעמוד בדרישה לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

חתימת המציע:

טלפון	תפקיד	שם
מס' זהות/עוסק מורשה	תאריך	חתימה וחותמת
מיקוד	פקס	כתובת

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי מר/גב' _____ שזוהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי אשר חתם על הצהרה זו בפני, מוסמך לעשות כן בשם המציע, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

_____ תאריך
חתימה וחותמת עורך דין

נספח (כ"ה) להסכם – אישור רו"ח לעניין העדפת תוצרת הארץ

לכבוד

מינהל הדיור הממשלתי

הנדון: שיעור מחיר המרכיב הישראלי עבור מכרז פומבי מספר 14-2017 המוגש על ידי חברת _____ בע"מ

לבקשת _____ בע"מ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלה, ביקרנו את הצהרת המציע מיום _____ עבור מכרז _____ כמפורט בנדון, בקשר לשיעור המרכיב הישראלי (כהגדרת מונח זה בתקנות חוק חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי) התשנ"ה – 1995)) ממחיר ההצעה במכרז, המצורפת בזאת והמסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד. הצהרה זו הינה באחריות הדירקטוריון וההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה כי בהצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו (*).

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בהצהרה הנ"ל, (בעיקרן ביקורת במסמכי החברה לגבי מוצרים המיוצרים/מיובאים על ידה וכן הצהרות מספקי המשנה ו"דוחות מיוחדים" של רואי חשבון של ספקי משנה לביקורת הצהרות אלה). אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בה.

בכבוד רב,

רואי חשבון

(* הערה – יש להקפיד כי החברה המצהירה תצהיר כי השיעור הינו לפחות 35% ולא השיעור המדויק, שכן בד"כ קשה עד בלתי אפשרי לתת שיעור מדויק, בעיקר כאשר מדובר בתמהיל מוצרים. ככלל, ניתן להסתפק בשיעור בסיסי של 35%.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

נספח (כ"ו) להסכם - הצעת מחיר

נספח זה יוגש במעטפה נפרדת למכרז

לכבוד

ועדת המכרזים במינהל הדיור הממשלתי

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר למכרז מספר 2017-14 מתקני PV ליצור חשמל בגגות מבני ממשלה

1. המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא פעלו בניגוד להוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 ודיני ההגבלים העסקיים (להלן ולעיל "דיני ההגבלים העסקיים") בקשר להצעתם בהליך, ובכלל זה (אך לא רק):
 - 1.1. המחירים ו/או הכמויות וכן כל מרכיב אחר אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר בהליך זה (למעט מציע במשותף-ככל שהדבר הותר במכרז) ו/או קבלני המשנה של המציע לצורך הגשת מכרז זה, ביחס לתחום העבודה/השירות/הטובין בו ניתנת קבלנות המשנה בלבד וככל שהדבר עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים.
 - 1.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל פרט אחר המופיעים בהצעה זו לא הובאו באופן כלשהו לידיעת כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות בהליך זה, או בפני כל אדם או תאגיד אשר יש לו פוטנציאל להציע הצעות בהליך זה (למעט מציע במשותף-ככל שהדבר הותר במכרז) ו/או קבלני המשנה אשר צוינו לעיל, ביחס לתחום העבודה/השירות/הטובין בו ניתנת קבלנות המשנה בלבד וככל שהדבר עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים.
 - 1.3. המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום הצעות ו/או מחירים ו/או כמויות ו/או כל פרט אחר בהצעות המוגשות בהליך זה בין בנוגע להצעתם ובין בנוגע להצעה המוגשת על ידי מציע אחר בהליך זה, ו/או בחלוקת שוק בקשר עם הליך זה ולא פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או התנהגות שאינה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים במסגרת הליך זה ו/או לא ניסו לבצע אחד מאלו.
 - 1.4. המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא השפיעו ולא ניסו להשפיע על הצעה של מציע אחר, או של מציע פוטנציאלי אחר, בהליך זה ובכלל לא ניסו ו/או לא גרמו לכל מציע אחר או לכל מציע פוטנציאלי אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.
 - 1.5. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מציע או מציע פוטנציאלי אחר בהליך זה (למעט מציע במשותף) ו/או קבלני המשנה אשר צוינו לעיל, ביחס לתחום העבודה/השירות/הטובין בו ניתנת קבלנות המשנה בלבד וככל שהדבר עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים.
2. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו, והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו, במסגרת המכרז, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בסיפא מסמך זה (להלן: "התמורה"), תוך הסכמה לכל הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ותנאיהם.
3. ידוע לנו כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי מההצעות שיוגשו לה בקשר עם ביצוע העבודות המפורטות, כולן או מקצתן.
4. הצעתנו בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ) בגין כל 1 קילו-ואט מותקן; במילים: _____ ₪ (לא כולל מע"מ) בגין כל 1 קילו-ואט מותקן.

5. התשלום למציע יבוצע כמכפלה של המחיר האמור לעיל לכל קילו-ואט מותקן, במספר הקילו-ואט שיותקנו ויתוחזקו על ידו בפועל, ובתוספת מע"מ.
6. התמורה המפורטת בהצעה זו הינה סופית וכוללת את כל העבודות הנדרשות להקמת המתקנים, לרבות ומבלי לגרוע: פאנלים סולאריים, ממירים וקיר ממירים, הציוד החשמלי, מערכת בקרה, כלוב הממירים, עבודות תכנון, הקמה והתקנה וכל אשר נדרש בהתאם למכרז, להסכם ההתקשרות ולמפרטים הטכניים ועד להפעלתה המסחרית והמושלמת של המערכת, והמשך מתן אחריות וביצוע אחזקה למערכת, על כל רכיביה.
7. בלא לפגוע באמור לעיל, ידוע לנו, כי תחזוקת המערכת, בהתאם לדרישות השנתיות המופיעות במפרט התחזוקה, המצורף להסכם ההתקשרות, תבוצע במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה באחריותנו וללא תמורה נוספת. ככל שיוחלט להאריך תקופת התקשרות זו ולבצע את התחזוקה באמצעותנו, נהיה זכאים לתמורה בגין עבודות התחזוקה בהתאם לתנאים ולדרישות שבהסכם, בסך של 90 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה בעבור כל קילו-ואט מותקן
8. כל הסכומים דלעיל לא כוללים מע"מ. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מאשרים כי ידוע לנו ומוסכם עלינו כי התשלום בפועל יהיה על פי הצעתנו, ויכלול מע"מ כפי שיהיה מעל לעת על פי כל דין.

שם המציע _____ כתובת _____
תאריך _____

חתימה וחותמת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזאת כי המציע רשום בישראל על פי דין וכי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי מר/גב' _____ שזוהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי אשר חתם על הצהרה זו בפני, מוסמך לעשות כן בשם המציע, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה וחותמת עורך דין

תאריך

נספח (כ"ז) להסכם - אישור עסק בשליטת אשה

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 המחזיקה בשליטה בחברת _____ / ע"מ _____ הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא _____ חתימה _____ חותמת _____
כתובת _____ טלפון _____

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____ / ע"מ _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לתיקון לחוק חובת המכרזים (מספר 15), התשס"ג-2002 לעניין עידוד נשים בעסקים.

שם מלא _____ חתימה _____

נספח (כ"ח) להסכם – בוטל

נספח (כ"ט) להסכם - בוטל

נספח (ל') להסכם – אסמכתאות רישמיות על עמידה בתקן והתחייבות רישמית של
היצרן ו/או היבואן

נספח (ל"א) – בוטל

נספח (ל"ב) להסכם – הצהרה בדבר פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור

אנו הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, והח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשי החתימה מטעם _____, נושא ת.ז. מס' _____, והח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשי החתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהירים ומתחייבים בזאת, בכתב, כדלקמן:

(יש לסמן X במקום המתאים)

- ההצעה שהוגשה מטעם המציע במסגרת מכרז מס' 14-2017 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על פי הסדרת מונה נטו אינה כוללת פרטים סודיים.
- הפרטים בהצעת המציע המהווים סודות מסחריים ו/או מקצועיים הינם כדלקמן:

1. ידוע לנו כי ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
2. אנו נותנים בזאת הסכמתנו למסירת כל חלק ו/או פרט בהצעתנו שלא פורט לעיל לעיון מציעים אחרים, ככל שיבחר המציע כזוכה במכרז, ומוותרים בזאת על כל טענה ו/או זכות ו/או תביעה בקשר לכך.
3. ציון חלקים ו/או פרטים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, והננו מוותרים מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
4. ברור לנו כי אין בהצהרה זו כדי לחייב את ועדת המכרזים וכי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

על החתום:

_____ חתימת מורשה חתימה במציע
_____ תאריך
_____ שם מורשה החתימה

_____ חתימת מורשה חתימה במציע
_____ תאריך
_____ שם מורשה החתימה

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שה"ה _____ ו- _____ ו- _____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

_____ תאריך
_____ עו"ד

נספח (ל"ג) להסכם – סקר אתרים

להורדה מאתר מינהל הרכש הממשלתי, כחלק ממכרזי המכרז